

Årsredovisning
för
Öhns industrihus AB
559059-2811

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Persson, Verkställande direktör
2026-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Öhns industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Piteå. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Perssons Invest i Piteå AB, org.nr 556576-1318.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	803	768	750	694	676
Resultat efter finansiella poster	139	-11	3	71	20
Soliditet (%)	8,6	7,1	7,6	7,8	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 520	-11 379	124 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 379	11 379	0
Årets resultat			33 509	33 509
Belopp vid årets utgång	50 000	74 141	33 509	157 650

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 141
årets vinst	33 509
	107 650
disponeras så att i ny räkning överföres	107 650
	107 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

802 790

768 313

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

802 790

768 313

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-568 543

-662 769

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-54 520

-57 853

Summa rörelsekostnader

-623 063

-720 622

Rörelseresultat

179 727

47 691

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

789

612

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 410

-59 682

Summa finansiella poster

-40 621

-59 070

Resultat efter finansiella poster

139 106

-11 379

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

0

Resultat före skatt

39 106

-11 379

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 597

0

Årets resultat

33 509

-11 379

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 257 877	1 312 397
Summa materiella anläggningstillgångar		1 257 877	1 312 397
Summa anläggningstillgångar		1 257 877	1 312 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 735	247 578
Övriga fordringar		725	14 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 108	2 947
Summa kortfristiga fordringar		169 568	265 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 141	159 588
Summa kassa och bank		405 141	159 588
Summa omsättningstillgångar		574 709	424 974
SUMMA TILLGÅNGAR		1 832 586	1 737 371

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 141

85 520

Årets resultat

33 509

-11 379

Summa fritt eget kapital

107 650

74 141

Summa eget kapital

157 650

124 141

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 023 000

1 054 000

Summa långfristiga skulder

1 023 000

1 054 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 000

31 000

Leverantörsskulder

37 919

52 274

Skulder till koncernföretag

360 283

260 283

Skatteskulder

10 617

943

Övriga skulder

22 626

23 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 491

191 234

Summa kortfristiga skulder

651 936

559 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 832 586

1 737 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 549 688	1 549 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 549 688	1 549 688
Ingående avskrivningar	-237 291	-182 771
Årets avskrivningar	-54 520	-54 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 811	-237 291
Utgående redovisat värde	1 257 877	1 312 397

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	899 000	930 000
	899 000	930 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Piteå

Stefan Persson
Stefan Persson
Verkställande direktör
2026-04-22

Jennie Johansson
Jennie Johansson
2026-04-22