

Årsredovisning

FJB Fastighets AB

Org.nr 559042-3553

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Claesson, Styrelseledamot

2024-06-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för FJB Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget förvaltar fastigheten Borås SIK 23:3.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	163	268	318	311
Balansomslutning	5 129	5 260	4 464	4 588
Soliditet (%)	28	24	26	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 028 345	212 856	1 291 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		212 856	-212 856	0
Årets resultat			129 605	129 605
Belopp vid årets utgång	50 000	1 241 201	129 605	1 420 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 241 201
årets vinst	129 605
	1 370 806
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 370 806
	1 370 806

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		600 000	600 000
Summa rörelseintäkter		600 000	600 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-111 640	-108 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 293	-105 293
Summa rörelsekostnader		-216 933	-213 931
Rörelseresultat		383 067	386 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 223	-118 004
Summa finansiella poster		-219 915	-117 993
Resultat efter finansiella poster		163 152	268 076
Resultat före skatt		163 152	268 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 547	-55 220
Årets resultat		129 605	212 856

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 620 969	3 726 262
Summa materiella anläggningstillgångar		3 620 969	3 726 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 310 672	1 315 314
Övriga fordringar		37 989	6 657
Summa kortfristiga fordringar		1 348 661	1 321 971
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 676	226 933
Summa kassa och bank		159 676	226 933
Summa omsättningstillgångar		1 508 337	1 548 904
SUMMA TILLGÅNGAR		5 129 306	5 275 166

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 241 201	1 028 345
Årets resultat		129 605	212 856
Summa fritt eget kapital		1 370 806	1 241 201
Summa eget kapital		1 420 806	1 291 201
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 395 000	3 671 000
Summa långfristiga skulder		3 395 000	3 671 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	276 000
Övriga skulder		37 500	36 965
Summa kortfristiga skulder		313 500	312 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 129 306	5 275 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 395 357	4 395 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 395 357	4 395 357
Ingående avskrivningar	-669 095	-563 802
Årets avskrivningar	-105 293	-105 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-774 388	-669 095
Utgående redovisat värde	3 620 969	3 726 262

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 291 000	2 567 000
	2 291 000	2 567 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	4 850 000	4 850 000

Borås 2024-06-24

Lars-Gunnar Åhman
Lars-Gunnar Åhman
Ordförande

Andreas Claesson
Andreas Claesson