

Årsredovisning
för
Pamero Estates Göta AB
556974-6695

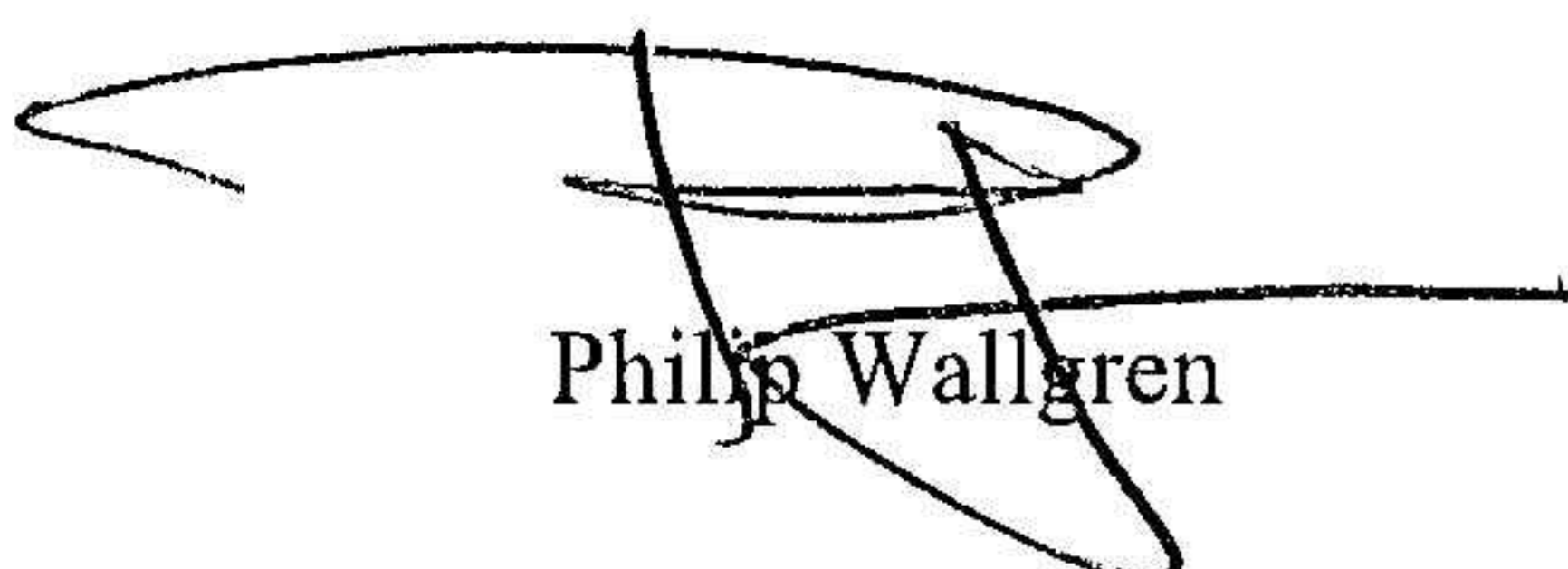
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pamero Estates Göta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-29


Philip Wallgren

Årsredovisning
för
Pamero Estates Göta AB

556974-6695

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Pamero Estates Göta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är vid räkenskapsåret utgång

- ett helägt dotterbolag till Pamero Estates AB (org.nr 556971-6631) samt
- komplementär i Kommanditbolaget Pamero Göta (org.nr 969621-8529).

Bolaget har sitt säte i Mölndal.

Koncernmoder är Thule Fastighetsutveckling Hus AB (org.nr 559340-7595) med säte i Stockholm

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	452	788	62	-674
Soliditet (%)	4	4	4	2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	611	70	731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70	-70	0
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	50	681	1	732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	680 997
årets vinst	1 262
	682 259
disponeras så att	
i ny räkning överföres	682 259
	682 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023063021861

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37

-26

Summa rörelsekostnader

-37

-26

Rörelseresultat

-37

-26

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

488

814

Summa finansiella poster

488

814

Resultat efter finansiella poster

451

788

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-450

-700

Summa bokslutsdispositioner

-450

-700

Resultat före skatt

1

88

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-18

Årets resultat

1

70

2023063021862

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

18 956

18 477

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 956

18 477

Summa anläggningstillgångar

18 956

18 477

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

0

Summa kortfristiga fordringar

4

0

Kassa och bank

Kassa och bank

104

145

Summa kassa och bank

104

145

Summa omsättningstillgångar

108

145

SUMMA TILLGÅNGAR

19 064

18 622

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

681

611

Årets resultat

1

70

Summa fritt eget kapital

682

681

Summa eget kapital

732

731

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 313

17 863

Skatteskulder

18

18

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

10

Summa kortfristiga skulder

18 332

17 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 064

18 622

2023063021864

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 477	17 664
Insättningar/uttag	-10	-1
Resultatandelar	488	814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 955	18 477
Utgående redovisat värde	18 955	18 477

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	21 502	12 722
	21 502	12 722

Möln dal

Bo Haglund
Ordförande

Philip Wallgren

Min revisionsberättelse har lämnats

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pamero Estates Göta AB

Org.nr 556974-6695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pamero Estates Göta AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pamero Estates Göta ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pamero Estates Göta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pamero Estates Göta AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pamero Estates Göta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, dag som framgår av digital signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2023063021868



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.05.2023 16:12

SENT BY OWNER:
Emma Vinberg - 30.05.2023 13:14

DOCUMENT ID:
r1gT55UQ82

ENVELOPE ID:
B1T59LXU3-r1gT55UQ82

DOCUMENT NAME:
ÅR & RB Pamerö Estates Göta 2022.pdf
9 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Philip Wallgren philip.wallgren@thulehus.se	Signed Authenticated	30.05.2023 13:17 30.05.2023 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/08) IP: 89.255.245.56
2. Bo Allan Haglund bo.haglund@thulehus.se	Signed Authenticated	30.05.2023 13:56 30.05.2023 13:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/10/03) IP: 188.149.150.61
3. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	30.05.2023 16:12 30.05.2023 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed