

Årsredovisning för
Y L Fastigheter AB

559476-7492

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yvonne Lind
Styrelseledamot

2026-01-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Y L Fastigheter AB, 559476-7492, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2024-03-19 och är ett helägt dotterbolag till Y L Holding AB. Bolagets säte är Borgholms kommun och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget äger en fastighet med Ica-butik i Sandvik på norra Öland.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	412 500	
Resultat efter finansiella poster	138 725	
Soliditet %	0,6	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		6 929
Belopp vid årets utgång	25 000	6 929

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	6 929
Summa	6 929
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 929
Summa	6 929

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2024-03-19 - 2024-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		412 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		412 500	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 479	0
Personalkostnader		-14 784	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 000	0
Summa rörelsekostnader		-179 263	0
Rörelseresultat		233 237	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 512	0
Summa finansiella poster		-94 512	0
Resultat efter finansiella poster		138 725	0
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-130 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	0
Resultat före skatt		8 725	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 796	0
Årets resultat		6 929	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 390 675	5 358 375
Summa materiella anläggningstillgångar		5 390 675	5 358 375
Summa anläggningstillgångar		5 390 675	5 358 375
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 479	25 000
Summa kassa och bank		14 479	25 000
Summa omsättningstillgångar		14 479	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		5 405 154	5 383 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		6 929	0
Summa fritt eget kapital		6 929	0
Summa eget kapital		31 929	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 850 000	0
Summa långfristiga skulder		3 850 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 361 410	5 358 375
Skatteskulder		19 776	0
Övriga skulder		104 539	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 500	0
Summa kortfristiga skulder		1 523 225	5 358 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 405 154	5 383 375

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 358 375	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	128 300	5 358 375
Utgående anskaffningsvärden	5 486 675	5 358 375
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 000	
Utgående avskrivningar	-96 000	
Redovisat värde	5 390 675	5 358 375

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-20

Elektronisk

Yvonne Lind
Yvonne Lind
Styrelseordförande

2026-01-20

Datum