

Årsredovisning för
Mäklar Lena AB

556777-2859

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lena Reistam
Styrelseledamot

2025-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklar Lena AB, 556777-2859, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat med 73,7% jämfört med föregående år. Minskningen beror på ett medvetet beslut från företagsledningen om neddragning av verksamheten. Som ett led i detta beslut har även kostnadsmassan minskats, bl a genom avyttring av verksamhetslokal och tillhörande inventarier.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	151	574	256	1 012
Resultat efter finansiella poster	338	-16	-395	74
Soliditet %	59,3	12,7	8,2	54,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-26 054	-15 984
Balanseras i ny räkning		-15 984	15 984
Årets resultat			338 079
Belopp vid årets utgång	100 000	-42 038	338 079

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-42 038
Årets resultat	338 079
Summa	296 041
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	296 041
Summa	296 041

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		150 597	573 609
Övriga rörelseintäkter		528 528	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		679 125	603 609
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 928	-52 136
Övriga externa kostnader		-329 461	-425 170
Personalkostnader	2	54 679	-142 837
Summa rörelsekostnader		-290 710	-620 143
Rörelseresultat		388 415	-16 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		536	550
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72	0
Summa finansiella poster		-50 336	550
Resultat efter finansiella poster		338 079	-15 984
Resultat före skatt		338 079	-15 984
Årets resultat		338 079	-15 984

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	125 800
Summa anläggningstillgångar		0	125 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 633	39 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	54 844
Summa kortfristiga fordringar		52 632	94 043
Kassa och bank			
Kassa och bank		615 539	237 147
Redovisningsmedel		2	2
Summa kassa och bank		615 541	237 149
Summa omsättningstillgångar		668 173	331 192
SUMMA TILLGÅNGAR		668 173	456 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-42 038	-26 054
Årets resultat		338 079	-15 984
Summa fritt eget kapital		296 041	-42 038
Summa eget kapital		396 041	57 962
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		0	75 000
Summa avsättningar		0	75 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		140 000	140 000
Summa långfristiga skulder		140 000	140 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 063	65 374
Övriga skulder		98 069	87 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	31 377
Summa kortfristiga skulder		132 132	184 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		668 173	456 992

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	880 000	880 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-880 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	880 000
Ingående avskrivningar	-880 000	-880 000
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	880 000	
Utgående avskrivningar	0	-880 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 198	78 198
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-72 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 198	78 198
Ingående avskrivningar	-78 198	-78 198
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	72 000	
Utgående avskrivningar	-6 198	-78 198
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 800	50 800
Utgående anskaffningsvärden	50 800	50 800
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-50 800	
Utgående nedskrivningar	-50 800	
Redovisat värde	0	50 800

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
A Home 4U Stockholm AB	559149-0791	Stockholm

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-75 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	75 000
Redovisat värde	0	75 000

Underskrifter

Stockholm

Lena Reistam
Lena Reistam
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum