

Årsredovisning

för

NEABU AB

556994-6014

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NEABU AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-^{31/5}Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 31/5 2024


Anders Burstedt

Årsredovisning

för

NEABU AB

556994-6014

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för NEABU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger 28% av aktierna i Kallkällbäcken Invest AB (559068-4683) och 50 % av aktierna i Buref Grubbe 1 AB (559284-9227) som äger och förvaltar fastigheter i Umeåområdet.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	146	92	75	3 061
Soliditet (%)	80	81	81	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 036 493	71 874	4 158 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 874	-71 874	0
Årets resultat			116 170	116 170
Belopp vid årets utgång	50 000	4 108 367	116 170	4 274 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 108 367
årets vinst	116 170
	4 224 537

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 224 537
	4 224 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 300

-10 300

Summa rörelsekostnader

-10 300

-10 300

Rörelseresultat

-10 300

-10 300

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

201 485

101 960

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 911

-4

Summa finansiella poster

156 574

101 956

Resultat efter finansiella poster

146 274

91 656

Resultat före skatt

146 274

91 656

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 104

-19 782

Årets resultat

116 170

71 874

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	26 500	26 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 781 438	4 580 362
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 807 938	4 606 862
Summa anläggningstillgångar		4 807 938	4 606 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	19 931
Summa kortfristiga fordringar		0	19 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		505 856	519 072
Summa kassa och bank		505 856	519 072
Summa omsättningstillgångar		505 856	539 003
SUMMA TILLGÅNGAR		5 313 794	5 145 865

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 108 367

4 036 493

Årets resultat

116 170

71 874

Summa fritt eget kapital

4 224 537

4 108 367

Summa eget kapital

4 274 537

4 158 367

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 914

0

Övriga skulder

1 037 343

987 498

Summa kortfristiga skulder

1 039 257

987 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 313 794

5 145 865

2024061312419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 500	226 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 500	226 500
Ingående nedskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående redovisat värde	26 500	26 500

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 580 362	4 478 402
Tillkommande fordringar	201 076	101 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 781 438	4 580 362
Utgående redovisat värde	4 781 438	4 580 362

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå den 2024-05-31


Anders Burstedt



2024061312420