

Årsredovisning

för

Johans Fastigheter i Mälardalen AB

559220-1676

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johans Fastigheter i Mälardalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 24 november 2023


Johan Carlsson

Årsredovisning

för

Johans Fastigheter i Mälardalen AB

559220-1676

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Johans Fastigheter i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Johans Rörmokeri i Mälardalen AB (556881-1151) vars verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat byggnation av fem nya lägenheter i fastigheten

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (10 mån)
Nettoomsättning	362	365	326	177
Resultat efter finansiella poster	-370	-1 035	-151	-148
Soliditet (%)	2,4	0,7	1,1	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	927 574	-920 551	57 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-920 551	920 551	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			6 288	6 288
Belopp vid årets utgång	50 000	157 023	6 288	213 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 023
årets vinst	6 288
	163 311

disponeras så att i ny räkning överföres	163 311
	163 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten signature]

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

362 034

365 036

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

362 034

365 036

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-327 995

-180 952

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-159 641

-1 075 503

Summa rörelsekostnader

-487 636

-1 256 455

Rörelseresultat

-125 602

-891 419

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-244 765

-143 719

Summa finansiella poster

-244 762

-143 719

Resultat efter finansiella poster

-370 364

-1 035 138

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

420 000

150 000

Summa bokslutsdispositioner

420 000

150 000

Resultat före skatt

49 636

-885 138

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 348

-35 413

Årets resultat

6 288

-920 551

2023120600221

JS

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 840 359	8 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	516 332	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 356 691	8 000 000
Summa anläggningstillgångar		8 356 691	8 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		433	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 712	3 604
Summa kortfristiga fordringar		4 145	3 604
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		669 577	35 310
Summa kassa och bank		669 577	35 310
Summa omsättningstillgångar		673 722	38 914
SUMMA TILLGÅNGAR		9 030 413	8 038 914

U

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

157 023

927 574

Årets resultat

6 288

-920 551

Summa fritt eget kapital

163 311

7 023

Summa eget kapital

213 311

57 023

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

6 402 500

5 682 500

Summa långfristiga skulder

6 402 500

5 682 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

65 000

207 000

Leverantörsskulder

119 139

935

Skulder till koncernföretag

2 014 101

1 921 698

Skatteskulder

99 901

96 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 461

72 866

Summa kortfristiga skulder

2 414 602

2 299 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 030 413

8 038 914

18

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 274 376	9 274 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 274 376	9 274 376
Ingående avskrivningar	-358 514	-198 873
Årets avskrivningar	-159 641	-159 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-518 155	-358 514
Ingående nedskrivningar	-915 862	0
Årets nedskrivningar	0	-915 862
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-915 862	-915 862
Utgående redovisat värde	7 840 359	8 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	516 332	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 332	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	516 332	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 467 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

JK


2023120600225

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 402 500	5 682 500
	6 402 500	5 682 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 000	207 000
	65 000	207 000
Not 5 Långfristiga skulder		
	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 142 500	4 854 500
	6 142 500	4 854 500
Not 6 Ställda säkerheter		
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 200 000
	6 500 000	6 200 000

Eskilstuna den 24 november 2023


Johan Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 november 2023


Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johans Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr 559220-1676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johans Fastigheter i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johans Fastigheter i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johans Fastigheter i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johans Fastigheter i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johans Fastigheter i Mälardalen AB enligt god revisorsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 24 november 2023


Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

