

Årsredovisning för
AB Axnor Fastigheter
556153-4131

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

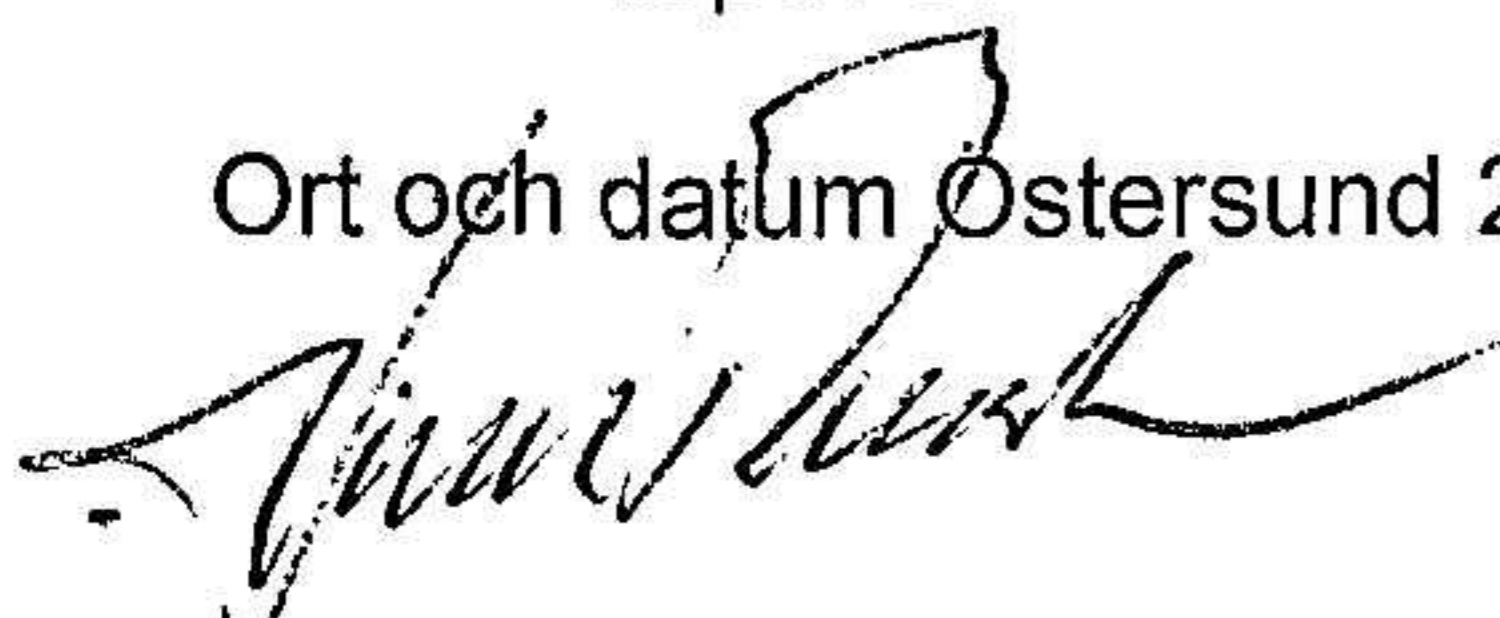
Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Axnor Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum Östersund 20240618



Lars Normark
Ordf

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Axnor Fastigheter, 556153-4131 får härmed avge årsredovisning för 2023. Bolagets säte är Östersunds kommun Jämtlands län.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter och bedriver konsultverksamhet

Samtliga aktier ägs av Lars Normark, Östersund

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	754	735	492	635
Resultat efter finansiella poster	265	-398	329	25
Soliditet, %	98	95	93	95

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 897 702
årets resultat	158 433
Totalt	4 056 135
disponeras för	
utdelning, [1.100 * 100]	110 000
balanseras i ny räkning	3 946 135
Summa	4 056 135

Soliditeten är betryggande

Likviditeten i bolaget är tillfredsställande och bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser.

Den föreslagna utdelning kan försvaras med hänsyn till ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Styrelsen bemyndigas att verkställa utdelningen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

753 541

735 171

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

753 541

735 171

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-284 665

-263 070

Personalkostnader

2

-185 492

-202 554

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-83 964

-54 653

Summa rörelsekostnader

-554 121

-520 277

Rörelseresultat

199 420

214 894

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66 155

-612 689

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 039

-632

Summa finansiella poster

65 116

-613 321

Resultat efter finansiella poster

264 536

-398 427

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-65 000

375 000

Summa bokslutsdispositioner

-65 000

375 000

Resultat före skatt

199 536

-23 427

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 103

-

Årets resultat

158 433

-23 427

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 676 187	966 386
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 940	15 880
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	260 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 679 127	1 242 266
Summa anläggningstillgångar		3 679 127	1 242 266
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 875	-
Övriga fordringar		10 627	346
Summa kortfristiga fordringar		27 502	346
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	1 066 000
Summa kortfristiga placeringar		-	1 066 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		650 563	2 242 385
Summa kassa och bank		650 563	2 242 385
Summa omsättningstillgångar		678 065	3 308 731
SUMMA TILLGÅNGAR		4 357 192	4 550 997

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1100 aktier)		110 000	110 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		140 000	140 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 897 702	4 201 129
Årets resultat		158 433	-23 427
Summa fritt eget kapital		4 056 135	4 177 702
Summa eget kapital		4 196 135	4 317 702
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		65 000	-
Summa obeskattade reserver		65 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		21 354	19 447
Summa långfristiga skulder		21 354	19 447
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		52 834	20 159
Skatteskulder		-	5 184
Övriga skulder		11 869	37 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	150 625
Summa kortfristiga skulder		74 703	213 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 357 192	4 550 997

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	eget innehav	eget innehav
Fastighetsinteckningar	eget innehav	
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	inga	inga

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas




Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader bostad	2%
-Byggnader industri	4%
-Inventarier, verktyg och installationer	Skattemässigt högsta belopp

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män		
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	132 002	132 000
Summa	132 002	132 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	30 839	30 839
Övriga personalkostnader	22 651	39 715
Totalt	185 492	202 554

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 149 521	1 149 521
-Nyanskaffningar	2 780 825	
	3 930 346	1 149 521
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-183 135	-139 356
	-71 024	-43 779
	-254 159	-183 135
Redovisat värde vid årets slut	3 676 187	966 386

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

2024062012344

Taxeringsvärde

Allarp 2:307

Optand 12:18

1 893 000

357 000

357 000

2 250 000

357 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	178 900	178 900
Vid årets slut	178 900	178 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-163 020	
-Vid årets början		-152 146
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 940	-10 874
Vid årets slut	-175 960	-163 020
Redovisat värde vid årets slut	2 940	15 880

Not 5 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	110 000	30 000	4 177 702
Disposition enl årsstämmobeslut/ extra stämm			-280 000
Årets resultat			158 433
Vid årets slut	110 000	30 000	4 056 135

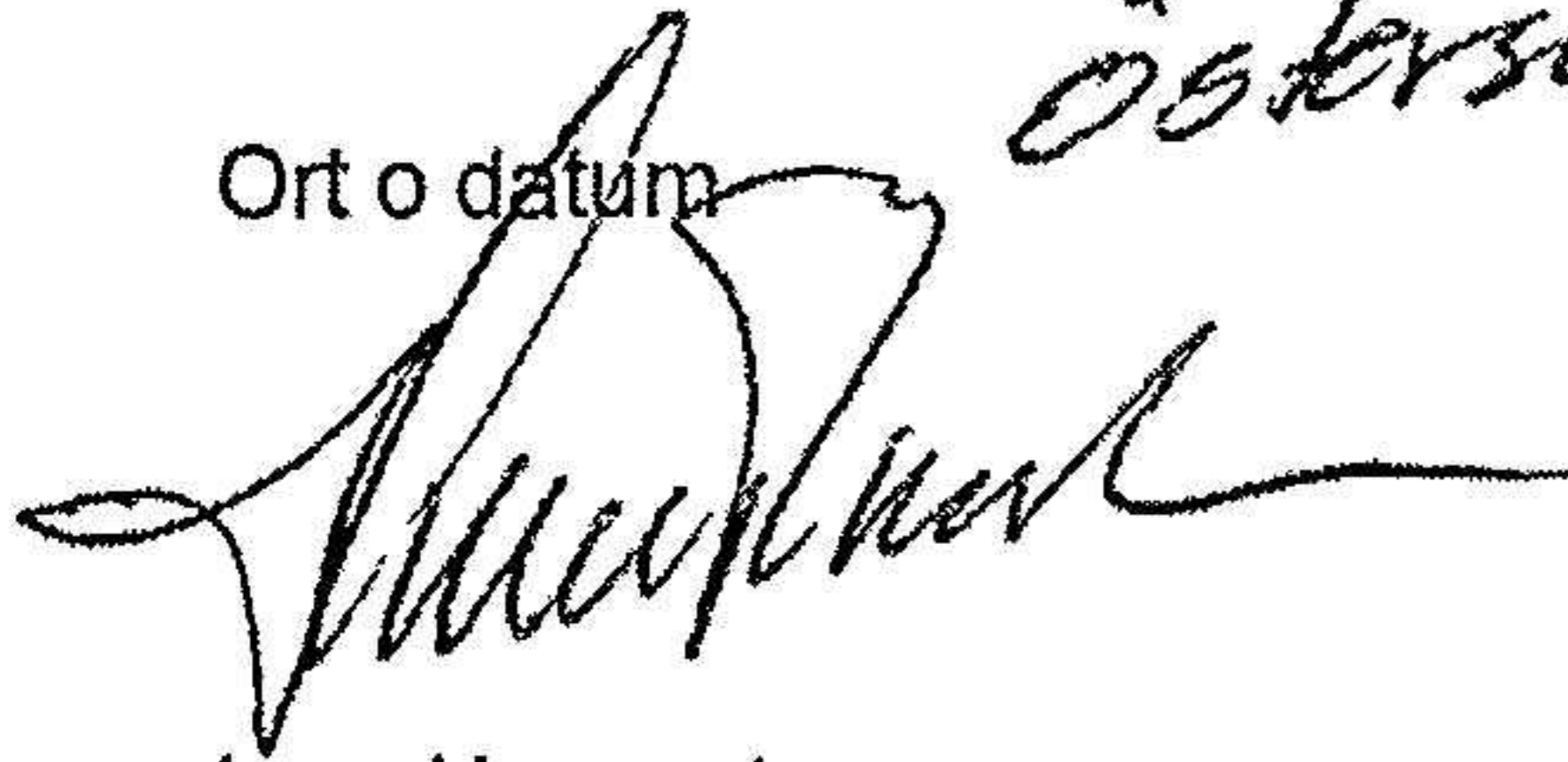
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Underskrifter

Ort o datum

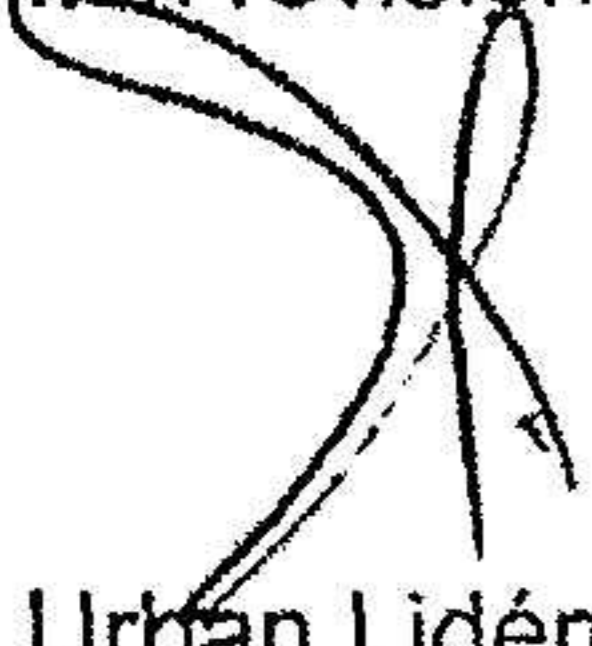
Östersund 2024-05-31



Lars Normark
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den

2024-06-18



Urban Lidén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



2024062012346

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Axnor Fastigheter
Org.nr 556153-4131

Fotokopians överensstammelse
med originalet intygas:

..... 

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Axnor Fastigheter för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Axnor Fastigheters finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Axnor Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Axnor Fastigheter för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Axnor Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

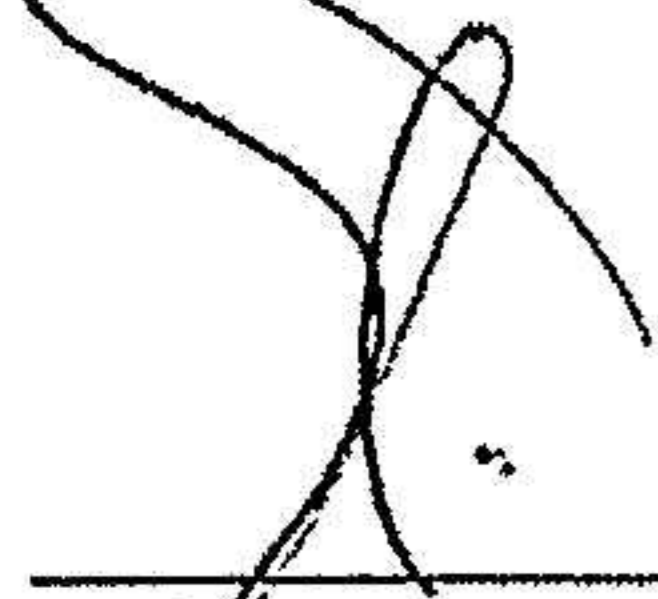
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 18 juni 2024



Urbán Lidén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse,
med originalet intygas:

..... 