

Årsredovisning för  
**Fastighetsutveckling & Konsult UR AB**  
559344-2121

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling & Konsult UR AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-07-12



Ulf Robertsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsutveckling & Konsult UR AB, 559344-2121, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 266		948 692
Resultat efter finansiella poster	-7 043	47 285	635 266
Soliditet, %	84	78	72

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		325 902
Årets resultat			-7 584
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>318 318</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 218 318 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	225 902
Årets resultat	-7 584
Totalt	218 318
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	218 318
Summa	218 318

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 266	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 266</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 176	26 166
Personalkostnader	2	-	21 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 176</b>	<b>47 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 910</b>	<b>47 766</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 400	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 533	-489
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133</b>	<b>-481</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 043</b>	<b>47 285</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 043</b>	<b>47 285</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-541	-10 606
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 584</b>	<b>36 679</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 465	-
Övriga fordringar		12 704	7 258
Summa kortfristiga fordringar		16 169	7 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		426 275	608 167
Summa kassa och bank		426 275	608 167
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		442 444	615 425
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		442 444	615 425

2025080602788

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 902	289 223
Årets resultat		-7 584	36 679
Summa fritt eget kapital		218 318	325 902
<b>Summa eget kapital</b>		<b>243 318</b>	<b>350 902</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		160 000	160 000
Summa obeskattade reserver		160 000	160 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		30 943	19 768
Summa långfristiga skulder		30 943	19 768
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 193	1 663
Skatteskulder		541	76 892
Övriga skulder		250	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 200	6 200
Summa kortfristiga skulder		8 184	84 755
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>442 445</b>	<b>615 425</b>

2025080602789

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Underskrifter

Luleå



2025-06-30

Ulf Robertsson  
Verkställande direktör

Datum

2025080602791