

Årsredovisning
för
GOD Projektering i väst AB
559291-3833

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Liljeblad, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för GOD Projektering i väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvärva, äga, förvalta, utveckla, projektera samt bygga fastigheter. Företaget skall också bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen innefattande upphandlingar, ritningar, bygglovshandlingar, köp och försäljning, byggmaterial samt entreprenader. Företaget äger fastigheterna Alingsås Tuvebo 1:65 samt Borås ÖD 1:43 .

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Laggarebacken 2:25 sålt och fastigheten Borås ÖD 1:43 förvärvat. Omkostnader i samband med nya projekt har skapat negativt resultat men förväntas ge överskott 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	165	0
Resultat efter finansiella poster	-591	861
Balansomslutning	10 017	9 674
Soliditet (%)	1,6	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		507 641	532 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		507 641	-507 641	0
Årets resultat			-376 092	-376 092
Belopp vid årets utgång	25 000	507 641	-376 092	156 549

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	507 641
årets förlust	-376 092
	131 549
disponeras så att i ny räkning överföres	131 549
	131 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-17 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		164 667	0
Övriga rörelseintäkter		974 000	1 544 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 138 667	1 544 577
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 460 202	-511 300
Personalkostnader	2	0	-375
Summa rörelsekostnader		-1 460 202	-511 675
Rörelseresultat		-321 535	1 032 902
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 565	-171 722
Summa finansiella poster		-269 557	-171 722
Resultat efter finansiella poster		-591 092	861 180
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		215 000	-215 000
Summa bokslutsdispositioner		215 000	-215 000
Resultat före skatt		-376 092	646 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-138 539
Årets resultat		-376 092	507 641

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 955 155	5 281 155
Summa materiella anläggningstillgångar		4 955 155	5 281 155
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 640 000	2 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 640 000	2 250 000
Summa anläggningstillgångar		7 595 155	7 531 155
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 335	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		650 057	46 796
Summa kortfristiga fordringar		664 392	46 796
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 757 059	2 095 806
Summa kassa och bank		1 757 059	2 095 806
Summa omsättningstillgångar		2 421 451	2 142 602
SUMMA TILLGÅNGAR		10 016 606	9 673 757

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		507 641	0
Årets resultat		-376 092	507 641
Summa fritt eget kapital		131 549	507 641
Summa eget kapital		156 549	532 641
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	215 000
Summa obeskattade reserver		0	215 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 872 724	2 300 000
Summa långfristiga skulder		3 872 724	2 300 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		261 708	0
Leverantörsskulder		132 254	92 513
Skatteskulder		148 119	138 539
Övriga skulder		5 433 385	6 354 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 867	40 192
Summa kortfristiga skulder		5 987 333	6 626 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 016 606	9 673 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark 0 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-17 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 281 155	
Inköp	700 000	10 838 962
Försäljningar/utrangeringar	-1 026 000	-5 557 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 955 155	5 281 155
Utgående redovisat värde	4 955 155	5 281 155

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	
Inköp	390 000	2 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 640 000	2 250 000
Utgående redovisat värde	2 640 000	2 250 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets två banklån om totalt 4 134 432 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder som föraller senare än fem år efter balansdagen	3 872 724	2 300 000
	3 872 724	2 300 000
Kortfristiga skulder		
Skulder som föraller inom ett år efter balansdagen	261 708	0
	261 708	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lerum 2023-06-30

Daniel Liljeblad
Daniel Liljeblad

Ola Dyrö
Ola Dyrö

Gustaf Elsing
Gustaf Elsing