ank=20250630-20250702024883

Årsredovisning

Våra Hem på Österlen AB

559204-1510

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ystad 2025-06-24

Jan Rydenäs

mk=20250630-20250702224884

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla andra bolag samt bedriva konsultverksamhet inom affärs- och organisationsutveckling och management samt även bedriva fastighetsförvaltning och förvärv av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	**2301-2312**	**2201-2212**	**2101-2112**
Nettoomsättning	274	301	258	153
Resultat efter finansiella poster	-133	-63	-287	-539
Soliditet %	2	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	64 516	-63 394	**51 122**
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		-63 394	63 394	**0**
Erhållna aktieägartillskott		134 000		**134 000**
Årets resultat			-133 162	**-133 162**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**135 122**	**-133 162**	**51 960**

På balansdagen erhållna, ännu ej återbetalda, villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 176 000 (1 042 000) kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	135 122
Årets resultat	-133 162
Summa	*1 960*
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 960
Summa	*1 960*

Hyl2WJqLNex-Bke6bySL4xg

k=20250630-20250702224885

RESULTATRÄKNING 1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	273 814	300 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**273 814**	**300 579**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-221 560	-180 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 940	-47 940
Summa rörelsekostnader	**-269 500**	**-228 775**
Rörelseresultat	***4 314***	***71 804***
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 476	-135 198
Summa finansiella poster	**-137 476**	**-135 198**
Resultat efter finansiella poster	***-133 162***	***-63 394***
Resultat före skatt	***-133 162***	***-63 394***
Årets resultat	***-133 162***	***-63 394***

Hyl2WJqLNex-Bke6by5L4xg

BALANSRÄKNING 1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 734 650	2 782 590
Summa materiella anläggningstillgångar		*2 734 650*	*2 782 590*
Summa anläggningstillgångar		**2 734 650**	**2 782 590**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 518	8 062
Summa kortfristiga fordringar		*8 518*	*8 062*
Summa omsättningstillgångar		**8 518**	**8 062**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 743 168**	**2 790 652**

nk=20250630-20250702224886

Hyl2WJqLNex-Bke6bySL4xg

nk=20250630-20250702024887

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		*50 000*	*50 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 122	64 516
Årets resultat		-133 162	-63 394
Summa fritt eget kapital		*1 960*	*1 122*
Summa eget kapital		**51 960**	**51 122**
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	33 777	24 746
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 286 500	2 337 500
Övriga skulder		4 760	123 116
Summa långfristiga skulder		**2 325 037**	**2 485 362**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	51 000
Leverantörsskulder		7 301	11 123
Skatteskulder		18 812	22 157
Övriga skulder		237 412	162 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 646	7 500
Summa kortfristiga skulder		**366 171**	**254 168**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 743 168**	**2 790 652**

Hyf2WJqLNex-Bke6by5L4xg

nk=20250630:20250702224888

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 994 325	2 994 325
Utgående anskaffningsvärden	2 994 325	2 994 325
Ingående avskrivningar	-211 735	-163 795
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 940	-47 940
Utgående avskrivningar	-259 675	-211 735
Redovisat värde	**2 734 650**	**2 782 590**

Not 3 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kredit	40 000	40 000
Utnyttjad kredit uppgår till	33 777	24 746

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 082 500	2 133 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 550 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter	**2 550 000**	**2 550 000**

Hyl2WJqLNex-Bke6by5L4xg

Not 6	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31

nk=20250630-20250702224889

UNDERSKRIFTER

Ystad

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jan Rydenäs

Oskar Lim

Hyl2WJqLNex-Bke6by5L4xg

SEALED BY Verified HYL2WJQLNEX-BKE6BY5L4XG

mk=20250702248 90

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
23.06.2025 13:02

SENT BY OWNER:
Erik Nilsson • 23.06.2025 10:23

DOCUMENT ID:
Bke6by5L4xg

ENVELOPE ID:
Hyl2WJqLNex-Bke6by5L4xg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Våra Hem på Österlen AB 20240101-20241231.pdf
7 pages

SHA-512:
27e7c2aefbee12d684051b8c5ba9b5f6fade1196791c22262b644c61a1e5a9a87050cc108e15ed2142e6cadbb95b2a9ec315e261a1aa985f1af6bd29ba8777e6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOHN JAN BRUNO RYDEN ÄS	**Signed**	**23.06.2025 11:09**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1958/06/07)**
anders.johansson@joperedovisning.se	Authenticated	23.06.2025 11:09	High	Swedish BankID (SSN: 195806070297)
OSKAR LIM	**Signed**	**23.06.2025 13:02**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1998/10/01)**
anders.johansson@joperedovisning.se	Authenticated	23.06.2025 13:01	High	Swedish BankID (SSN: 199810012931)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

mk=20250630-202507027481

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed