

Årsredovisning

för

Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB

556914-8264

Räkenskapsåret

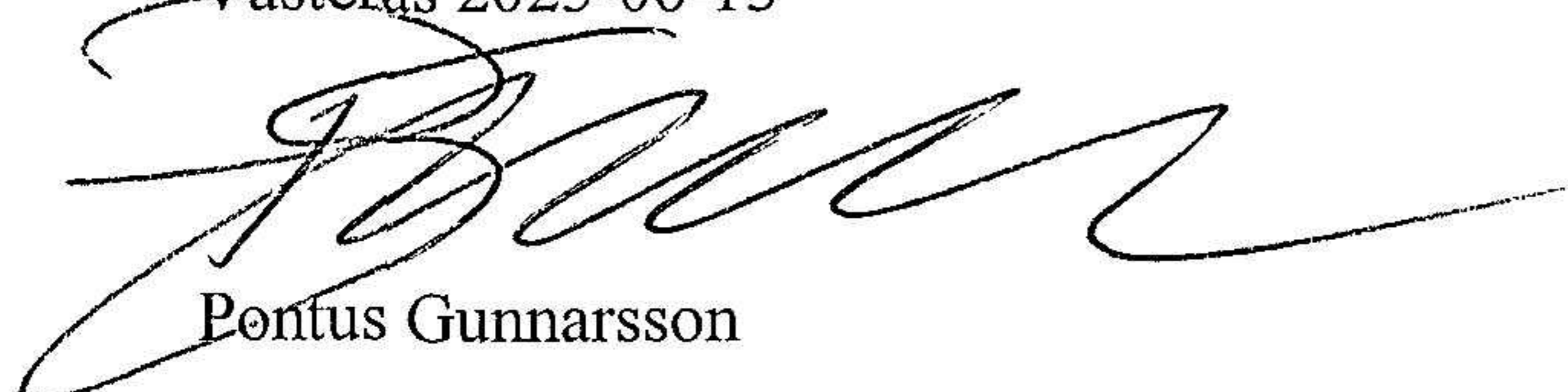
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-06-13



Pontus Gunnarsson

Styrelsen och verkställande direktören för Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk- och administrativ förvaltning åt bostadsrättsföreningar samt samfällighetsföreningar. Kunderna återfinns i Mälardalen med tyngpunkt på Västerås- och Stockholmsområdet. I verksamheten ingår också att informera kunder om nyheter inom bostadsrättsområdet samt redovisningsfrågor och andra frågor som kan vara av intresse för de föreningar som MBF förvaltar. För att skapa mervärden åt kunderna tecknar MBF s k RAM avtal för att på så sätt skapa inköpsfördelar för dem. En annan verksamhetsgren är att hålla informationsmöten och kurser för styrelsemedlemmar i de förvaltade föreningarna.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet påverkar eller kan komma att påverka bolagets framtida utveckling. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	67 723	58 269	53 271	50 507
Resultat efter finansiella poster	38 888	30 782	26 487	23 766
Soliditet (%)	78,7	75,3	73,8	71,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	2 278 380	24 385 004	26 963 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-24 000 000		-24 000 000
Balanseras i ny räkning		24 385 004	-24 385 004	0
Årets resultat			30 789 864	30 789 864
Belopp vid årets utgång	300 000	2 663 384	30 789 864	33 753 248



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 663 384
årets vinst	30 789 864
	33 453 248

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 500 000
i ny räkning överföres	2 953 248
	33 453 248

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

JS/HB
S
B

2023061425235

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	67 722 770	58 268 828
Övriga rörelseintäkter		81 991	84 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		67 804 761	58 353 721
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 442 378	-6 848 252
Personalkostnader	3, 4	-21 188 857	-20 662 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 953	-227 195
Summa rörelsekostnader		-28 757 188	-27 737 933
Rörelseresultat		39 047 573	30 615 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 267	186 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 394	-20 413
Summa finansiella poster		-159 127	166 238
Resultat efter finansiella poster		38 888 446	30 782 026
Resultat före skatt		38 888 446	30 782 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 098 582	-6 397 022
Årets resultat		30 789 864	24 385 004

Handwritten signature and initials

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och maskiner

5

227 246

227 140

Summa materiella anläggningstillgångar

227 246

227 140

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

277 246

277 140

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

403 314

603 653

Övriga fordringar

653 124

811 809

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 620 811

26 402 443

Summa kortfristiga fordringar

34 677 249

27 817 905

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

15 547 812

15 740 642

Summa kortfristiga placeringar

15 547 812

15 740 642

Kassa och bank

Kassa och Bank

11 340 845

11 751 820

Summa kassa och bank

11 340 845

11 751 820

Summa omsättningstillgångar

61 565 906

55 310 367

SUMMA TILLGÅNGAR

61 843 152

55 587 507

Handwritten signatures and initials:
A
SS
JW
SP
SO

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 663 384

2 278 380

Årets resultat

30 789 864

24 385 004

Summa fritt eget kapital

33 453 248

26 663 384

Summa eget kapital

33 753 248

26 963 384

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 755 483

18 755 483

Summa obeskattade reserver

18 755 483

18 755 483

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

835 791

918 595

Skulder till koncernföretag

4 279

5 329

Skatteskulder

4 627 471

5 023 856

Övriga skulder

934 093

841 929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 932 787

3 078 931

Summa kortfristiga skulder

9 334 421

9 868 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 843 152

55 587 507

R

Stu JS / AB
16 / 20 R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

Bland intäkterna ingår ersättning avseende förvaltning av redovisningsmedel.

Alla kunder med ekonomisk förvaltning hos MBF har ett eget underkonto i MBF:s klientmedelsystem i Handelsbanken för hantering av in- och utbetalningar. Underkontot benämns av MBF "klientmedelskonton". Den samlade volymen av samtliga kunders klientmedelskonton ger, i enlighet med förvaltningsavtalen, MBF möjlighet att erhålla högre avkastning än vad som är möjligt med lägre volymer. Medelsförvaltningen är skild från övrig redovisning, i enlighet med Lagen om redovisningsmedel, vilket innebär att medlen är skilda från bolagets tillgångar och utgör alltid föreningarnas egendom. Värdet på redovisningsmedlen uppgick per årsskiftet till 1 014 550 631kr (1 049 931 626 kr)

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	33	32

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	22	22
Män	11	10
	33	32

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	14 326 690	14 095 579
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	6 382 933 (1 767 349)	6 168 831 1 658 251)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	20 709 623	20 264 410

↑

Handwritten signature and date:
2022-10-*

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 829 527	1 802 521
Inköp	126 059	27 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 955 586	1 829 527
Ingående avskrivningar	-1 602 387	-1 375 192
Årets avskrivningar	-125 953	-227 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 728 340	-1 602 387
Utgående redovisat värde	227 246	227 140

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

MBF Parkerings AB org nr 556996-9081, Säte i Västerås. Eget kapital 1 029 809 kr och årets resultat 158 031 kr.

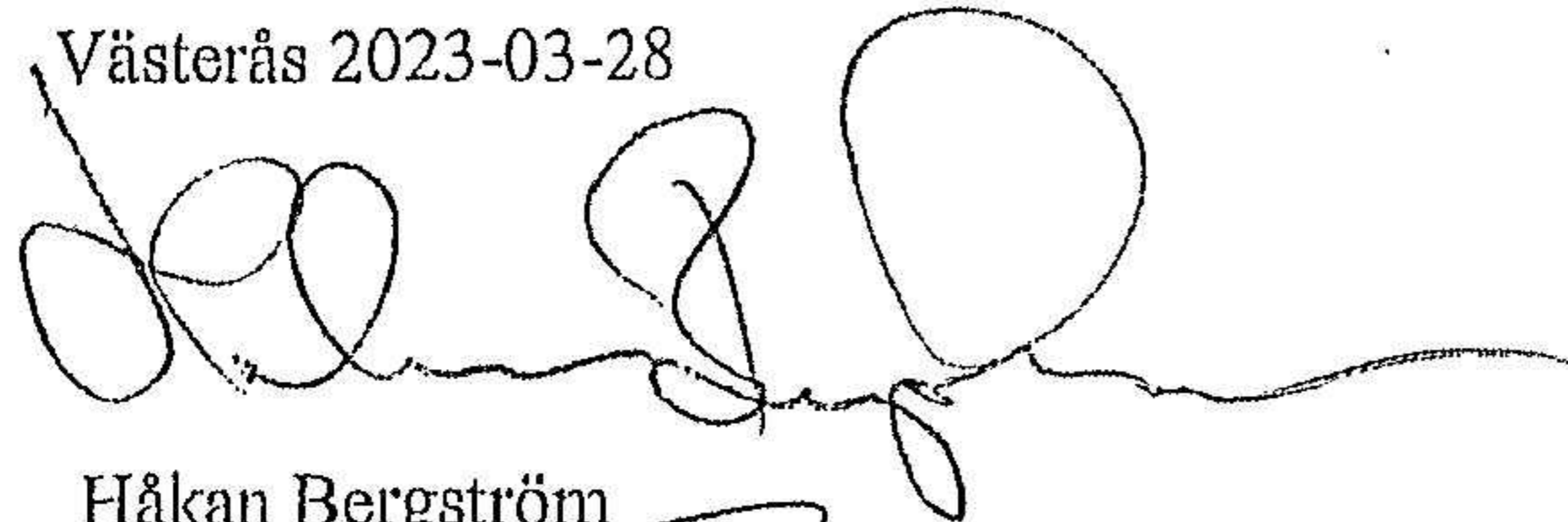
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MBF Holding AB org. nr. 556914-8272, säte Västerås och ingår i MBF koncernen där Mälardalens Bostadsrätts förvaltning ek. för. org. nr. 778000-4656, säte Västerås är moderförening.

R

*20 + 25 2/10
Shu 20*

Västerås 2023-03-28



Håkan Bergström
Ordförande



Stefano Suvero



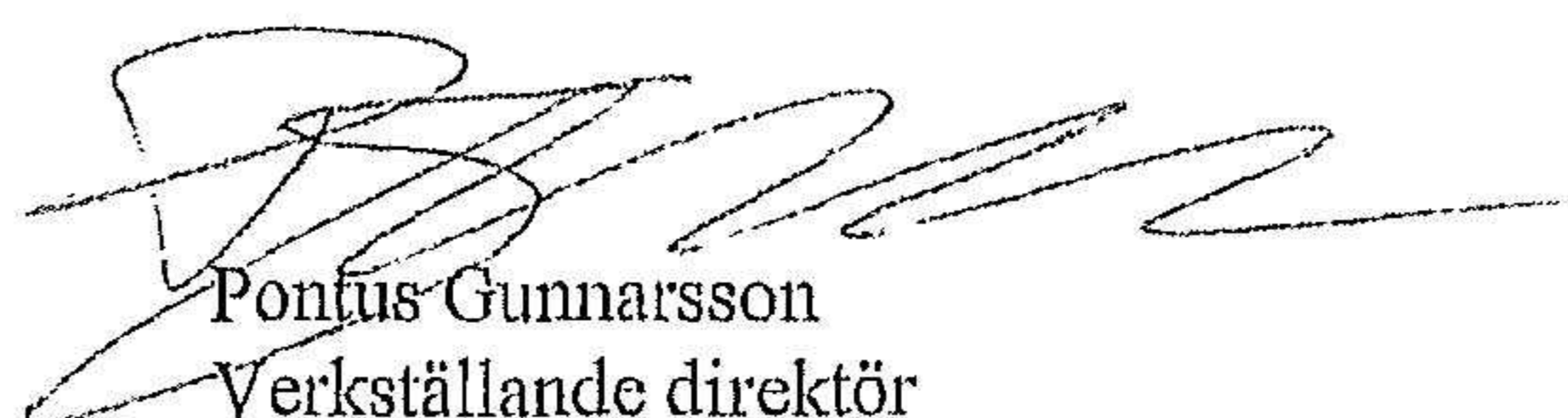
Hannu Thomasfolk



Ingrid Strandman



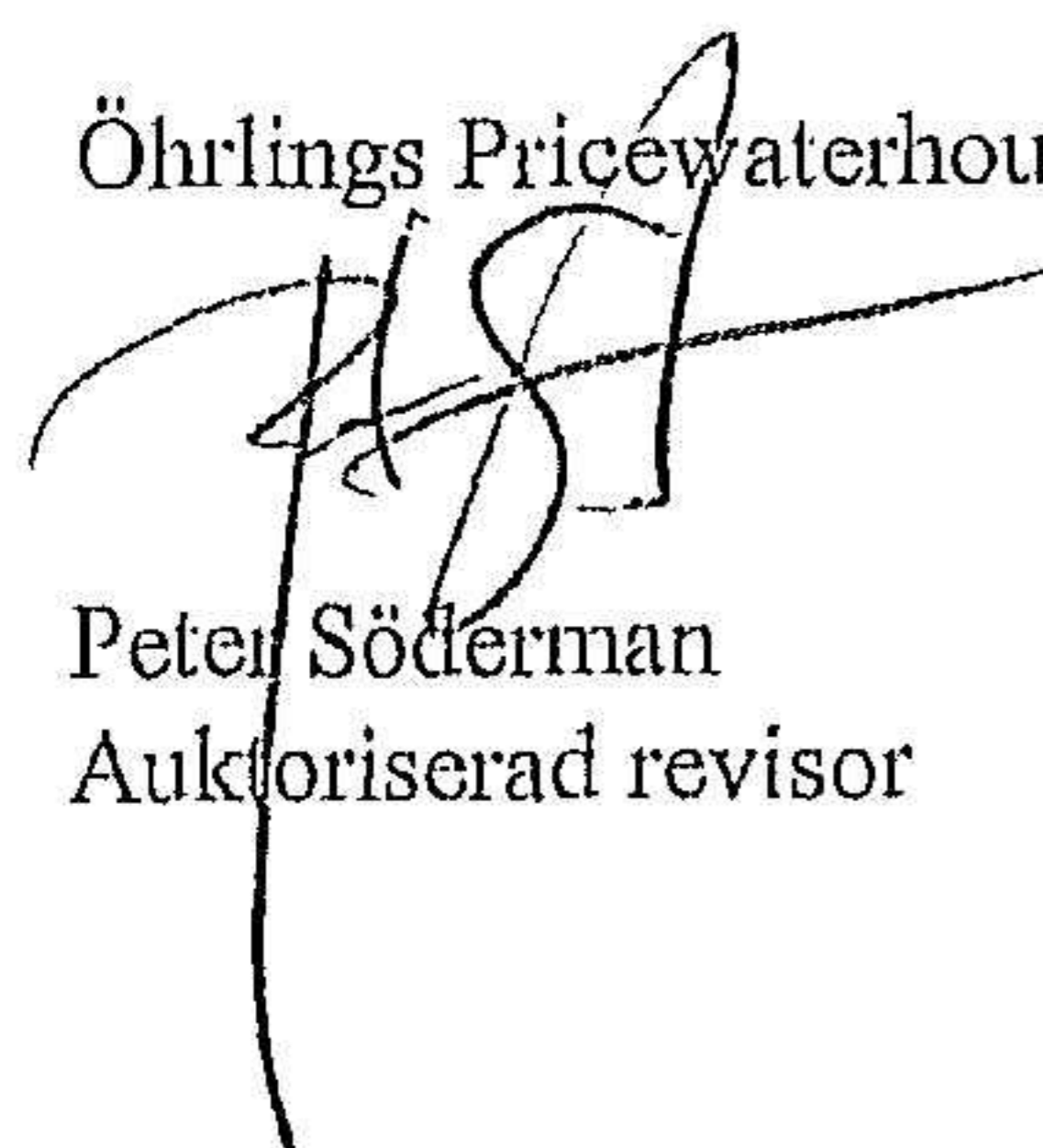
Christer Olsson



Pontus Gunnarsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB, org.nr 556914-8264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

A

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 11 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman
Auktoriserad revisor