

Årsredovisning

Lembla Wingårdsgatan AB

Org.nr 559410-3029

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

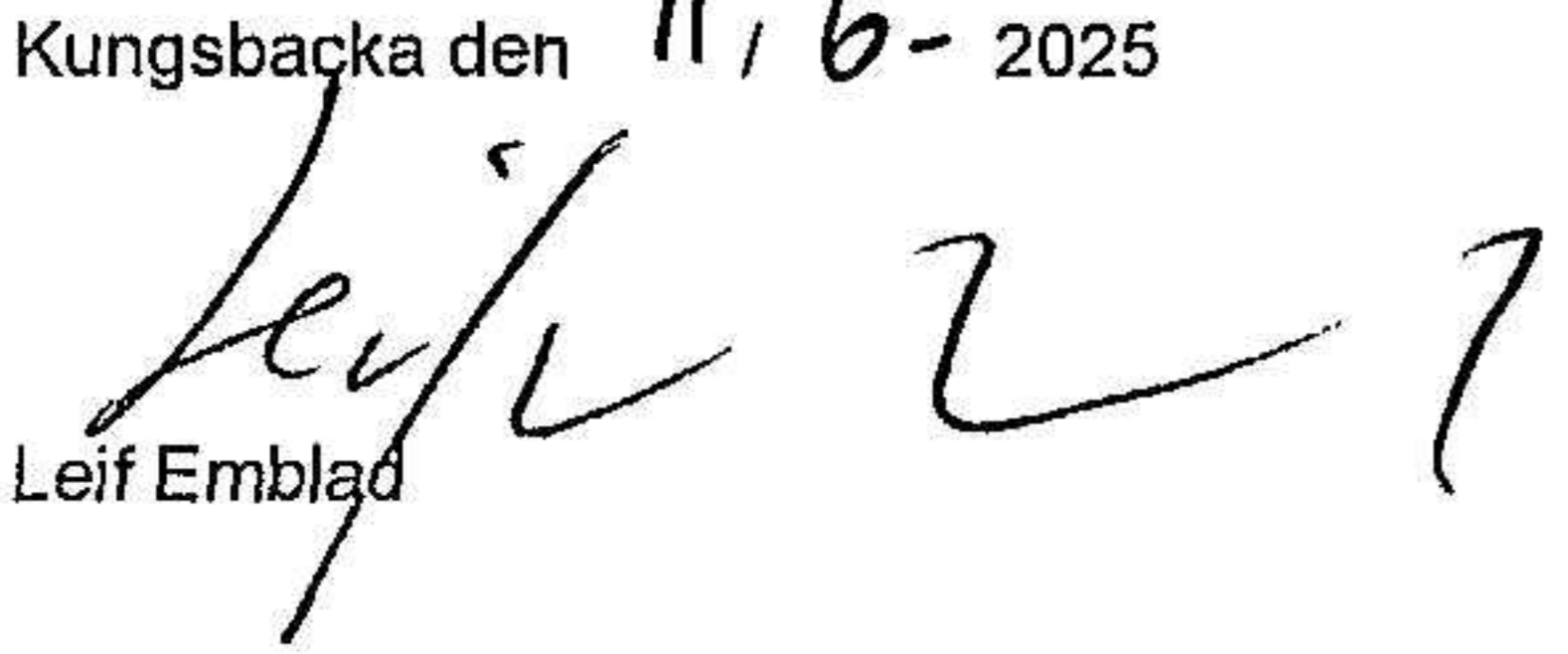
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16/5-2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 11/6-2025

Leif Emblad



Lembla Wingårdsgatan AB
559410-3029

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lembla Wingårdsgatan AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Göteborg
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser att rapportera om under och efter dess utgång.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har haft en god utveckling det senaste året och företagsledningen bedömer utsikterna för 2025 som likvärdiga.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lembla Fastighets AB, org.nr. 556068-2626.

Flerårsöversikt*	2024	2023/2022
Nettoomsättning (tkr)	2 330	2 334
Resultat efter finansiella poster (tkr)	358	680
Rörelsemarginal (%)	43,1%	27,8%
Avkastning på eget kapital (%)	51,0%	120,4%
Balansomslutning (tkr)	23 467	21 842
Soliditet (%)	3,0%	2,6%
Antal anställda	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	540 114
Årets resultat	136 704
	676 818
disponeras så att	
I ny räkning överföres	676 818
	676 818



Lembla Wingårdsgatan AB
559410-3029

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	(13 månader) 2022-12-07 - 2023-12-31
Nettoomsättning	1	2 329 592 2 329 592	2 333 740 2 333 740
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-992 331	-1 351 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333 586	-332 626
Rörelseresultat		1 003 675	649 756
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 961	30 644
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-729 487	
		-645 526	30 644
Resultat efter finansiella poster		358 149	680 400
Resultat före skatt		358 149	680 400
Skatt på årets resultat	3	-221 445	-140 286
Årets resultat		136 704	540 114

Lembla Wingårdsgatan AB
559410-3029

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	19 860 069	19 808 199
		19 860 069	19 808 199
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		7 389	11 010
		7 389	11 010
Summa anläggningstillgångar		19 867 458	19 819 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 915	10 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	20 938	18 737
		35 853	29 449
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		3 563 252	1 993 801
Summa omsättningstillgångar		3 599 105	2 023 250
SUMMA TILLGÅNGAR		23 466 563	21 842 459



Lembla Wingårdsgatan AB
559410-3029

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		540 114	0
Årets resultat		136 704	540 114
		676 818	540 114
Summa eget kapital		701 818	565 114
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	22 108 566	20 842 483
		22 108 566	20 842 483
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		52 332	64 250
Skatteskulder		392 955	175 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	210 892	195 481
		656 179	434 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 466 563	21 842 459

Lembla Wingårdsgatan AB
559410-3029

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet</i> Aktiekapital	<i>Fritt eget kapital</i> Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-12-07	0	0	0	0
Omföring resultat föregående år Bolagets bildande	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	540 114	540 114
Utgående balans 2023-12-31	25 000	0	540 114	565 114
Omföring resultat föregående år	0	540 114	-540 114	0
Årets resultat	0	0	136 704	136 704
Utgående balans 2024-12-31	25 000	540 114	136 704	701 818

ank=20250613;2025061602046

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag i vilken företaget ingår är Lembla Fastighets AB, org.nr 556068-2626, med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning är Lembla AB, org.nr. 556038-0163 med säte i Göteborg.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som företaget har fått eller har rätt att få. Intäkten motsvarar det nominella värdet av fakturerade hyror, förutsatt att ersättningen erhålls i likvida medel. Intäkterna redovisas löpande över hyresperioden i takt med att nyttjanderätten till bostäderna överläts till hyresgästen. Eventuella rabatter eller

Leasingavtal

Företaget som leasegivare

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och därmed operationell leasing.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Lembla Wingårdsgatan AB
559410-3029

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Grund	100 år
Tak	45 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Inredning	30 år
Installationer	20-25 år
Stammar	45 år
Restpost	40 år
Inventarier	5 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Lembla Wingårdsgatan AB
559410-3029

Noter

Not 1 Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

Bolaget har endast uppsägningsbara kontrakt avseende uthyrning av hyresrätter.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2022/23
Räntekostnader till koncernföretag	-729 487	0
	-729 487	0

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024	2023/22
Aktuell skatt	-217 824	-151 296
Förändring uppskjutenskatt	-3 621	11 010
Summa redovisad skatt	-221 445	-140 286

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	358 149	680 400
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	73 779	140 162
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	68 719	68 521
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-57 776	-57 511
Ej skattepliktiga intäkter	124	124
Ej avdragsgilla räntekostnader	132 978	
Redovisad skatt	217 824	151 296
Effektiv skattesats	60,8%	22,2%

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 140 825	0
Årets anskaffningar	385 456	20 140 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 526 281	20 140 825
Ingående ackumulerade avskrivningar	-332 626	0
Årets avskrivningar	-333 586	-332 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 212	-332 626
Utgående redovisat värde	19 860 069	19 808 199

Lembla Wingårdsgatan AB
559410-3029

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	20 938	18 737
	20 938	18 737

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	22 108 566	20 842 483
	22 108 566	20 842 483

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	210 892	195 481
	210 892	195 481

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.


Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital

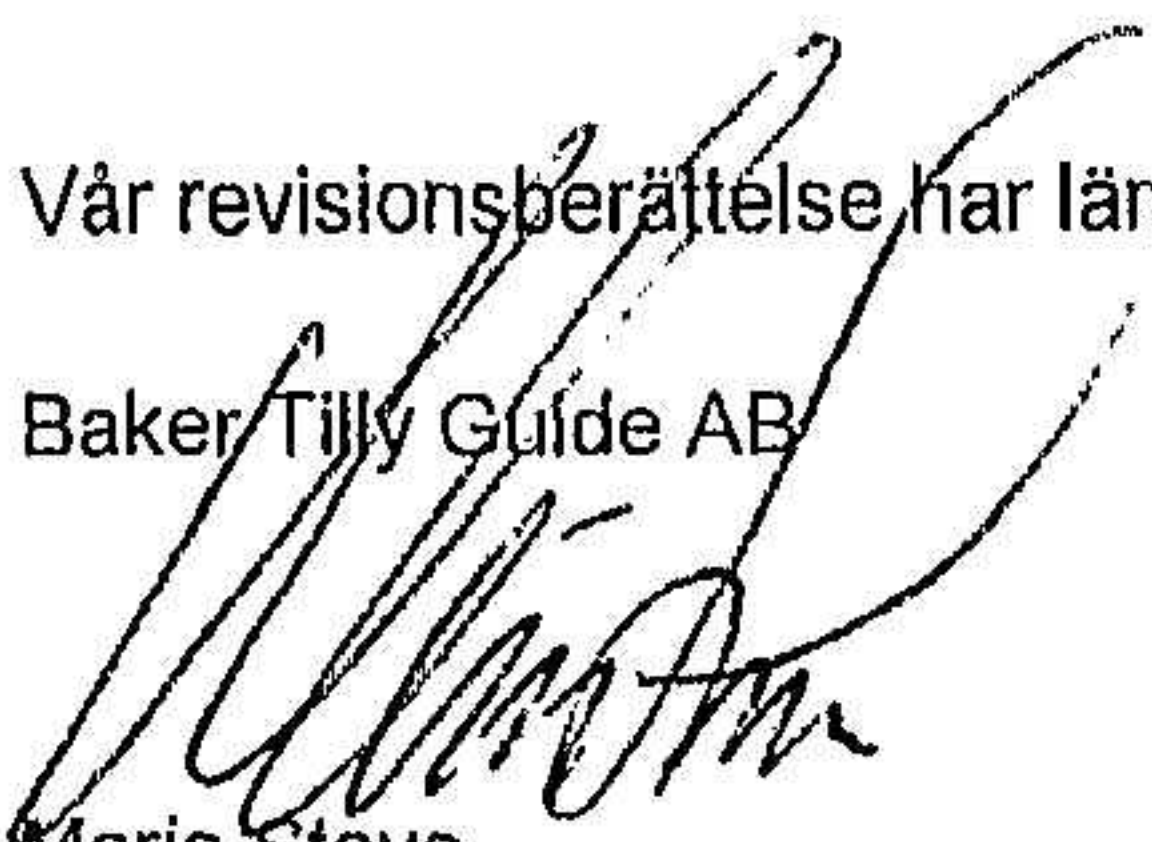
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den 30 april 2025


Leif Emblad
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/5 2025


Baker Tilly Guide AB

Maria Stave
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lembla Wingårdsgatan AB
Org.nr. 559410-3029

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lembla Wingårdsgatan AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lembla Wingårdsgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lembla Wingårdsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lembla Wingårdsgatan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lembla Wingårdsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den 14/5-2025

BakerTilly Guide AB


Maria Stave

Auktoriserad revisor