

Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB

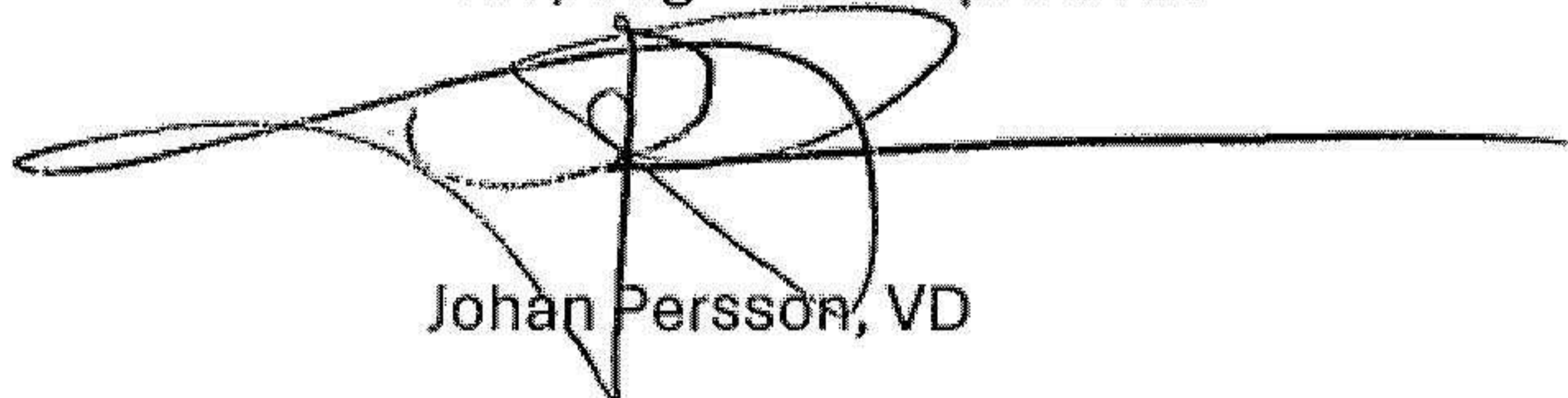
Årsredovisning 2024

Fastställelseintyg:

Undertecknad VD i Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Finspång den 25 april 2025



Johan Persson, VD

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

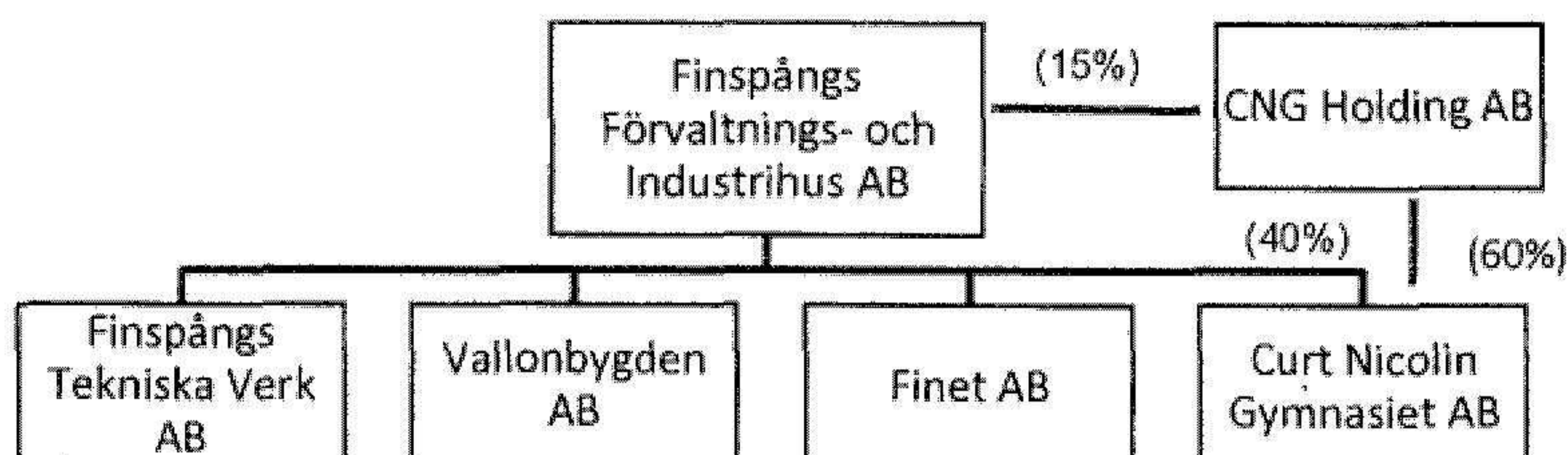
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Rapport över förändringar i eget kapital	10
Kassaflödesanalys	11
Moderföretaget	
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Rapport över förändringar i eget kapital	15
Kassaflödesanalys	16
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	17
Noter	20

Styrelsens säte: Finspång

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse



Koncernen Finspång Förvaltnings- och Industrihus AB 2024-12-31

Respektive bolags balans och resultat före elimineringsåtgärder. Belopp i mkr.

I koncernen ingående enheter	Ägd andel	Omsättning	Tillgångar	Skulder	Justerat eget kapital	Resultat
Vallonbygden AB	100	166	876	676	200	12
Finspångs Tekniska verk AB	100	281	802	692	110	0
Finspångs Stadsnät Finet AB	100	33	164	146	18	3
Finspångs Förvaltn. och Industrihus AB		1	71	16	54	0

Information om verksamheten

Bolaget har en samordnande roll inom den kommunala bolagssfären, vilket innebär ett ansvar för att bolagens verksamheter skall utövas så att bästa koncernnytta uppnås i samarbetet mellan den kommunala nämndsorganisationen och bolagssfären. Bolagets aktier ägs i sin helhet av Finspångs kommun.

Utöver den samordnande rollen mellan kommunen och de kommunala bolagen skall bolaget bidra till att kommunens tillväxtpolitiska målsättningar kan infrias, samt tillsammans med övriga bolag och verksamheter skapa nytta för orten och dess invånare och medverka i utvecklingen av ett hållbart samhälle.

Styrelsen

Ordinarie

Mats Annerfeldt
Ann-Britt Johansson
Lena Lindberg
Johan Yderfors
Torgny Maurer
Stefan Yrjas
Jonas Andersson

Suppleanter

Britt-Marie Jarl
Bengt Eriksson
Sune Horkeby
Tommy Jaconsson
Lars Svensson
Lise-Lott Öhr
Tina Englund

Lekmannarevisorer

Christer Nyberg
Ann-Britt Wrenner Karlsson

Verkställande direktör

Johan Persson
Vice verkställande direktör
Anette Asklöf

Aktieinnehav

Bolagets aktieinnehav framgår som följer:

Vallonbygden AB	1 400 aktier (100%)
Finspångs Tekniska Verk AB	25 000 aktier (100%)
Finspångs Stadsnät Finet AB	3 000 aktier (100%)
Curt Nicolin Gymnasiet AB	400 aktier (40%)
CNG Holding AB	500 aktier (15%)

Fastighetsinnehav

Finspång Förvaltnings- och Industrihus äger följande fastigheter:

Rejmyre 1:417, "Gästgiveriet"
Rejmyre 1:419, "Hantverkshuset"
Rejmyre 1:416, Bensinmack/ Kiosk

Hyresgäster inom fastigheterna

Rejmyre 1:417	Finspångs kommun, Räddningstjänst	Finspångs kommun, Turistbyrå
Rejmyre 1:419	Hemboden i Rejmyre Rejmyre Klädbod Lill Annas Köksbod Maasing Hantverk och Smide Kerstin Ribers Föreningen Kulturbruk Hembygdsföreningen Gamla Rejmyre	Föreningen G:a Rejmyre Finspångs kommun Glass bruket AB Patrik Welin Rejmyre Art Lab Rejmyre Glasbruk AB

Händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

FFIA:s uppdrag som moderbolag är att styra, leda och samordna den kommunala koncernen med fokus på ett effektivt resursutnyttjande. FFIA ska också bistå kommunstyrelsen i sin uppsiktsplikt av bolagskoncernen. Vid sidan av detta äger bolaget fastigheter för småindustri, handel och hantverk och har ett allmänt uppdrag att främja tillväxtpolitiken i Finspångs kommun. I samband med budget 2024 beslutade styrelsen om nedanstående prioriterade uppdrag:

Att fullfölja föreslagen förändring av administration samt justering av budget efter genomförd fastighetsförsäljning

En plan för hur administrationen av bolaget ska minskas har tagits fram och kommer att genomföras så snart överlåtelsen av fastigheterna är klar. Omfattningen av VD's och vice VD's uppdrag har minskats och arbetsordning för styrelsen har ändrats för att minska antalet styrelsesammanträden från sex till fyra per år.

Fortsatt utveckling av koncernledning, styrning och -uppföljning med fokus på förbättrad samordning av den kommunala förvaltningen

Regelbundna träffar genomförs på olika nivåer, styrelseordförandemöten, VD-möten och ekonomifunktionsmöten, med syfte att förbättra samordningen. Ändringar i kommunallagen föreskriver att kommunens budget ska innehålla en redogörelse för ekonomin under budgetåret i de kommunala koncernföretagen. Detta innebär ett ökat behov av samordning kring budgetprocessen. Finets styrelsen har tillsatt en ny VD på 50%. På resterande 50% är VD ansvarig för kommunens IT-verksamhet, vilket kommer att förbättra samordningen av IT-infrastruktur och IT-drift med den kommunala förvaltningen både för Finet och övriga bolag.

Fortsatt utveckla uppföljningen av att dotterbolagen arbetar i enlighet med ägardirektiven kopplat mot kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Arbete för att utveckla uppföljningen av dotterbolagens verksamhet utifrån de krav som återfinns i kommunallagen har fortsatt. Uppföljning har skett i samband med boksluts- och budgetkonferensen och genom att bolagen har upprättat bolagsstyrningsrapporter som överlämnats till kommunstyrelsen. Uppföljning sker också i hållbarhetsrapporten.

Utveckla redovisningen av koncernens bidrag till den gemensamma styrmodellen i relation till de 17 globala målen i Agenda 2030.

Samtliga bolag arbetar i sina verksamhetsplaner och uppföljningar med de globala målen som utgångspunkt.

I övrigt har bolaget fortsatt att prioritera det strategiska arbetet med att tillskapa en långsiktig hållbar ekonomi för verksamheten. Försäljningen av fastigheterna i Rejmyre har dragit ut på tiden men beräknas slutföras under våren 2025. Skälet till dröjsmål är bl a att kommunens påtagna ansvar för sanering av området leder till att värdering behöver ske av vilken upplåtelseform som är lämpligast.

En hyresgäst har lämnat hantverksbyn under året, i övrigt har läget varit väldigt stabilt. Däremot har verksamheten i Gästgiveriet varit stängd hela året. Utmaningen med driften i Rejmyre är att det fortsatt finns stora vakanta ytor i lokalerna, inte minst på våning två och tre. Detta innebär att fastigheterna belastas av kostnader för ytor som är svåra att hyra ut.

Hållbarhetsrapport

FFIA upprättar en hållbarhetsrapport för koncernen. Den publiceras i en separat rapport.

Ekonomiska fakta

Moderbolagets balansräkning omsluter 71 mnkr av vilka 0,15 mkr avser byggnader och mark. Bolaget redovisar för året en nettoomsättning uppgående till 0,99 mnkr. Moderbolaget erhöll under året koncernbidrag från döttrarna om 2,0 mnkr.

Moderbolaget redovisar för året ett resultat före skatt om 0,5 mnkr. Koncernens resultat före skatt uppgår till 23 mnkr.

Flerårsöversikt koncernen*	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	425 930	401 260	378 426	352 778	331 714
Resultat efter finansiella poster (tkr)	26 242	16 145	23 664	10 988	49 677
Rörelsemarginal (%)	14,7%	10,5%	9,6%	7,4%	20,5%
Avkastning på eget kapital (%)	7,9%	5,1%	7,9%	4,1%	20,6%
Balansomslutning (tkr)	1 861 950	1 689 266	1 556 741	1 433 029	1 302 516
Soliditet (%)	18,4%	19,1%	19,9%	19,2%	20,4%
Antal anställda	106	109	110	105	99

Flerårsöversikt Moderföretaget*	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	986	1 508	2 977	3 555	3 374
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 483	-634	6 473	-651	-1 622
Rörelsemarginal (%)	-115,9%	-37,7%	95,2%	-7,6%	-27,9%
Avkastning på eget kapital (%)	-2,7%	-1,2%	11,7%	-1,1%	-3,1%
Balansomslutning (tkr)	70 922	67 382	66 912	85 122	90 739
Soliditet (%)	76,8%	80,3%	80,6%	66,4%	63,0%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Framtida utveckling och risker inom koncernen

Rysslands krig mot Ukraina, oroligheterna i Mellanöstern och USA:s förändrade utrikespolitik är mycket oroande händelser och kommer att påverka världsekonomin under en lång tid framöver. Det säkerhetspolitiska läget innebär stora osäkerheter. Bolagen i koncernen arbetar löpande med att identifiera och utvärdera olika risker för att kunna förebygga och minimera dessa.

Under året har Riksbanken sänkt styrräntan vid fem tillfällen, från 3,75 till 2,25 procent och under 2025 förväntas ytterligare en sänkning. Snitträntan i internbanken toppade i december 2023 med 2,89 procent men har under 2024 minskat till 2,58 procent.

Det finns en risk att det oroliga världsläget kommer att leda till ökad inflation och stigande räntor.

Kort om dotterbolagen

Finspångs Tekniska Verk AB

Energi

Fokus har legat på att stärka fjärrvärmeproduktionen och driftssäkerheten. En ny pelletspanna tas i drift 2025 för ökad hållbarhet, och spillvärme från industrin ska bidra till stabil energiförsörjning.

VA

Viktiga infrastrukturprojekt har genomförts, inklusive ledningsförnyelse och renovering av vattentorn. En överföringsledning från Norrköping har identifierats som den mest hållbara lösningen för framtida vattenförsörjning.

Avfall

Fokus har varit på förberedelser inför det nya insamlingssystemet 2025 och övertagandet av återvinningsstationerna. Insatser har gjorts för effektivare insamling och förbättrad sortering.

Ekonomi

Företaget redovisar ett resultat på 4,0 mkr, men når inte sin ekonomiska målsättning. Energiverksamheten gick med vinst (4,7 mkr) lägre än uppsatt mål pga. höga bränslepriser, medan avfallsverksamheten (-3,4 mkr) och VA (-13,2 mkr) visade underskott på grund av ökade kostnader och minskade intäkter. Företaget har nu en fordran på både Avfalls- och VA-kollektiven.

Framtida utveckling

Företaget planerar investeringar i ny teknik, som batterilager och spillvärmeåtervinning, samt digitalisering och hållbara lösningar inom VA och avfallshantering för att möta framtida utmaningar.

Finspångs Tekniska Verk AB	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Mkr</i>					
Bruttoomsättning	263	241	244	226	200
Balansomslutning	802	651	594	560	500
Årets resultat	0	-1	8	0	0
Investeringsvolym	166	98	69	78	60
Soliditet (%)	14	16	19	19	19
Antal fast anställda	72	72	73	66	63

Vallonbygden

Bolagets största utmaning under året har varit hanteringen av vakanta lägenheter. Antalet vakanser har sedan sensommaren 2023 varit högre och bolaget upplever det svårare att få ut vakanta lägenheter på marknaden. Bolaget hade vid årsskiftet 105 vakanta lägenheter, vilket motsvarar cirka 5% av det totala beståndet.

Ekonomi

Bolaget har trots en tuffare ekonomisk situation haft en kontrollerad ekonomi under året. De senaste årens ihärdiga arbete med effektivare processer och digitalisering har varit en framgångsfaktor i denna situation.

Då en av de större kostnadsposterna för bolaget är kopplade till förbrukning av taxeburen media har arbetet med driftoptimeringar prioriterats under året. Installation av snålspolande dusch- och blandarmunstycken, kontroll av läckande toaletter och kranar samt tilläggsisolering av vindar är alla åtgärder för att försöka minska dessa kostnader.

Framtida utveckling

Bolaget kommer fortsätta utveckla processerna för kostnadskontroll, projekt- och likviditetsplanering för att våra hyresgäster ska få största möjliga värde i sitt boende.

Vallonbygden AB	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Mkr</i>					
Bruttoomsättning	165	156	146	139	139
Balansomslutning	876	864	810	740	680
Årets resultat	12	10	13	2	28
Investeringsvolym	38	74	97	77	61
Soliditet (%)	23	22	22	22	24
Antal fast anställda	25	27	26	27	26

Finspångs Stadsnät Finet AB

Finet har under året blivit i stort sett klara med de till viss del EU-finansierade fiberprojekten i Ölmetorp/Algustorp/Mottorp/Hunn/Tisenö och Flasbjörke/Gäddviken/Jägersberg/Tvartorp/Hävla. Dessa projekt har även varit de som krävt mest resurser.

Vagelöprojektet som blev försenat på grund av ett tvistigt ärende i mark- och miljödomstolen beräknas bli klart februari 2025

Det är fortsatt stor efterfrågan på svartfiber och det har under året kommit in ytterligare beställningar på 5G-master.

Finet har även skrivit nya avtal med bostadsrättsföreningar om fiberinstallationer.

Under 2023 tecknades ett nytt TV-avtal med Sappa AB och Vallonbygden som innebär att det tidigare kabel-TV-avtalet övergick i ett IP-TV-avtal.

Det innebär till viss del minskade kostnader för tekniken men framför allt att nättäkterna kom att minska från och med 2024.

Teknikinvesteringarna har även 2024 fått stå tillbaka för fiberutbyggnaden med undantag för uppgraderingen av datahallen som fortfarande pågår.

Ekonomi

Finet har ökat sin omsättning och sänkt sina kostnader. Bolaget är mer än förbubblat sitt rörelseresultat jämfört med föregående år, från 3,5 mnkr till 8,2 mnkr.

Framtida utveckling

Det fortsatt oroliga världsläget utifrån Rysslands krig mot Ukraina har gjort att Regeringen gett PTS i uppdrag till Svenska Stadsnätetsförbundet (SSNF) att förse Stadsnäten med krisutrustning vilket kräver lagringsutrymmen.

Under 2025 beräknas att den planerade affären med köp av Finspång Fiber genomförs.

Finspångs Stadsnät Finet AB	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Mkr</i>					
Bruttoomsättning	33	30	25	26	26
Balansomslutning	164	155	148	123	97
Årets resultat	3	0	5	0	1
Investeringsvolym	19	26	28	21	25
Soliditet (%)	12	11	11	9	11
Antal fast anställda	9	10	11	11	10

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, belopp i kr

Balanserat resultat	44 986 131
Årets resultat	375 738
	45 361 869
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 361 869

Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	425 930	401 260
Aktiverat arbete för egen räkning		13 147	13 061
Övriga rörelseintäkter		14 899	5 769
		453 976	420 090
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Rörelsekostnader		-156 261	-159 038
Övriga externa kostnader	2	-65 986	-55 201
Personalkostnader	3	-93 127	-91 068
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 845	-72 686
		-391 219	-377 994
Rörelseresultat		62 756	42 096
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag		2 814	3 281
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 014	1 441
Räntekostnader	6	-41 342	-30 673
		-36 514	-25 951
Resultat efter finansiella poster		26 242	16 145
Bokslutsdispositioner och skatt			
Skatt på årets resultat	8	-5 800	-3 732
Årets resultat		20 442	12 413
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		20 442	12 413



Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	9	43 605	43 579
Byggnader	9	853 942	834 747
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	560 463	556 098
Inventarier, verktyg och installationer	11	17 523	16 837
Leasingbilar	12	3 553	3 639
Pågående nyanläggningar	13	223 932	99 431
		1 703 018	1 554 331
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	52	52
Långfristiga fordringar	15	14 917	4 396
Andelar i intresseföretag	17	21 524	18 710
Uppskjuten skattefordran	18	1 841	1 207
		38 334	24 365
Summa anläggningstillgångar		1 741 351	1 578 696
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Lager och förråd		11 369	7 580
		11 369	7 580
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 024	47 073
Fordringar Finspångs kommun		41 238	38 995
Skattefordran		5 387	6 332
Övriga fordringar		7 479	2 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	10 976	8 256
		109 104	102 867
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	20	125	123
Summa omsättningstillgångar		120 598	110 570
SUMMA TILLGÅNGAR		1 861 950	1 689 266



Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	8 900	8 900
Annat eget kapital inklusive årets resultat		333 863	313 420
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		342 763	322 320
		342 763	322 320
<i>Avsättningar</i>			
Latent skatt	22	32 777	28 296
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		77	109
Övriga avsättningar		10 369	15 864
		43 223	44 269
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till Finspångs kommun	23	1 353 556	1 188 556
		1 353 556	1 188 556
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 887	64 689
Skulder Finspångs kommun	24, 25	495	1 758
Övriga skulder		12 628	14 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	52 398	53 271
		122 408	134 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 861 950	1 689 266

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Kapitalandels- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	8 900	14 978	286 027	309 905
Årets resultat	0	3 281	9 132	12 413
Utgående balans 2023-12-31	8 900	18 259	295 160	322 320
Ingående balans 2024-01-01	8 900	18 259	295 160	322 320
Årets resultat	0	2 814	17 628	20 443
Utgående balans 2024-12-31	8 900	21 074	312 789	342 763

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		62 756	42 096
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		75 845	72 037
Justering för gjorda avsättningar		-6 269	-22 236
Realisationsresultat försäljning anläggningstillgångar		0	-638
		132 332	91 259
Erhållen ränta		2 014	1 441
Erlagd ränta		-41 342	-30 673
Skatt		-1 203	-1 101
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		91 802	60 926
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-3 790	-318
Förändring av rörelsefordringar		-7 182	4 641
Förändring av rörelseskulder		-11 710	-5 724
Kassaflöde från den löpande verksamheten		69 120	59 525
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv finansiella anläggningstillgångar		-10 836	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-223 282	-201 331
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	1 806
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-234 118	-199 525
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Aktieägartillskott		0	0
Upptagna lån		150 000	140 000
Förändring långfristiga fordringar		15 000	0
Amortering av skuld		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		165 000	140 000
Årets kassaflöde		2	0
Likvida medel vid årets början		123	123
Likvida medel vid årets slut		125	123

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	986	1 508
Övriga rörelseintäkter			
Realisationsresultat försäljning anläggningstillgångar	4	986	1 508
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Rörelsekostnader		-1 360	-1 194
Övriga externa kostnader	2, 3	-769	-882
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring) av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	0	0
	4	-2 129	-2 077
Rörelseresultat		-1 143	-568
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	62	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-402	-69
		-340	-65
Resultat efter finansiella poster		-1 483	-634
Bokslutsdispositioner	7	1 981	822
Resultat före skatt		498	188
Skatt på årets resultat	8	-123	-56
Årets resultat		376	132

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	9	150	150
		150	150
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	61 000	61 000
Andelar i intresseföretag	17	450	450
Uppskjuten skattefordran	18	1 157	1 207
		62 607	62 657
Summa anläggningstillgångar		62 757	62 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 831	4 092
Kundfordringar		2	350
Aktuella skattefordringar		0	133
Övriga fordringar		126	0
Fordringar hos Finspångs kommun		2 206	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	0	0
		8 165	4 575
<i>Kassa och bank</i>	20	0	0
Summa omsättningstillgångar		8 165	4 575
SUMMA TILLGÅNGAR		70 922	67 382

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	8 900	8 900
Reservfond		200	200
		9 100	9 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 609	3 477
Aktieägartillskott		41 377	41 377
Årets resultat		376	132
	27	45 362	44 986
		54 462	54 086
<i>Avsättningar</i>			
Latent skatt	22	0	0
		0	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till Finspångs kommun	23	4 500	4 500
		4 500	4 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder hos koncernföretag		11 252	6 828
Leverantörsskulder		151	44
Skulder till Finspångs kommun	24, 25	495	1 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	62	167
		11 960	8 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 922	67 382

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	8 900	0	200	47 393	-2 539	53 954
Omföring resultat föregående år	0	0	0	-2 539	2 539	0
Årets resultat	0	0	0	0	132	132
Utgående balans 2023-12-31	8 900	0	200	44 854	132	54 086
Omföring resultat föregående år	0	0	0	132	-132	0
Årets resultat	0	0	0	0	376	376
Utgående balans 2024-12-31	8 900	0	200	44 986	376	54 462

Moderföretagets kassaflödesanalys

	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 143	-568
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	0	0
Justering för gjorda avsättningar	0	0
	-1 143	-568
Erhållen ränta	62	4
Erlagd ränta	-402	-69
Realisationsresultat försäljning anläggningstillgångar	0	0
Skatt	60	-6
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 423	-639
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-3 723	-279
Förändring av rörelseskulder	3 164	96
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 981	-822
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna koncernbidrag	1 981	822
Amortering av skuld	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 981	822
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

Intresseföretag ingår i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Som intresseföretag räknas de företag i vilka moderföretaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Finspångs kommun (org.nr. 212000-0423) med säte i Finspång.

Intäktredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. De olika intäktströmmar som finns avser hyror, vatten och avlopp, avfall, anslutningsavgifter, energi, räntor och utdelningar.

Redovisning av leasingavtal

Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som en materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkningen av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid denna tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Byggnader	
Stomme	55-100 år
Fasad, fönster	50 år
Miljöförbättringar	50 år
Stammar, el, VA, ventilation	45 år
Värmeanläggning	35 år
Soprum och miljöhus	33 år
Kulvert, dränering, yttertak, snickerier	20-40 år
Garage, biluppsamlingsplatser	25 år
Tekniska installationer, Ytskikt	20 år
Bredband	30 år
Lekplatser	10 år
Ledningsnät och tekniska anläggningar	
Byggnader till tekniska anläggningar	10-40 år
Fjärrvärmekulvert	33 år
Vatten/avloppsledning	40-50 år
Pannor, elfilter	20 år
Pumpstationer	20 år
Tekniska anläggningar VA	10-20 år
Maskiner värmeverk	15 år
Fjärrvärmepumpar, brännare, oljepanna	10 år
Traverser	7 år
Slitdelar värmeverket	5-10 år
Övrigt	
Maskiner och andra tekniska anläggningar till stadsnät	5-20 år
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Värdering av fastigheter

En extern oberoende marknadsvärdering har gjorts av några av Vallonbygdens fastigheter under året. För övriga fastigheter har den externa marknadsvärdering som genomförts under 2019-2023 använts som grund för årets interna värdering. Med begreppet marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning på en fri och öppen fastighetsmarknad vid en viss angiven tidpunkt. Värdetidpunkt är årsskiftet 2024/2025.

FFIA's styrelse beslutade i december 2022, att under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om försäljning av kommunens fastighet, Rejmyre 1:108, sälja bolagets fastigheter Rejmyre 1:417 och 1:419 för en krona styck. Med anledning av styrelsens beslut har marknadsvärdet bedömts enligt det bud som föreligger.

Marknadsvärde fastigheter i koncernen

Efter några turbulentare konjunkturår på bostadsmarknaden har denna nu börjat att stabilisera något. De senaste två åren har Vallonbygden, med hänsyn taget till då rådande konjunktur, skrivit ner marknadsvärdena på fastigheterna. För 2024 har någon sådan justering inte skett. Räknat på fastighetsvärdena mellan 2023 och 2024 så har en ökning med 0,5 procent skett.

FFIA's fastigheter är belägna inom Finspångs kommun och utgörs främst av näringsfastigheter. Fastigheterna är belägna i bruksorten Rejmyre.

Bedömt marknadsvärde vid värdetidpunkt december 2024

	FFIA	Vallonbygden	Koncern
Marknadsvärde	0	1 464 928	1 464 928 tkr
<i>Marknadsvärdet (schablon) ger endast en indikation på fastighetens värde.</i>			
Nyckeltal			
Marknadsvärde	0	1 464 928	1 464 928 tkr
Marknadsvärde per kvm	0	10 612	10 612 SEK/m ²
Marknadsvärde / Summa taxeringsvärde	0,00	1,56	1,56
Initial direktavkastning	0,00	6,80	6,80 %
Direktavkastningskrav för restvärdesberäkning	0	3,9-10,6 %	3,9-10,6 %

Beräkningsförutsättningar

Lokalslag	Area	Area	Area
	m ²	m ²	m ²
Kontor	1 196	965	2 161
Förråd och lokaler	0	5 201	5 201
Bostäder	0	131 877	131 877
Industrier	2 085	-	2 085
Summa area	3 281	138 043	141 324

Taxeringsinformation

Totalt taxeringsvärde	2 518	937 628	940 146 tkr
Total tomtareal	8 356	368 378	376 734

Varulager

I koncernredovisningen värderas varulagret till det fulla anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Hysesintäkter, FFIA moderbolag samt Vallonbygden	162 408	155 961	611	1 133
Management fee	0	0	375	375
Energi	113 546	107 679	0	0
Vatten/Avlopp	61 407	55 676	0	0
Avfall	35 884	30 638	0	0
Teknik	26 175	22 353	0	0
Anslutningsavgift optonät	4 530	3 973	0	0
Abonnemang bredband	16 156	13 503	0	0
Television	350	1 139	0	0
Svartfiber	3 939	3 675	0	0
Övriga intäkter Finet	1 535	6 664	0	0
Övriga intäkter Finspångs tekniska verk	0	0	0	0
	425 930	401 260	986	1 508

Hyseskontrakt i Finspångs Förvaltnings- och Industrihus fastigheter

Hyseskontraktens löptider	Antal kontrakt	Bedömt kontraktsvärde 2025	Andel av värdet
2025	17	690	76%
2026-	0	0	0%
Summa lokaler	17	690	76%
Vakanta lokaler	3	222	24%
Total	20	912	100%

Hysesavtal avseende lokaler ingår normalt med en kontraktstid om tre till fem år och är normalt indexreglerade.

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
E&Y AB	614	722	222	191
Övriga tjänster	164	128	21	19
	778	850	243	210

Not 3 Anställda och personalkostnader

<i>Antal anställda</i>	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Män	83	87	0	0
Kvinnor	23	22	0	0
	106	109	0	0

<i>Löner och andra ersättningar</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelse och VD	3 473	4 023	184	311
Övriga anställda	55 328	55 725	0	0
	58 801	59 748	184	311

<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	1 296	2 246	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	9 222	5 704	0	0
Övriga sociala kostnader enl lag och avtal	20 817	19 299		
Uttagsskatt	1 444	1 468		
Övriga personalkostnader	1 294	1 403	0	0
	34 073	30 120	0	0

Kostnader för styrelse och VD i moderbolaget faktureras från Finspångs kommun

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	19%	15%	36%	29%
Andel män i styrelsen	81%	85%	64%	71%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	14%	16%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	86%	84%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	2%	2%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	38%	38%

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 014	1 441	62	4
	2 014	1 441	62	4

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader till kommunens internbank	40 803	30 575	162	57
Övriga räntekostnader	539	98	240	12
	41 342	30 673	402	69

Not 7 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024	2023
Koncernbidrag mottagna	1981	822
Koncernbidrag utdelade	0	0
	1 981	822

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-1 338	-35	-72	0
Skatt hänförlig till tidigare taxering	-615	-30	0	-6
Uppskjuten skatt	-3 847	-3 667	-51	-51
Redovisad skatt	-5 800	-3 732	-123	-56
Avstämning av effektiv skattesats				
Redovisat resultat före skatt	26 242	16 145	498	188
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-5 406	-3 326	-103	-39
Skatteeffekt av:				
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	-201	0	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-112	-79	-2	0
Ej skattepliktiga intäkter	9	685	0	0
Skatt hänförlig till föregående år	1 456	-30	0	-6
Övrig justering	0	5	0	0
Ej uppbokat underskottsavdrag	0	-12	0	-12
Skattemässigt återföring av räntenetto	-1 546	-975	-19	0
Förändring uppskjuten skatt	0	0	0	0
Redovisad skatt	-5 800	-3 732	-123	-56
Årets skattekostnad i %	-22,1%	-23,1%	-24,7%	-29,9%

Nominell skattesats för svenska aktieföretag utgör för år 2023 20,6% och för år 2024 20,6%

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 222 182	1 110 408	12 517	12 517
Årets anskaffningar	48 797	125 255	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-3 886	-14 027	0	0
Omklassificeringar	-135	545	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 266 959	1 222 182	12 517	12 517
Ingående avskrivningar	-349 368	-337 216	-7 970	-7 970
Försäljningar och utrangeringar	3 818	14 027	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-28 374	-26 180	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 923	-349 368	-7 970	-7 970
Ingående uppskrivningar	37 001	38 001	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 000	-1 000	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	36 001	37 001	0	0
Ingående nedskrivningar	-31 487	-31 487	-4 397	-4 397
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 487	-31 487	-4 397	-4 397
Utgående redovisat värde	897 547	878 326	150	150

Marknadsvärde förvaltningsfastigheter	1 464 928	1 457 523	0	0
Bokfört värde förvaltningsfastigheter	831 478	821 026	150	150

I avsnitt om redovisningsprinciper och i Vallonbygden AB årsredovisning finns beskrivning av bedömningen av marknadsvärde.

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 127 639	1 081 542	157	157
Omklassificeringar	13 351	17 256	0	0
Årets anskaffningar	30 971	32 066	0	0
Försäljning och utrangering	0	-3 225	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 171 962	1 127 639	157	157
Ingående avskrivningar	-571 543	-535 260	-157	-157
Försäljningar/utrangeringar	0	2 947	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-39 956	-39 230	0	0
Försäljning och utrangering	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-611 499	-571 543	-157	-157
Utgående redovisat värde	560 463	556 098	0	0

Bidrag som reducerat anskaffningsvärdena uppgår till 7 455 tkr

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 901	110 620	1 325	1 325
Årets anskaffningar	4 397	3 661	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 679	0	0
Omklassificeringar	1 186	2 299	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 484	112 901	1 325	1 325
Ingående avskrivningar	-96 063	-93 056	-1 325	-1 325
Försäljningar/utrangeringar	0	2 619	0	0
Nedskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-4 897	-5 626	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 961	-96 063	-1 325	-1 325
Utgående redovisat värde	17 523	16 837	0	0

Not 12 Finansiella leasingavtal

Moderföretaget och koncernen har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som finansiella leasingavtal:
Bilar - Toyota finans, Santander Bank, Nordea finans.

Tillgångar från finansiella leasingavtal ingår i balansräkningen enligt nedan:

Leasingbilar	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 683	3 695	0	0
Årets anskaffningar	1 558	2 627		
Försäljningar/utrangeringar	-315	-639		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 926	5 683	0	0
Ingående avskrivningar	-2 044	-1 475	0	0
Försäljningar/utrangeringar	96	80		
Årets avskrivningar	-1 424	-649		
Utgående ackumulerade	-3 373	-2 044	0	0
Utgående redovisat värde	3 553	3 639	0	0

Not 13 Pågående nyanläggningar

Ingående anskaffningsvärden	99 431	81 066	0	0
Årets anskaffningar	223 282	161 804	0	0
Årets avslutade projekt	-98 781	-143 439	0	0
Utgående redovisat värde	223 932	99 431	0	0

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52	52
Årets anskaffning/försäljning	0	0
Utgående redovisat värde	52	52

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordran/skuld till kollektivet	4 396	
Förändring fordran till kollektivet	10 521	4 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 917	4 396
Utgående redovisat värde	14 917	0
<i>Avser fordran hos Avfall-kollektivet</i>		

Not 16 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Finspångs Tekniska Verk AB	100%	100%	25 000	25 000
Finspångs Stadsnät Finet AB	100%	100%	3 000	3 000
Vallonbygden AB	100%	100%	1 400	33 000
				61 000

	Org.nr.	Säte
Finspångs Tekniska Verk AB	556045-8811	Finspång
Finspångs Stadsnät Finet AB	556257-7261	Finspång
Vallonbygden AB	556381-0588	Finspång

Not 17 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde moderföretaget	Redovisat värde Koncern
CNG Holding AB	480	15%	15%	50	5 797
Curt Nicolin Gymnasiet AB	400	40%	40%	400	15 727
				450	21 524

	Org.nr.	Säte
CNG Holding AB	556540-4638	Finspång
Curt Nicolin Gymnasiet AB	556643-1044	Finspång

Not 18 Latent skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	1 207	1 258	1 207	1 258
Tillkommande skattefordringar*	684	0	0	0
Återförda skattefordringar	-51	-51	-51	-51
	1 841	1 207	1 157	1 207

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

*Temporär skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden på fastigheter

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	0	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	1 171	1 082	0	0
Förutbetalda energikostnader	0	850	0	0
Upplupna intäkter	2 017	1 543	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	7 788	4 781	0	0
	10 976	8 256	0	0

Not 20 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel	125	123	0	0
	125	123	0	0

Koncernens tillgångar avseende likvida medel finns på ett underkonto till kommunens koncernkonto i Swedbank och ingår i vår balansräkning under posten "Fordran hos Finspångs kommun". Likvida medel tillhörande koncernen och ingående i internbanken var vid årsskiftet 33 992 tkr (33 719 tkr).

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Aktiekapital	8 900	8 900	8 900	8 900
Antal aktier	8 900	8 900	8 900	8 900
Kvotvärde (i kr)	1 000	1 000	1 000	1 000

Not 22 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Latent skatt</i>				
Belopp vid årets ingång	28 296	24 627	0	0
Årets avsättningar	4 480	4 795	0	0
Under året ianspråktaga belopp	0	-1 126	0	0
	32 776	28 296	0	0
<i>Pensioner och liknande förpliktelser</i>				
Belopp vid årets ingång	109	136		
Under året återförda belopp	-32	-27		
	77	109		
<i>Övriga avsättningar</i>				
Belopp vid årets ingång	15 864	33 676		
Årets avsättningar	624	0		
Under året ianspråktaga belopp	0	-6 963		
Under året återförda belopp	-6 118	-10 850		
	10 369	15 864		
<i>Specifikation Övriga avsättningar</i>				
Återställande av deponi	10 069	9 445		
Avsättning resultatfond VA	300	6 418		
Avsättning resultatfond Avfall	0	0		
	10 369	15 864		

Återställning av deponi som ska vara färdigställd 2027.

Not 23 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skuld till Finspångs kommun	1 353 556	1 188 556	4 500	4 500
	1 353 556	1 188 556	4 500	4 500

Not 24 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kredit	30 000	30 000	2 000	2 000
Utnyttjad kredit	0	1 254	0	1 254

Not 25 Skulder till Finspångs kommun

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skuld koncernkonto Finspångs kommun	0	1 254	0	1 254
Övriga skulder Finspångs kommun	495	503	495	503
	495	1 758	495	1 758

Koncernens skuld avseende utnyttjad checkkredit finns på ett underkonto till kommunens koncernkonto i Swedbank och ingår i vår balansräkning under posten "Skuld hos Finspångs kommun". Skuld tillhörande koncernen och ingående i internbanken var vid årsskiftet 0 tkr (1 254 tkr).

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	4 873	4 714	0	0
Upplupna sociala avgifter	2 232	1 993	0	0
Övriga upplupna kostnader	13 313	6 943	25	145
Förutbetalda hyresintäkter	11 945	11 518	37	22
Övriga förutbetalda intäkter	20 036	28 103	0	0
	52 398	53 271	62	167

Not 27 Förslag till resultatdisposition till årsstämman

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, belopp i kr

Balanserad vinst	44 986 131
Årets resultat	375 738
	45 361 869

disponeras så att i ny räkning överförs 45 361 869

Not 28 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	121	121	0	0
	121	121	0	0

Not 29 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

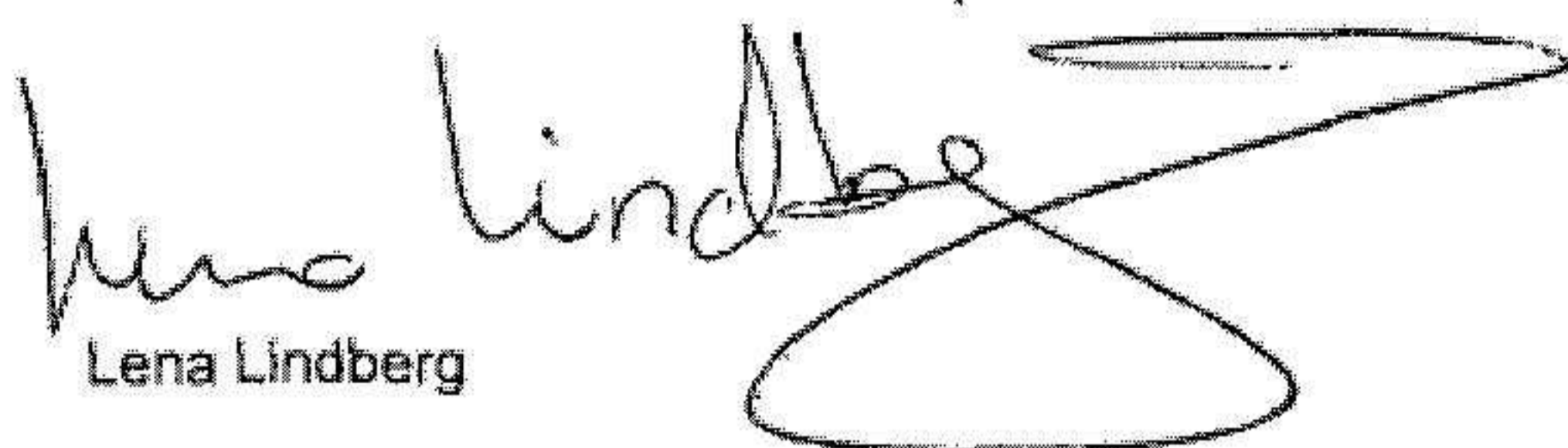
Finspång den 18 mars 2025



Mats Annerfeldt
Ordförande



Ann-Britt Johansson
v ordf



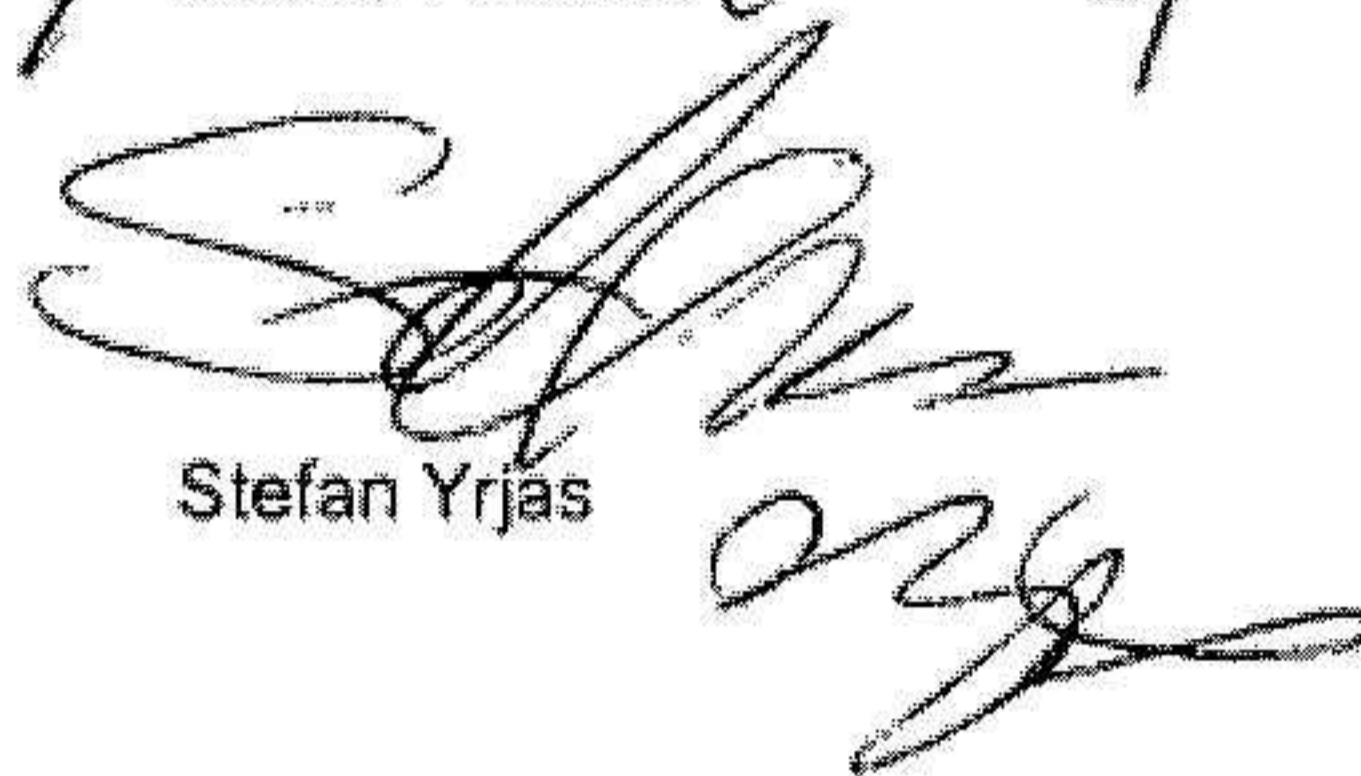
Lena Lindberg




Johan Yderfors



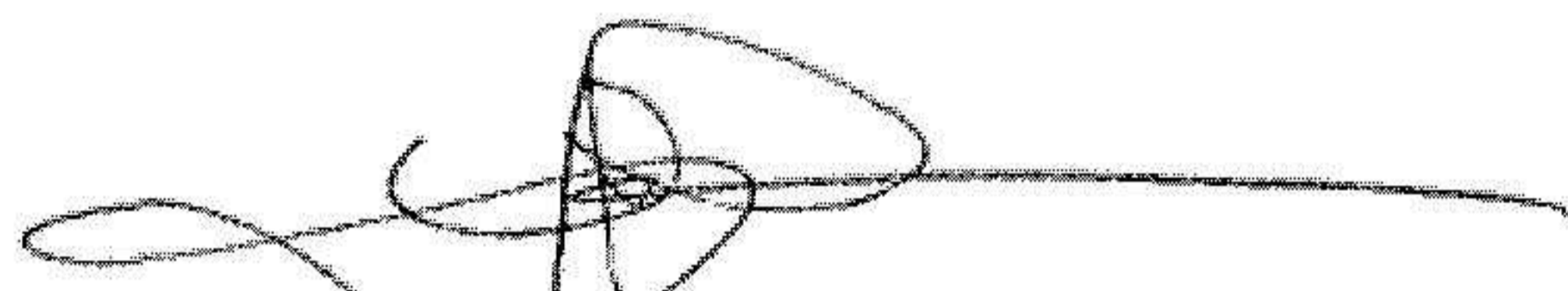
Torgny Maurer



Stefan Yrjas



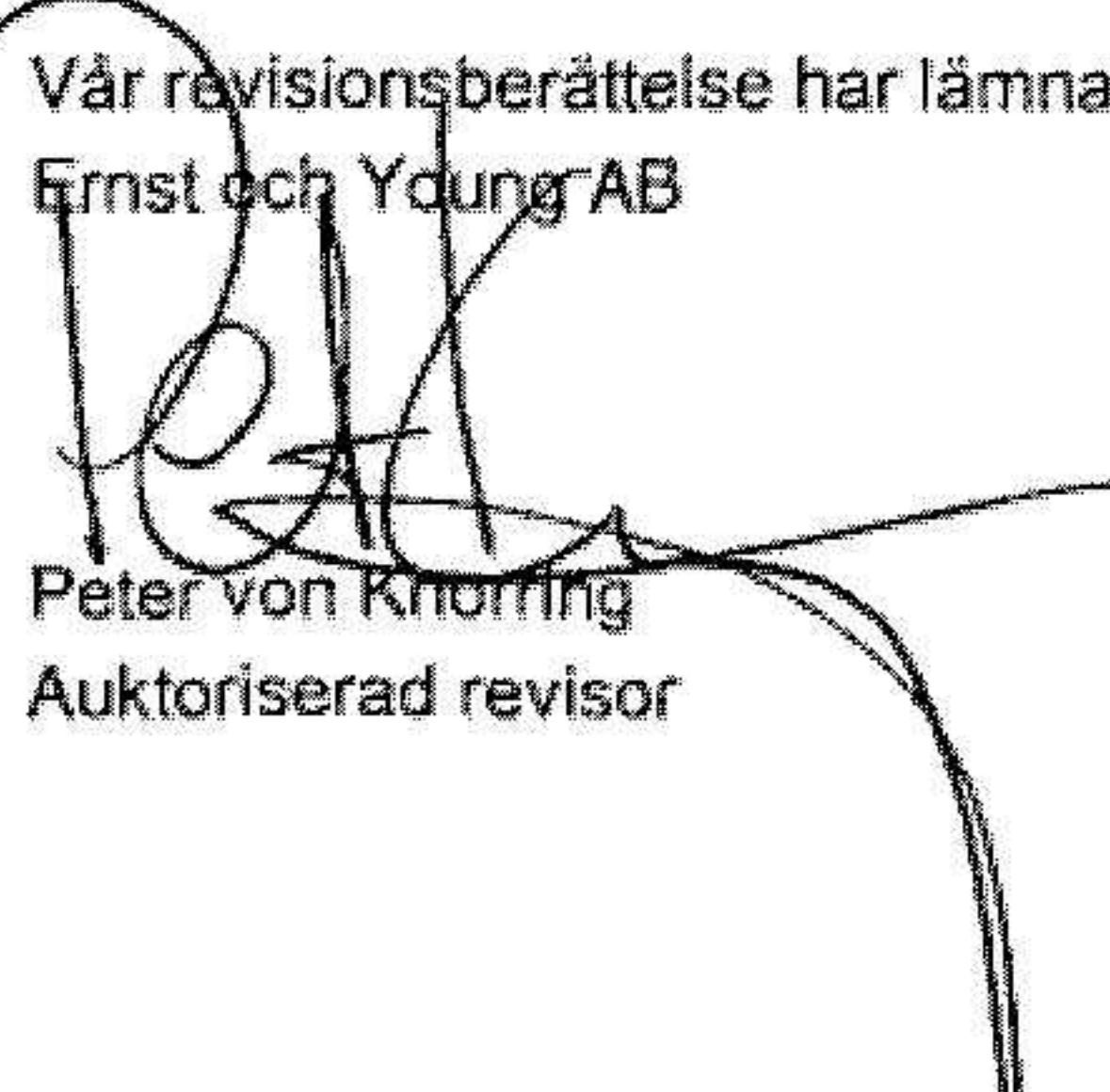
Jonas Andersson



Johan Persson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Ernst och Young AB

2025-03-31



Peter von Knorring
Auktoriserad revisor





2025042810341

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB, org.nr 556012-6228

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

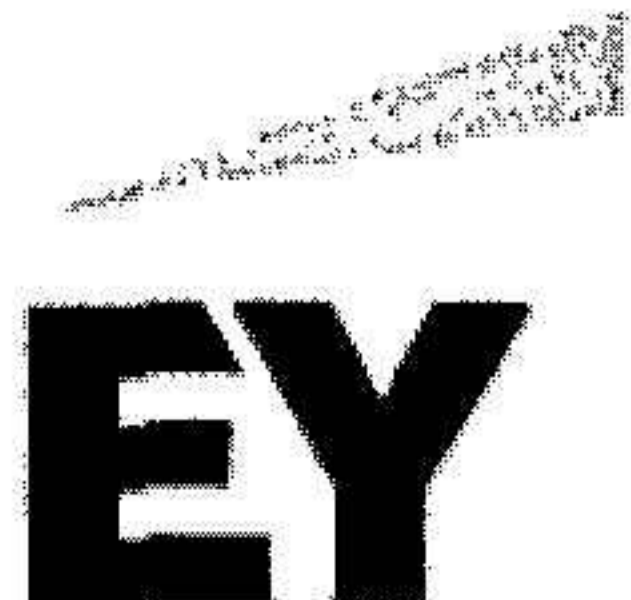
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförs för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 2025-03-31

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

