

Årsredovisning för
K&P KUSER Fastigheter AB

559209-0327

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Serghini
Styrelseledamot

2025-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K&P KUSER Fastigheter AB, 559209-0327, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2019 och har för avsikt att äga och förvalta hyresfastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping, Jönköpings län.

Bolaget ägs till 50% av Serghini Holding AB, 559307-2639 och till 50% av Kushtrim Holding AB, 559335-9002.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	407 100	376 088	286 463	44 318
Resultat efter finansiella poster	91 454	41 303	62 624	-28 795
Soliditet %	3,1	2,2	1,6	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 829	87 880
Balanseras i ny räkning		87 880	-87 880
Årets resultat			73 553
Belopp vid årets utgång	50 000	89 709	73 553

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	89 709
Årets resultat	73 553
Summa	163 262
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	20 000
Balanseras i ny räkning	143 262
Summa	163 262

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		407 100	376 088
Övriga rörelseintäkter		0	1 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		407 100	378 013
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 078	-201 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 056	-73 763
Summa rörelsekostnader		-243 134	-275 422
Rörelseresultat		163 966	102 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 896	258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 408	-61 546
Summa finansiella poster		-72 512	-61 288
Resultat efter finansiella poster		91 454	41 303
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	62 000
Summa bokslutsdispositioner		0	62 000
Resultat före skatt		91 454	103 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 901	-15 423
Årets resultat		73 553	87 880

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 352 323	6 324 824
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 188	31 390
Summa materiella anläggningstillgångar		6 374 511	6 356 214
Summa anläggningstillgångar		6 374 511	6 356 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 500	0
Övriga fordringar		4 284	83 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 418	10 889
Summa kortfristiga fordringar		11 202	94 147
Kassa och bank			
Kassa och bank		523 433	33 835
Summa kassa och bank		523 433	33 835
Summa omsättningstillgångar		534 635	127 982
SUMMA TILLGÅNGAR		6 909 146	6 484 196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		89 709	1 829
Årets resultat		73 553	87 880
Summa fritt eget kapital		163 262	89 709
Summa eget kapital		213 262	139 709
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	3 945 500	3 806 500
Övriga skulder		2 409 945	2 407 700
Summa långfristiga skulder		6 355 445	6 214 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	0
Leverantörsskulder		35 909	3 089
Skatteskulder		43 193	33 584
Övriga skulder		34 500	34 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 837	59 114
Summa kortfristiga skulder		340 439	130 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 909 146	6 484 196

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 451 099	6 291 623
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	92 353	172 276
Omklassificeringar		-12 800
Utgående anskaffningsvärden	6 543 452	6 451 099
Ingående avskrivningar	-126 275	-61 714
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 854	-64 561
Utgående avskrivningar	-191 129	-126 275
Redovisat värde	6 352 323	6 324 824

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 012	46 012
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	46 012	46 012
Ingående avskrivningar	-14 622	-5 420
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 202	-9 202
Utgående avskrivningar	-23 824	-14 622
Redovisat värde	22 188	31 390

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 945 500	3 676 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 150 000	3 865 000
Summa ställda säkerheter	4 150 000	3 865 000

Underskrifter

Jönköping

Kushtrim Osmani

2025-03-20

Philip Serghini

2025-03-20

Kushtrim Osmani

Datum

Philip Serghini

Datum

Styrelseledamot

Styrelseledamot