

# Årsredovisning

för

Robutz Ålleberg 7 AB

Org.nr. 559232-3918

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gustav Preutz, Styrelseledamot

2024-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Robutz Ålleberg 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024/2023	2023/2022	2022/2021	2021/2020	2020/2019
Nettoomsättning	1 223 636	1 189 818	1 157 644	1 049 167	371 624
Resultat efter finansiella poster	-446 600	-167 726	107 560	-2 199 784	215 728
Balansomslutning	18 897 753	18 407 503	18 412 987	19 154 991	18 553 815
Soliditet (%)	2,54	0,14	0,51	0,71	0,46

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 504	-67 726	25 778
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-67 726	67 726	0
Årets resultat	0	0	453 400	453 400
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 222	453 400	479 178

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-24 222
Årets resultat	453 400
Summa	429 178

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	429 178
Summa	429 178

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 223 636	1 189 818
Övriga rörelseintäkter		2 436	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 226 072</b>	<b>1 189 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-78 751	-73 138
Övriga externa kostnader		-505 204	-563 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 480	-97 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-681 434</b>	<b>-734 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>544 638</b>	<b>455 534</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-991 488	-623 391
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-991 238</b>	<b>-623 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-446 600</b>	<b>-167 726</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		900 000	100 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>900 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>453 400</b>	<b>-67 726</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>453 400</b>	<b>-67 726</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	17 605 538	17 703 018
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>17 605 538</strong>	<strong>17 703 018</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>17 605 538</strong>	<strong>17 703 018</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		259 321	224 508
Fordringar hos koncernföretag		900 000	400 000
Övriga fordringar		44 829	45 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 394	10 028
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>1 214 544</strong>	<strong>680 253</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		77 671	24 233
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>77 671</strong>	<strong>24 233</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>1 292 215</strong>	<strong>704 485</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>18 897 753</strong>	<strong>18 407 503</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-24 222	43 504
Årets resultat		453 400	-67 726
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>429 178</strong>	<strong>-24 222</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>479 178</strong>	<strong>25 778</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	18 000 000	18 000 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>18 000 000</strong>	<strong>18 000 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		18 775	16 063
Skatteskulder		29 944	29 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 856	336 474
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>418 575</strong>	<strong>381 725</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>18 897 753</strong>	<strong>18 407 503</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Typ av tillgång	100

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 036 075	18 036 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 036 075</b>	<b>18 036 075</b>
Ingående avskrivningar	-333 057	-235 577
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-97 480	-97 480
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-430 537</b>	<b>-333 057</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 605 538</b>	<b>17 703 018</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 000 000	18 000 000

## Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Alexander Petersson*

Alexander Petersson

2024-10-25

**Extern verkställande direktör**

*Gustav Preutz*

Gustav Preutz

2024-10-25

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-10-25

*Fredrik Lundberg*

Fredrik Lundberg

**Auktoriserad revisor**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Robutz Ålleberg 7 AB, org.nr 559232-3918

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Robutz Ålleberg 7 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Robutz Ålleberg 7 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robutz Ålleberg 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Robutz Ålleberg 7 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robutz Ålleberg 7 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-10-25

*Fredrik Lundberg*  
Fredrik Lundberg  
Auktoriserad revisor