

Årsredovisning för
Villa Aeolus AB

556866-9419

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Persson
Styrelseledamot

2023-09-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Aeolus AB, 556866-9419, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastigheter.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lusciniola AB, orgnr 556880-2770, med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera om.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 059 153	1 055 493	981 537	960 673
Resultat efter finansiella poster	575 436	646 436	55 654	629 666
Soliditet %	28,7	27,5	25,5	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	3 413 858	173 717	228 881
Balanseras i ny räkning			228 880	-228 881
Årets resultat				-39 311
Belopp vid årets utgång	51 000	3 413 858	402 597	-39 311

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	494 643
Årets resultat	-39 311
Summa	455 332
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	455 332
Summa	455 332

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 059 153	1 055 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 059 153	1 055 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 855	-318 316
Personalkostnader		-45 670	-23 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 958	-152 276
Summa rörelsekostnader		-450 483	-494 218
Rörelseresultat		608 670	561 275
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	201 695	185 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 929	-100 500
Summa finansiella poster		-33 234	85 161
Resultat efter finansiella poster		575 436	646 436
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-610 000	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 934	-110 828
Summa bokslutsdispositioner		-612 934	-360 828
Resultat före skatt		-37 498	285 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 813	-56 727
Årets resultat		-39 311	228 881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 715 007	8 860 965
Summa materiella anläggningstillgångar		8 715 007	8 860 965
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		4 490 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 490 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		13 205 007	13 860 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		199 661	0
Övriga fordringar		80 617	20 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 538	3 242
Summa kortfristiga fordringar		284 816	23 522
Kassa och bank			
Kassa och bank		164 469	502 621
Summa kassa och bank		164 469	502 621
Summa omsättningstillgångar		449 285	526 143
SUMMA TILLGÅNGAR		13 654 292	14 387 108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Uppskrivningsfond		3 321 812	3 413 858
Summa bundet eget kapital		3 372 812	3 464 858
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		494 643	173 717
Årets resultat		-39 311	228 881
Summa fritt eget kapital		455 332	402 598
Summa eget kapital		3 828 144	3 867 456
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		113 762	110 828
Summa obeskattade reserver		113 762	110 828
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 303 900	9 405 700
Summa långfristiga skulder		9 303 900	9 405 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 800	106 800
Leverantörsskulder		20 720	23 651
Skulder till koncernföretag		0	585 370
Skatteskulder		20 030	44 733
Övriga skulder		150 000	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 936	92 570
Summa kortfristiga skulder		408 486	1 003 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 654 292	14 387 108

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	199 661	185 661

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 226 065	10 226 065
Utgående anskaffningsvärden	10 226 065	10 226 065
Ingående avskrivningar	-1 365 100	-1 218 827
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 958	-146 273
Utgående avskrivningar	-1 511 058	-1 365 100
Redovisat värde	8 715 007	8 860 965

Kommentar till not

Redovisat värde på uppskrivning uppgår till 3 413 858 kr.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-90 000	-83 997
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-6 003
Utgående avskrivningar	-90 000	-90 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 896 700	8 978 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	10 516 000	10 516 000
Summa ställda säkerheter	10 516 000	10 516 000

Underskrifter

Helsingborg

Anders Persson
Anders Persson
Styrelseledamot

2023-09-26
Datum