

# ÅRSREDOVISNING

för

## Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB

Org.nr. 559285-0720

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8/5-2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-08

  
-----  
Märten Mårtensson

# Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB

Org.nr. 559285-0720

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom.  
Företagets säte är i Malmö.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2020/2021 (4 mån)
Nettoomsättning	1 755 998	644 683	498 332
Res. efter finansiella poster	-8 904	147 749	255 171
Balansomslutning	25 603 345	20 873 941	6 401 266
Soliditet (%)	18,29	1,64	3,52

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster Holding AB. Org. nr. 559285-0795.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	200 565	117 189	342 753
Resultat enl. årsstämma			117 189	-117 189	
Årets uppskrivningsfond		4 390 773			4 390 773
Upplösning uppskrivningsfond		-173 961	173 961		
Årets resultat				-50 568	-50 568
Belopp vid årets utgång	25 000	4 216 812	491 715	-50 568	4 682 958

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	491 715
fri överkursfond	-850 822
årets förlust	-50 568
	<u>-409 675</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

-409 675  
-409 675

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Wood*

**Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB**

Org.nr. 559285-0720

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 755 998	644 683
Övriga rörelseintäkter		<u>2 625</u>	<u>0</u>
		1 758 623	644 683
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-285 052	-93 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-829 243</u>	<u>-287 550</u>
		-1 114 295	-380 576
<b>Rörelseresultat</b>		644 328	264 107
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 778	419
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-656 010</u>	<u>-116 777</u>
		-653 232	-116 358
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 904	147 749
<b>Resultat före skatt</b>		-8 904	147 749
Skatt på årets resultat		-41 664	-30 560
<b>Årets resultat</b>		<u>-50 568</u>	<u>117 189</u>

2024062607367

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB**

Org.nr. 559285-0720

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

25 000

4 216 812

4 241 812

491 715

-50 568

441 147

4 682 959

1 094 034

1 094 034

13 824 000

13 824 000

432 000

20 095

5 150 000

66 672

99 966

233 619

6 002 352

25 603 345

25 000

0

25 000

200 565

117 189

317 754

342 754

0

0

9 625 000

9 625 000

300 000

2 294

10 300 000

0

83 719

220 174

10 906 187

20 873 941

2024062607369

3

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Sida 5 av 7

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

# Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB

Org.nr. 559285-0720

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 970 059	6 085 362
	Inköp	0	14 884 697
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 970 059	20 970 059
	Ingående avskrivningar	-449 987	-162 437
	Årets avskrivningar	-610 148	-287 550
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 060 135	-449 987
	Årets uppskrivningar	5 529 841	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-219 095	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	5 310 746	0
	Utgående redovisat värde	25 220 670	20 520 072
	Redovisat värde byggnader	14 750 181	11 067 689
	Redovisat värde markanläggningar	3 654 525	2 923 876
	Redovisat värde mark	6 816 064	6 528 507
		25 220 770	20 520 072

Not 3 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Not 4 Amortering efter 5 år 12 324 000 8 425 000  
Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31  
Fastighetsinteckningar 14 500 000 14 500 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-05-08

Ingrid Mårtensson

Mårten Mårtensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024.

Revisorsgruppen i Malmö AB

Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Maria Wood

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB  
Org.nr. 559285-0720

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Wood*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Maria Svod