

**Årsredovisning**  
för  
**Viringe Invest AB**  
556973-2208

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gevriyi Simsek, Styrelseledamot  
2024-05-16

Styrelsen för Viringe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets bedriver handel med fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	893	837	788	790
Resultat efter finansiella poster	440	439	419	414
Soliditet (%)	37	40	33	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	995 760	271 301	<b>1 317 061</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000		<b>-750 000</b>
Balanseras i ny räkning		271 301	-271 301	<b>0</b>
Årets resultat			344 516	<b>344 516</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>517 061</b>	<b>344 516</b>	<b>911 577</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	517 061
årets vinst	344 516
	<b>861 577</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	861 577
	<b>861 577</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		892 980	837 041
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>892 980</b>	<b>837 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 368	-129 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 189	-189 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-319 557</b>	<b>-319 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>573 423</b>	<b>517 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 611	-78 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 412</b>	<b>-77 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>440 011</b>	<b>439 464</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-96 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-96 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>440 011</b>	<b>343 464</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 495	-72 163
<b>Årets resultat</b>		<b>344 516</b>	<b>271 301</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 269 556	3 448 945
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 500	15 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 274 056</b>	<b>3 464 245</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	603	603
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>603</b>	<b>603</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 274 659</b>	<b>3 464 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100 838	101 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 758	10 960
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 596</b>	<b>111 966</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	598 762	1 076 496
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>598 762</b>	<b>1 076 496</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>711 358</b>	<b>1 188 462</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 986 017</b>	<b>4 653 310</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		517 061	995 760
Årets resultat		344 516	271 301
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>861 577</b>	<b>1 267 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>911 577</b>	<b>1 317 061</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		692 000	692 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>692 000</b>	<b>692 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 750 000	2 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	300 000	300 000
Leverantörsskulder		4 430	10 651
Skatteskulder		25 320	1 988
Övriga skulder		56 828	49 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 862	232 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>632 440</b>	<b>594 249</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 986 017</b>	<b>4 653 310</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 875 950	4 848 450
Inköp	0	27 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 875 950</b>	<b>4 875 950</b>
Ingående avskrivningar	-1 427 005	-1 248 023
Årets avskrivningar	-179 389	-178 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 606 394</b>	<b>-1 427 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 269 556</b>	<b>3 448 945</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 000	54 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
Ingående avskrivningar	-38 700	-27 900
Årets avskrivningar	-10 800	-10 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 500</b>	<b>-38 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 500</b>	<b>15 300</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	603	603
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>603</b>	<b>603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>603</b>	<b>603</b>

**Not 5 Kassa och bank**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 750 000	2 050 000
	<b>1 750 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	550 000	850 000
	<b>550 000</b>	<b>850 000</b>

Mjölby 2024-05-15

*Gevriyi Simsek*  
Gevriyi Simsek  
Ordförande

*Duong Ha*  
Duong Ha

*Christian Moborg*  
Christian Moborg