

**Årsredovisning**  
för  
**Illuster Konsult Sthlm AB**  
559020-2791

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sara Östmark, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Illuster Konsult Sthlm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighets-, finans- och IT-området samt äga värdepapper. Bolaget bedriver även korttidsuthyrning av bostadsrätt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget påbörjat uthyrning av bostadsrätt i Sälen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	214	174	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-12	-71	-5
Soliditet (%)	43,5	44,2	44,2	96,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringen i omsättningen beror på den under 2023 uppstartade verksamheten för korttidsuthyrning av bostadsrätt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 454 524	-12 014	<b>1 492 510</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 014	12 014	<b>0</b>
Årets resultat			-9 227	<b>-9 227</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 442 510</b>	<b>-9 227</b>	<b>1 483 283</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 442 510
årets förlust	-9 227
	<b>1 433 283</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 433 283
	<b>1 433 283</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		213 825	174 131
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>213 825</b>	<b>174 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 052	-112 145
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-144 052</b>	<b>-112 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 773</b>	<b>61 986</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 000	-74 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 000</b>	<b>-74 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 227</b>	<b>-12 014</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 227</b>	<b>-12 014</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 227</b>	<b>-12 014</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hysesrätter och liknande rättigheter

3

3 360 000

3 360 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**3 360 000**

**3 360 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 360 000**

**3 360 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 134

0

Övriga fordringar

0

134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 958

8 781

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 092**

**8 915**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

32 183

10 595

**Summa kassa och bank**

**32 183**

**10 595**

**Summa omsättningstillgångar**

**53 275**

**19 510**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 413 275**

**3 379 510**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 442 510

1 454 524

Årets resultat

-9 227

-12 014

**Summa fritt eget kapital**

**1 433 283**

**1 442 510**

**Summa eget kapital**

**1 483 283**

**1 492 510**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 850 000

1 850 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 850 000**

**1 850 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

992

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 000

37 000

**Summa kortfristiga skulder**

**79 992**

**37 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 413 275**

**3 379 510**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Bolaget innehar en bostadsrätt. På bostadsrätten sker ingen avskrivning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 360 000	3 360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 360 000</b>	<b>3 360 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 360 000</b>	<b>3 360 000</b>

Posten avser en bostadsrätt i Sälen.

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

2025-06-27  
Sara Östmark  
Sara Östmark