

Årsredovisning för
Eklunds Företagscenter AB
559114-1162

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklunds Företagscenter AB, 559114-1162, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby registrerades i juni 2017 och bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

I december 2017 köpte bolaget 11 600 kvadratmeter mark med avsikt att uppföra byggnader för uthyrning av lokaler. 2019 färdigställdes en byggnad på ca 2 100 kvadratmeter. Byggnaden består av 8 industrifack samt kontorslandskap i två plan.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 264 559 | 1 122 079 | 1 064 941 |
| Resultat efter finansiella poster | 201 482 | -168 787 | -81 896 |
| Soliditet, % | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | -24 502 |
| Årets resultat | | | 31 348 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 6 846 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 6 846, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 6 846 |
| Summa | 6 846 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 1 264 559 | 1 122 079 |
| Övriga rörelseintäkter | | 43 007 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 307 566 | 1 122 079 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -581 911 | -477 813 |
| Personalkostnader | | -8 213 | -25 589 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -515 158 | -513 157 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 105 282 | -1 016 559 |
| Rörelseresultat | | 202 284 | 105 520 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 351 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 153 | -274 307 |
| Summa finansiella poster | | -802 | -274 307 |
| Resultat efter finansiella poster | | 201 482 | -168 787 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 141 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -155 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -155 000 | 141 000 |
| Resultat före skatt | | 46 482 | -27 787 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -15 134 | -3 265 |
| Årets resultat | | 31 348 | -31 052 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 20 884 528 | 21 305 763 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 309 708 | 403 631 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>21 194 236</u> | <u>21 709 394</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>21 194 236</u> | <u>21 709 394</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 40 515 | 19 500 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 131 637 | 164 924 |
| Övriga fordringar | | 1 522 | 2 179 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 56 843 | 45 784 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>230 517</u> | <u>232 387</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 699 627 | 650 548 |
| Summa kassa och bank | | <u>699 627</u> | <u>650 548</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>930 144</u> | <u>882 935</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>22 124 380</u> | <u>22 592 329</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -24 502 | 6 550 |
| Årets resultat | | 31 348 | -31 052 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 846 | -24 502 |
| Summa eget kapital | | 56 846 | 25 498 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Lån från ägare med närstående | 4 | 21 673 425 | 22 219 067 |
| Summa långfristiga skulder | | 21 673 425 | 22 219 067 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 19 773 | 40 689 |
| Skulder till koncernföretag | | 131 713 | - |
| Skatteskulder | | 75 899 | 63 298 |
| Övriga skulder | | 33 790 | 120 077 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 132 934 | 123 700 |
| Summa kortfristiga skulder | | 394 109 | 347 764 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 124 380 | 22 592 329 |

2024070831908

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 22 701 323 | 22 653 436 |
| -Nyanskaffningar | - | 47 887 |
| Vid årets slut | 22 701 323 | 22 701 323 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 395 560 | -976 326 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -421 235 | -419 234 |
| Vid årets slut | -1 816 795 | -1 395 560 |
| Redovisat värde vid årets slut | 20 884 528 | 21 305 763 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 680 634 | 680 634 |
| Vid årets slut | 680 634 | 680 634 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -277 003 | -183 080 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -93 923 | -93 923 |
| Vid årets slut | -370 926 | -277 003 |
| Redovisat värde vid årets slut | 309 708 | 403 631 |

Not 4 Lån från ägare med närstående

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 21 673 425 | 22 219 067 |
| | <u>21 673 425</u> | <u>22 219 067</u> |

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Södra Vi Nöjespump AB, org nr 556353-1135 som i sin tur är dotterföretag till Eklund Vision AB, org nr 556751-2008. Båda med säte i Södra Vi.

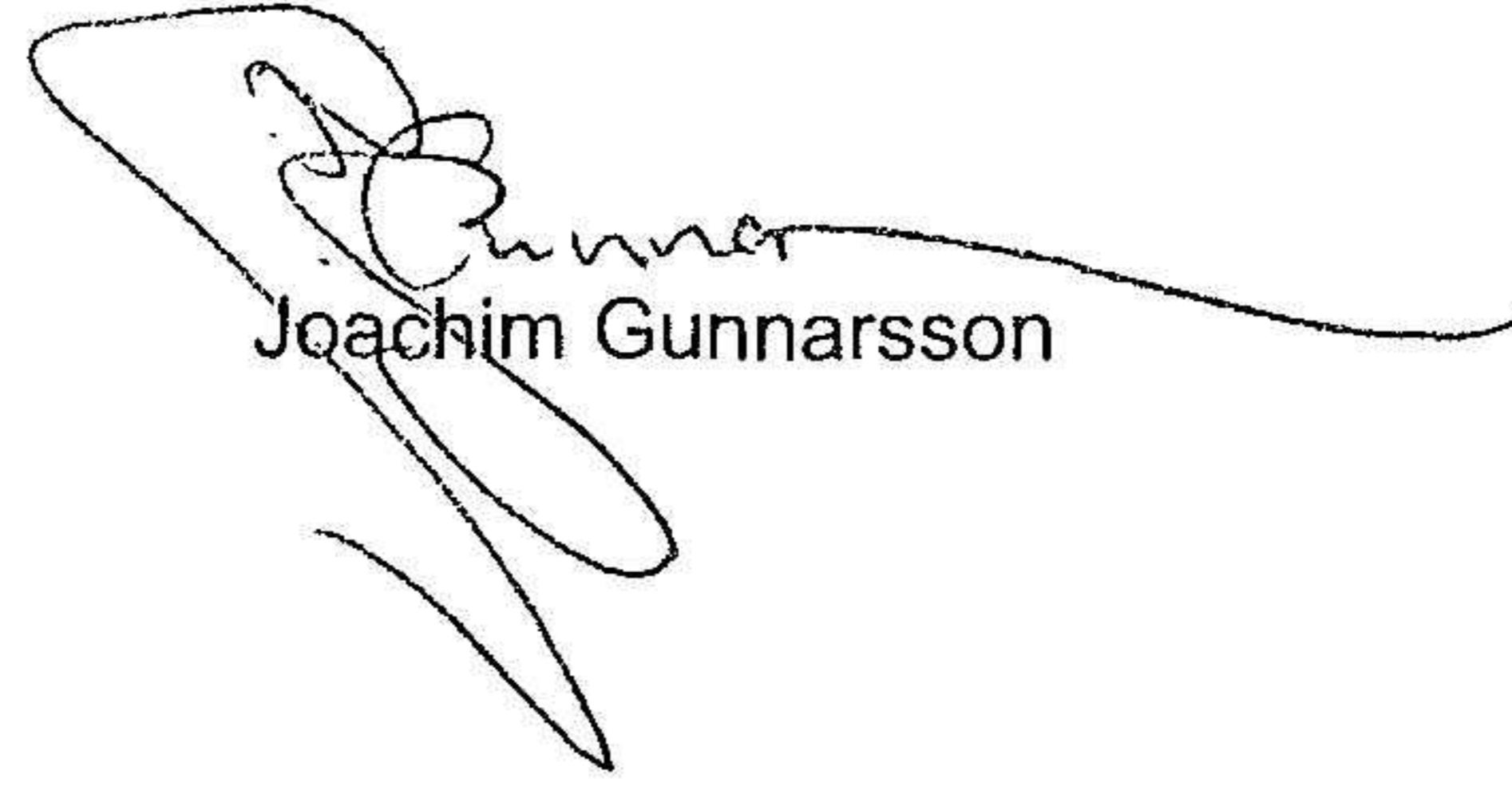
2024070831910

Underskrifter

Vimmerby den 30 juni 2024



Michael Eklund
Styrelseordförande



Joachim Gunnarsson



Hans Gunnarsson

2024070831911

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eklunds Företagscenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 30 juni 2024



Michael Eklund