

Årsredovisning
för
Åminne Fritid & Havsbad AB
556370-0706

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jadwiga Ewa Hallgren, Styrelsesuppleant
2026-05-15

Styrelsen för Åminne Fritid & Havsbad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver en fritidsanläggning på Gotland. Verksamheten bedrivs i egna lokaler. Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 252	5 925	6 149	5 567
Resultat efter finansiella poster	1 413	1 516	908	1 471
Soliditet (%)	54,1	49,9	46,4	40,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	9 053 725	956 878	10 250 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			956 878	-956 878	0
Årets resultat				955 098	955 098
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	10 010 603	955 098	11 205 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 010 602
årets vinst	955 098
	10 965 700
disponeras så att i ny räkning överföres	10 965 700
	10 965 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 251 926	5 925 123
Övriga rörelseintäkter		383 381	358 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 635 307	6 283 383
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-172 582	-175 980
Övriga externa kostnader		-3 034 296	-2 400 632
Personalkostnader	3	-1 076 830	-1 135 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-747 966	-793 447
Summa rörelsekostnader		-5 031 674	-4 505 564
Rörelseresultat		1 603 633	1 777 819
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		68 833	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 288	34 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 048	-296 081
Summa finansiella poster		-190 927	-261 915
Resultat efter finansiella poster		1 412 706	1 515 904
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	-260 000
Förändring av överavskrivningar		33 088	-36 826
Summa bokslutsdispositioner		-186 912	-296 826
Resultat före skatt		1 225 794	1 219 078
Skatter			
Skatt på årets resultat		-270 696	-262 200
Årets resultat		955 098	956 878

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	19 073 652	19 614 982
Inventarier, verktyg och installationer	5	558 190	764 826
Summa materiella anläggningstillgångar		19 631 842	20 379 808

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		19 731 842	20 479 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		158 323	85 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 815	68 220
Summa kortfristiga fordringar		219 138	153 790

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 573 443	2 004 610
Summa kortfristiga placeringar		2 573 443	2 004 610

Kassa och bank

Kassa och bank		695 912	349 980
Summa kassa och bank		695 912	349 980
Summa omsättningstillgångar		3 488 493	2 508 380

SUMMA TILLGÅNGAR

23 220 335

22 988 188

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 010 602

9 053 725

Årets resultat

955 098

956 878

Summa fritt eget kapital

10 965 700

10 010 603

Summa eget kapital

11 205 700

10 250 603

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 460 000

1 240 000

Ackumulerade överavskrivningar

261 738

294 826

Summa obeskattade reserver

1 721 738

1 534 826

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

976 218

Skulder till koncernföretag

800 000

800 000

Övriga skulder

8 700 000

8 700 000

Summa långfristiga skulder

9 500 000

10 476 218

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

110 051

141 361

Leverantörsskulder

502 574

166 456

Skulder till koncernföretag

40 000

40 000

Skatteskulder

10 816

11 436

Övriga skulder

67 286

233 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 170

133 387

Summa kortfristiga skulder

792 897

726 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 220 335

22 988 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 150 000	22 150 000
	22 150 000	22 150 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 288 015	28 288 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 288 015	28 288 015
Ingående avskrivningar	-8 673 032	-8 131 702
Årets avskrivningar	-541 330	-541 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 214 362	-8 673 032
Utgående redovisat värde	19 073 653	19 614 983

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 789 201	2 680 034
Inköp		109 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 789 201	2 789 201
Ingående avskrivningar	-2 024 375	-1 772 258
Årets avskrivningar	-206 636	-252 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 231 011	-2 024 375
Utgående redovisat värde	558 190	764 826

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	0	976 218
	0	976 218

Övriga skulder 8 700 000 kr avser lån från närstående och är på obestämd tid.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Visby

Sievert Hallgren
Sievert Hallgren

2026-04-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

Emma Järlö
Emma Järlö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åminne Fritid & Havsbad AB
Org.nr 556370-0706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åminne Fritid & Havsbad AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åminne Fritid & Havsbad ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åminne Fritid & Havsbad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åminne Fritid & Havsbad AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åminne Fritid & Havsbad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2026-04-27

Emma Järlö

Emma Järlö
Auktoriserad revisor