

Årsredovisning

Valdemarsviks Etablerings Aktiebolag

Org.nr 556085-3532

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad VD/styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Valdemarsvik 2024-06-17



Aline Eriksson VD

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Valdemarsviks Etablerings Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	
Noter, redovisningsprinciper m.m.	8

Styrelsens säte: Valdemarsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

SL

LB 21 1 (11) P.H.

Förvaltningsberättelse 2023

2024061832993

Information om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Strömsvik 4, förvaltningsbyggnaden och kommunhuset Strömsvik, belägen i Valdemarsviks kommun.

Hela fastigheten med tillhörande byggnad har under året varit uthyrd till Valdemarsviks kommun för dess centraladministrativa verksamhet.

Aktiekapital

Bolagets aktiekapital uppgår till ETTHUNDRATUSEN/100 000:-/ KRONOR. Aktierna är bundna till antalet 1 000 stycken á nominellt ETT HUNDRA/100:-/ KRONOR

Styrelse/personal

Kommunfullmäktige har utsett följande styrelse och suppleanter.

Ledamöter

Per Hollertz (M), ordf	Anders Carlsson (C)
Stefan Kemle (Lpo)	Lars Beckman (S)
Per Hanö (SD)	

Suppleanter

Anders Sjölander (M)	Annelie Noort (Kd)
Kurt Olsson (SD)	Nhela Ali (S)

Kommunfullmäktige har utsett följande lekmanarevisorer och suppleanter för räkenskapsåren 2023-01-01 - 2026-12-31.

Lekmanarevisor

Rune Hallgren
Roger Abrahamsson

VD för bolaget är Aline Eriksson

Löpande förvaltning

Förvaltningen av bolagets verksamhet har ombesörjts av Valdemarsviks kommuns nedanstående resurser:

- | | |
|--|--|
| * Sektor Samhällsbyggnad och kultur | som svarat för reparationer och underhåll, ombyggnader, och övrig fastighetsskötsel |
| * Avdelning Service och Administration | som svarat för korrespondens, ekonomisk förvaltning, budget, bokslut och deklarationer och lokalvård |

För dessa ovanstående arbetsuppgifter har bolaget erlagt en ersättning på totalt 10 000 kronor.

SK

AE P.H
LB M 2 (11) TP

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2023

Kommunens verksamhetslokaler har fortsatt varit utnyttjande utifrån verksamheternas egna behov. År 2022 fördes diskussioner om att sälja fastigheten Strömsvik till kommunen och därefter avveckla bolaget. Någon sådan diskussion finns inte idag. Bolaget förväntas leva vidare.

Under år 2023 har entréområdet utanför Strömsvik gjorts iordning för trevnad och säkerhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Valdemarsviks kommun, org.nr 212000-0431.

Flerårsöversikt*	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	722	647	647	661
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	2	0	0
Rörelsemarginal (%)	13,0%	7,2%	4,7%	4,5%
Avkastning på eget kapital (%)	neg	2,0%	0,0%	0,2%
Balansomslutning (tkr)	7 235	7 561	8 267	9 162
Soliditet (%)	1,4%	1,3%	1,2%	1,1%
Antal anställda	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitionen

Rörelsemarginal (%): Rörelseresultat efter avskrivningar / nettoomsättning

Avkastning på eget kapital (%): Resultat efter finansiella poster / eget kapital

Soliditet (%): Eget kapital / balansomslutningen

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	667
Årets resultat	0
	667
disponeras så att	
i ny räkning överföres	667
	667



SK

AB 3 (11) P.H
AE
FP

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		721 751	646 572
		721 751	646 572
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-103 344	-77 820
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-524 639	-522 374
		-627 983	-600 194
Rörelseresultat	6	93 768	46 378
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 662	329
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-98 700	-44 650
		-95 038	-44 321
Resultat efter finansiella poster		-1 270	2 057
Årets skattekostnad		1 270	-2 056
Årets resultat		0	1

SL


 AC P.H
 HB 4 (11) 

2024061832996

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 250 267

6 700 610

Inventarier, verktyg och installationer

4

672 838

454 992

6 923 105

7 155 602

Uppskjuten skattefordran

129 686

98 342

Summa anläggningstillgångar

7 052 791

7 253 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

128 584

307 266

Förutbetalda kostnader och upplupna infäkter

53 126

0

181 710

307 266

Kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

181 710

307 266

SUMMA TILLGÅNGAR

7 234 501

7 561 210

SK

AE P. H
HB 5 (11)
n

2024061832997

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		943	943
		100 943	100 943
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		668	667
Årets resultat		1	1
		669	668
Summa eget kapital		101 612	101 611
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till Valdemarsviks kommun		4 700 000	4 700 000
		4 700 000	4 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till Valdemarsviks kommun		2 402 495	2 686 076
Skatteskulder		30 394	32 019
Övriga kortfristiga skulder		0	41 504
		2 432 889	2 759 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 234 501	7 561 210

Sh

LB 6 (11)

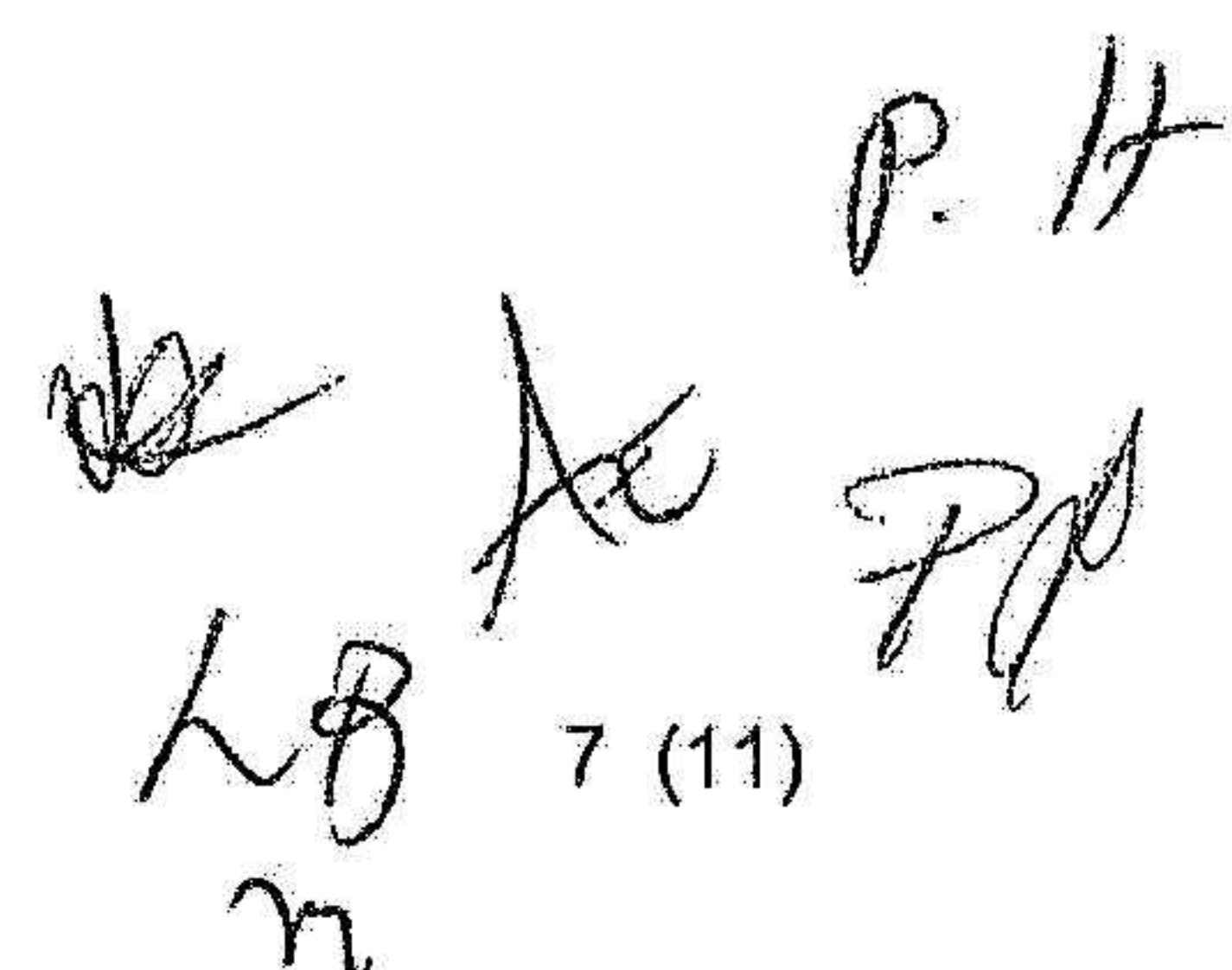
Rapport över förändringar i eget kapital

2024061832998

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	Årets resultat
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	
Ingående balans 2022-01-01	100 000	943	667	0
Omföring resultat föregående år	0	0	0	0
Effekter av ändrade redovisningsprinciper	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	1
Utgående balans 2022-12-31	100 000	943	667	1
Omföring resultat föregående år	0	0	1	0
Effekter av ändrade redovisningsprinciper	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	1
Utgående balans 2023-12-31	100 000	943	668	1

1
2

Sh



P. H.
AC
FPP
LB
n
7 (11)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncern tillhörighet

Moderföretag för hela koncernen är Valdemarsviks kommun (org.nr. 212000-0431) med säte i Valdemarsvik.

Intäcksredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattningen det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna resultatförs i den period de avser.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

SH

AE P.H
LB 8 (11) FP
A

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Tak	20 år
Stomme	40 år
Övrig bygg	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till Valdemarsviks kommun	-98 700	-44 650
	-98 700	-44 650

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 875 002	14 875 002
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 875 002	14 875 002
Ingående avskrivningar	-8 174 392	-7 724 049
Årets avskrivningar	-450 343	-450 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 624 735	-8 174 392
Utgående redovisat värde	6 250 267	6 700 610

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 374 928	1 374 928
Årets anskaffningar	292 142	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 667 070	1 374 928
Ingående avskrivningar	-919 935	-847 904
Årets avskrivningar	-74 296	-72 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-994 231	-919 935
Utgående redovisat värde	672 839	454 993

86

PH
 LB
 9 (11)
 PH

2024061833001

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

2023-12-31	2022-12-31
4 700 000	4 700 000

Not 6 Medelantal anställda

Medelantal anställda

2023	2022
0	0

Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31	2022-12-31
Inga	Inga

Not 8 Eventualförpliktelser

2023-12-31	2022-12-31
Inga	Inga

86

LB 10 (11)
7E
P.H
F.H

2024090401058

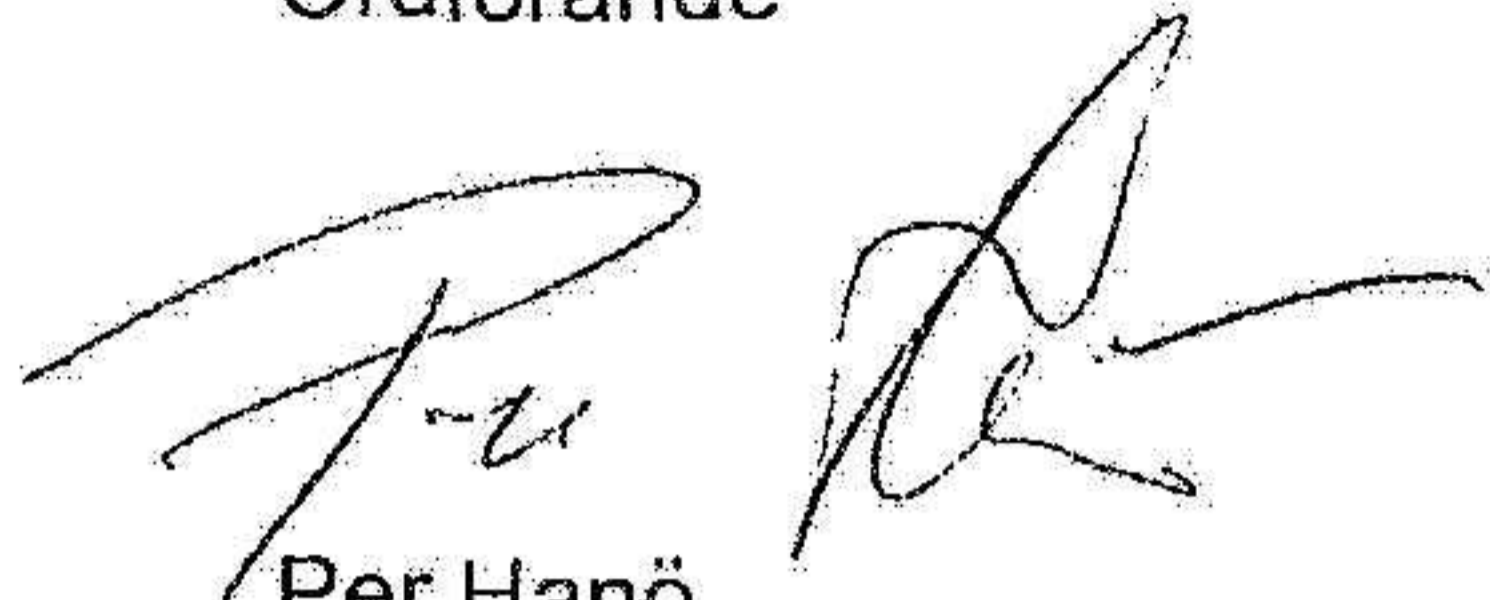
Valdemarsvik 2024-04-24



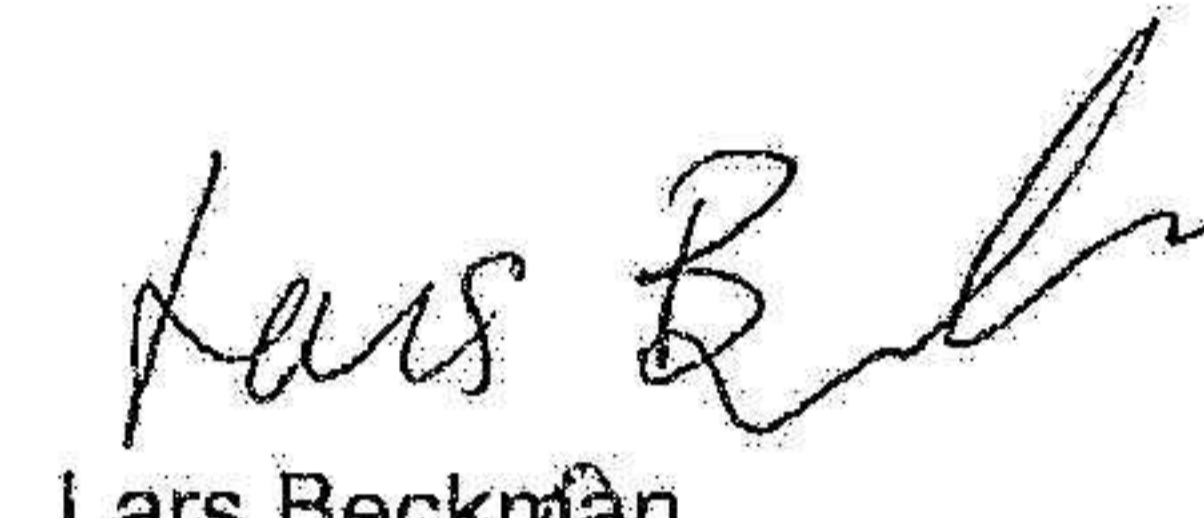
Per Hollertz
Ordförande



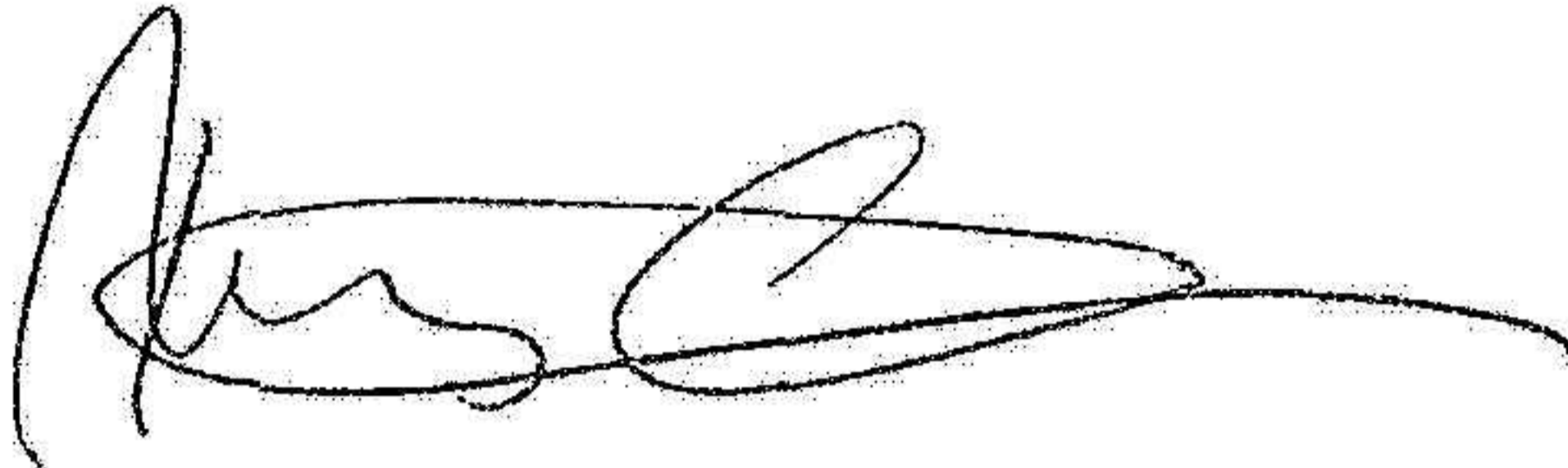
Stefan Kemle



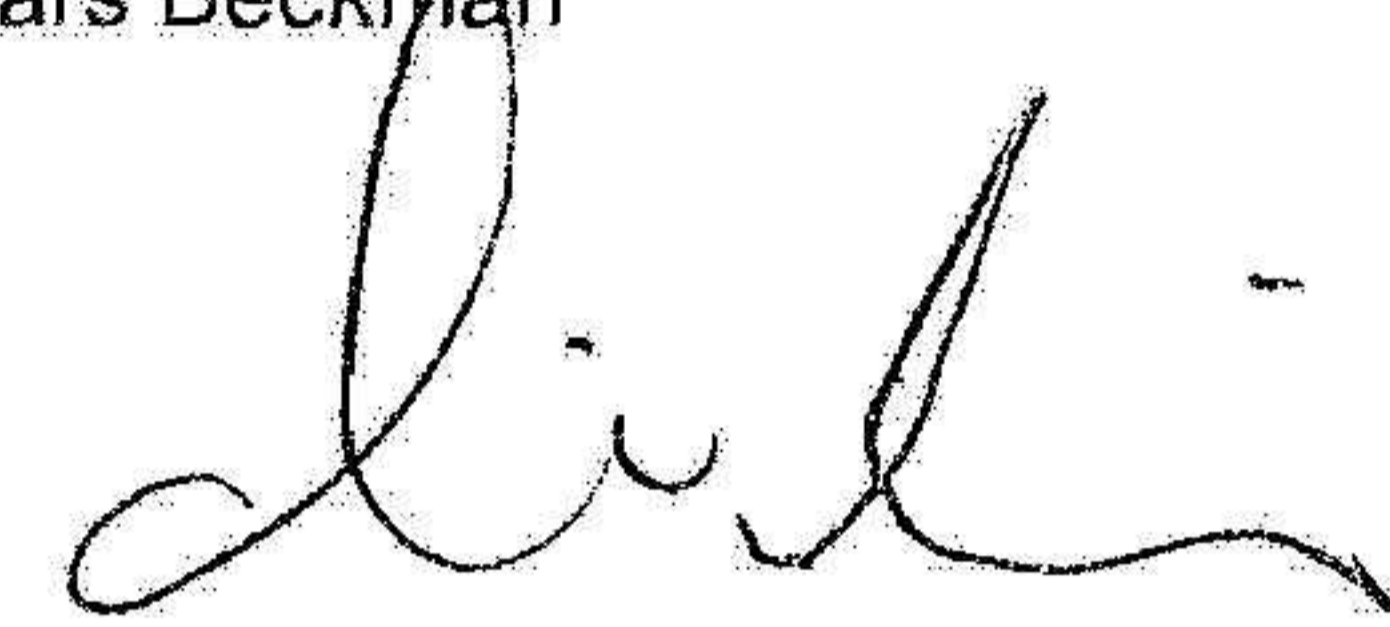
Per Hanö



Lars Beckman



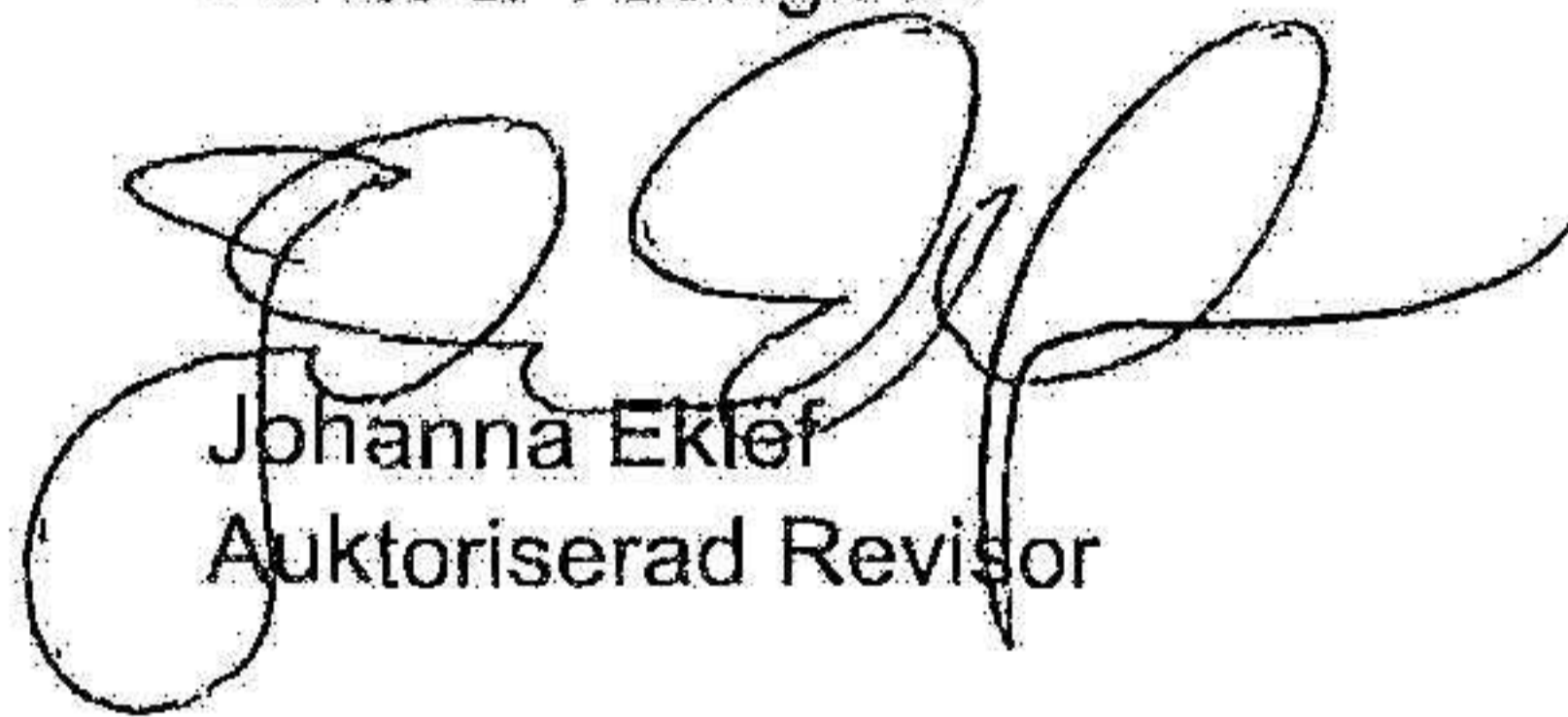
Anders Carlsson



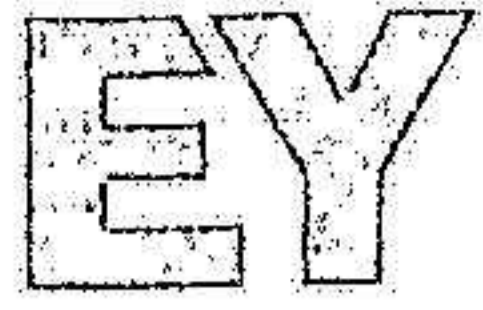
Aline Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Ernst & Young AB



Johanna Eklöv
Auktoriserad Revisor



Building a better
working world

2024061833003

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valdemarsvik Etablerings Aktiebolag, org.nr 556085-3532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valdemarsvik Etablerings Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valdemarsvik Etablerings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valdemarsvik Etablerings Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Valdemarsvik Etablerings Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valdemarsvik Etablerings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 6/5 2024

Ernst & Young AB


Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor