

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

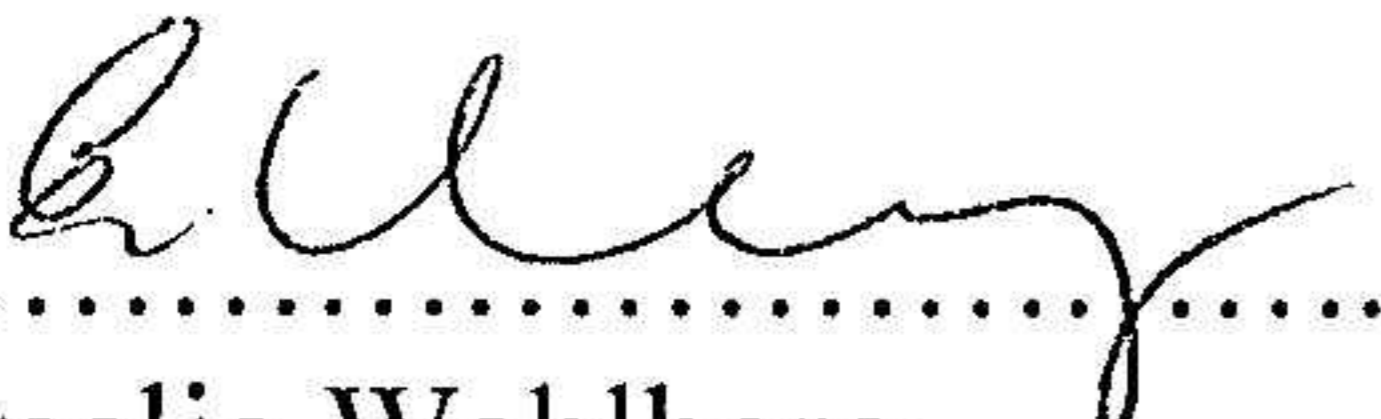
Org nr 559152-9663

ÅRSREDOVISNING 2022-01-01—2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2023-06-18.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2023-06-18


.....
Emelie Wahlberg

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för Fastighet Ekslätten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VerksamhetenAllmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Danderyds kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	624	589	576	576
Resultat efter finansiella poster	6	76	60	10
Soliditet	18%	18%	18%	17%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 061 394	0	3 111 394
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	3 061 394	0	3 111 394

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	3 061 394
Årets resultat	<u>0</u>
Totalt	3 061 394

Upprättad årsredovisning innebär att ett koncernbidrag om 6 204 kr har lämnats till moderföretaget.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>3 061 394</u>
Totalt	3 061 394

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

		2022-01-01 -- 2022-12-31	2021-01-01 -- 2021-12-31
RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>		
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		624 000	589 333
Summa rörelseintäkter		624 000	589 333
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-117 582	-66 007
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 433	-193 433
Summa rörelsekostnader		-311 015	-259 440
RÖRELSERESULTAT		312 985	329 893
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader	2	-306 781	-254 074
Summa finansiella poster		-306 781	-254 074
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		6 204	75 819
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		-6 204	-75 819
Summa bokslutsdispositioner		-6 204	-75 819
RESULTAT FÖRE SKATT		0	0
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		0	0

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3, 4	<u>16 876 230</u>	<u>17 069 663</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 876 230	17 069 663
Summa anläggningstillgångar		16 876 230	17 069 663
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kortfristiga fordringar		12 999	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 499</u>	<u>4 383</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 498	4 383
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>136 457</u>	<u>246 038</u>
Summa kassa och bank		136 457	246 038
Summa omsättningstillgångar		153 955	250 421
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 030 185</u>	<u>17 320 084</u>

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

2023063026650

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 500 st med kvotvärde 100 kr		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 061 394	3 061 394
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		3 061 394	3 061 394
Summa eget kapital		3 111 394	3 111 394
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	4	10 522 483	10 752 487
Skulder till koncernföretag		3 289 118	3 331 997
Leverantörsskulder		40 190	56 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>67 000</u>	<u>67 700</u>
Summa kortfristiga skulder		13 918 791	14 208 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 030 185</u>	<u>17 320 084</u>

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Avskrivning baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Räntekostnader

Inga räntor har erlagts till företag i den koncern där Audenta AB är moderföretag.

Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>17 722 500</u>	<u>17 722 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	17 722 500	17 722 500
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-652 837	-459 404
- årets avskrivningar	<u>-193 433</u>	<u>-193 433</u>
Utgående avskrivningar	-846 270	-652 837
Redovisat värde vid årets utgång	16 876 230	17 069 663

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663


NOTER, forts**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>11 500 000</u>	<u>11 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	11 500 000	11 500 000

Not 5 Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Audenta AB, org nr 559145-9861, med säte i Danderyds kommun.

Danderyd den 18 juni 2023



Emelie Wahlberg