

Årsredovisning
för
CREFM Advice AB
559168-6927

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Åslund, Styrelseledamot
2023-04-03

Styrelsen för CREFM Advice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning och konsultverksamhet inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	2 523	2 200	2 142	1 338
Resultat efter finansiella poster	1 186	754	803	938
Soliditet (%)	84,9	62,6	57,9	62,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	362 105	443 548	880 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-375 000		-375 000
Balanseras i ny räkning		443 548	-443 548	0
Årets resultat			700 510	700 510
Belopp vid årets utgång	75 000	430 653	700 510	1 206 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 653
årets vinst	700 510
	1 131 163

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	375 000
i ny räkning överföres	756 163
	1 131 163

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 522 894	2 199 683
Övriga rörelseintäkter		206 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 729 694	2 199 683
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-633 410	-537 026
Personalkostnader	2	-877 696	-945 997
Summa rörelsekostnader		-1 511 106	-1 483 023
Rörelseresultat		1 218 588	716 660
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-31 387	37 464
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 358	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 984	-396
Summa finansiella poster		-33 013	37 068
Resultat efter finansiella poster		1 185 575	753 728
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-299 793	-191 706
Summa bokslutsdispositioner		-299 793	-191 706
Resultat före skatt		885 782	562 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 272	-118 474
Årets resultat		700 510	443 548

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	969 010	1 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		969 010	1 100 000
Summa anläggningstillgångar		969 010	1 100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	722 055
Övriga fordringar		16 103	32 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 654	38 500
Summa kortfristiga fordringar		46 757	792 836

Kassa och bank

Kassa och bank		1 275 544	311 705
Summa kassa och bank		1 275 544	311 705
Summa omsättningstillgångar		1 322 301	1 104 541

SUMMA TILLGÅNGAR

2 291 311

2 204 541

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 000

75 000

Summa bundet eget kapital

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

430 653

362 105

Årets resultat

700 510

443 548

Summa fritt eget kapital

1 131 163

805 653

Summa eget kapital

1 206 163

880 653

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

930 118

630 325

Summa obeskattade reserver

930 118

630 325

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

529

222 595

Skatteskulder

34 517

0

Övriga skulder

119 984

470 968

Summa kortfristiga skulder

155 030

693 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 291 311

2 204 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	300 000
Inköp		800 000
Försäljningar	-130 990	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	969 010	1 100 000
Utgående redovisat värde	969 010	1 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-03-31

Michael Åslund
Michael Åslund
Ordförande

Birgitta Åslund
Birgitta Åslund