

Årsredovisning 2022

Symfoni & Serenad Lounge AB

559076-5649

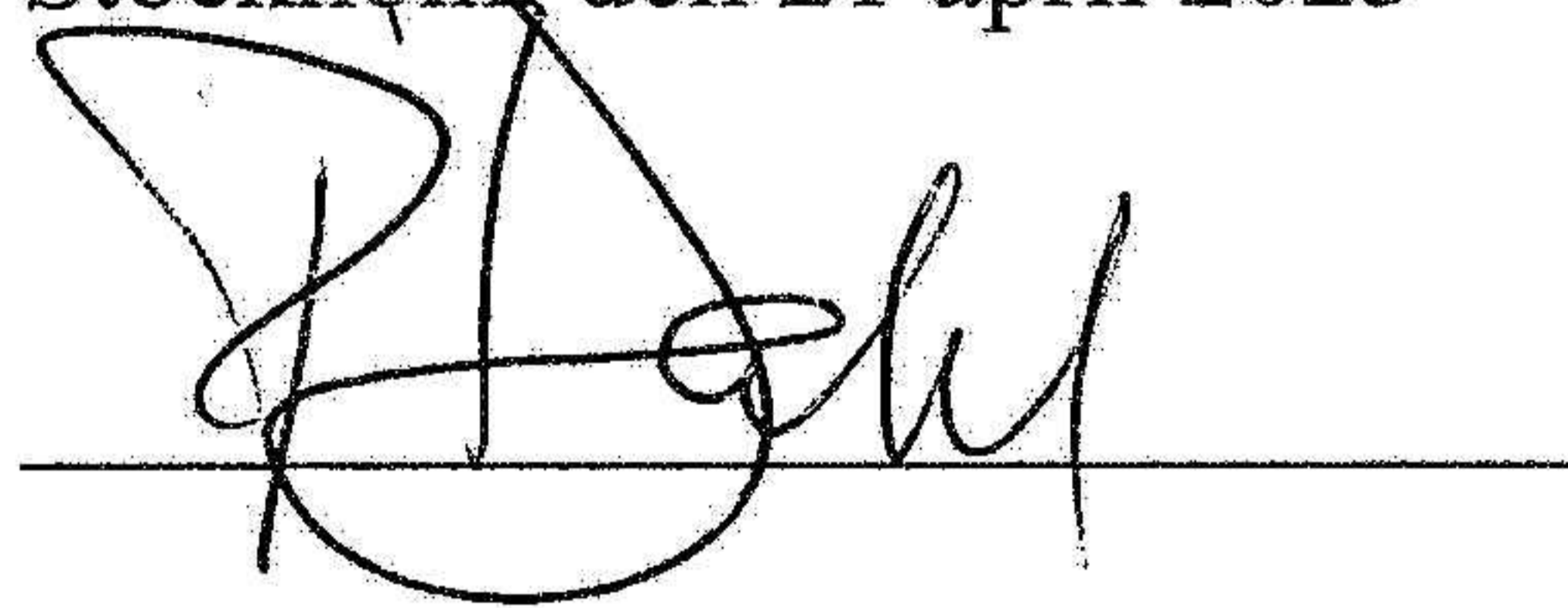
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Symfoni & Serenad Lounge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum: Stockholm den 21 april 2023

Underskrift:



Namnförtydligande: Per Dahl

Årsredovisning 2022

Symfoni & Serenad Lounge AB

559076-5649



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR SYMFONI & SERENAD LOUNGE AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att främja Brf Svea Symfonis och Brf Svea Serenads medlemmars intressen genom att i bolagets lokal upplåta åt entreprenör att erbjuda medlemmarna boendeservice.

Bolaget har registrerats hos Bolagsverket

Bolaget registrerades 2016-09-15.

Säte

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Fastigheten

Bolaget har 1 lokal om 652 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

Styrelsens sammansättning

Linus Malmberg	Ordförande
Madeleine Hauser	Ledamot
Per Dahl	Ledamot
Tibor Havas	Ledamot
Svante Sandblom	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Stefan Persson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie bolagsstämma hölls den 8 juni. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollfört sammanträde.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 112 851	956 844	952 592	306 478
Resultat efter fin. poster	-89 739	-40 683	-40 850	63 113
Soliditet, %	99	99	99	95

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Erhållna aktieägartillskott	47 886 912	-	-497 288	47 389 624
Balanserat resultat	12 513	-40 683	-	-28 170
Årets resultat	-40 683	40 683	-	-89 739
Eget kapital	47 858 742	0	-497 288	47 361 454

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-28 170
Årets resultat	-89 739
Totalt	<u>-117 909</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning till Svea Symfoni	248 644
Utdelning till Svea Serenad	248 644
I ny räkning överföres	-615 197
	<u>-117 909</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 112 851	956 844
Rörelseintäkter		6	0
Summa rörelseintäkter		1 112 857	956 844
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-607 092	-422 284
Övriga externa kostnader	7	-98 299	-78 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-496 476	-496 476
Summa rörelsekostnader		-1 201 866	-997 355
RÖRELSERESULTAT		-89 009	-40 512
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-736	-172
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Summa finansiella poster		-730	-172
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-89 739	-40 683
ÅRETS RESULTAT		-89 739	-40 683

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	46 893 997	47 390 473
Summa materiella anläggningstillgångar		46 893 997	47 390 473
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 893 997	47 390 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		93 002	0
Övriga fordringar	10	377	170 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	41 804	39 574
Summa kortfristiga fordringar		135 183	209 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		933 401	886 743
Summa kassa och bank		933 401	886 743
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 068 584	1 096 317
SUMMA TILLGÅNGAR		47 962 581	48 486 790

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 361 454 47 899 425

Årets resultat

-89 739 -40 683

Summa fritt eget kapital

47 271 715 47 858 742

SUMMA EGET KAPITAL

47 321 715 47 908 742

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 923 37 662

Skatteskulder

444 000 340 000

Övriga kortfristiga skulder

63 496 110 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 100 447 90 071

Summa kortfristiga skulder

640 866 578 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 962 581 48 486 790

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Symfoni & Serenad Lounge AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K3.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83-2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Not 2, Rörelseintäkter

	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	844 070	819 930
Övriga avgifter	56 085	0
Övriga ersättningar och intäkter ej moms	36 917	0
Övriga intäkter	175 785	136 914
Summa	1 112 857	956 844

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	63 975	55 222
Städning	1 400	0
Övrigt	70 558	17 710
Summa	135 933	72 932

Not 4, Reparationer	2022	2021
Planerat underhåll	18 834	0
Summa	18 834	0

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	82 710	82 775
Sophämtning	23 107	16 539
Uppvärmning	33 655	32 880
Vatten	11 938	15 685
Summa	151 410	147 879

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	17 357	18 501
Fastighetsskatt	274 000	170 000
Kabel-TV	9 559	12 972
Summa	300 916	201 473

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	43 927	42 564
Förbrukningsmaterial	27 258	22 245
Revisionsarvoden	12 000	10 000
Övriga förvaltningskostnader	15 113	3 787
Summa	98 299	78 596

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Övriga räntekostnader	736	172
Summa	736	172

Not 9, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	48 550 000	48 550 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>48 550 000</u>	<u>48 550 000</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 159 527	-663 051
Årets avskrivning	-496 476	-496 476
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-1 656 003</u>	<u>-1 159 527</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>46 893 997</u>	<u>47 390 473</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	11 530 936	11 530 936

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 400 000	9 000 000
Taxeringsvärde mark	8 000 000	8 000 000
Summa	27 400 000	17 000 000

Not 10, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	377	170 000
Summa	377	170 000

Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	17 973	17 404
Förvaltning	10 982	10 641
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 849	11 529
Summa	41 804	39 574

Not 12, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
El	6 042	7 697
Förutbetalda avgifter/hyror	93 005	80 250
Städning	1 400	0
Uppl kostn renhållningsavg	0	2 124
Summa	100 447	90 071

Ort och datum

Linus Malmberg
Ordförande

Madeleine Hauser
Ledamot

Per Dahl
Ledamot

Tibor Havas
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Stefan Persson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557490990652

Dokument

Symfoni & Serenad Lounge AB, 559076-5649 - Ej
undertecknad årsredovisning 2022
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2023-04-17 14:27:53 CEST (+0200) av Hippoly
(H)
Färdigställt 2023-04-19 08:57:31 CEST (+0200)

Initierare

Hippoly (H)
Hippoly
scribe@hippoly.com

Signerande parter

Per Göran Dahl (PGD)
Personnummer 194909140115
per@dahlmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Göran Dahl"
Signerade 2023-04-17 14:28:46 CEST (+0200)

Linus Malmberg (LM)
Personnummer 196903290531
linus.malmberg@cordial.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Linus Emrik Malmberg"
Signerade 2023-04-17 14:41:12 CEST (+0200)

Tibor Havas (TH)
tibor.havas@gmail.com
+46707190007
Signerade 2023-04-17 14:43:00 CEST (+0200)

Madeleine Hauser (MH)
madderut@yahoo.se
+46709619392
Signerade 2023-04-18 11:21:24 CEST (+0200)

Stefan Persson (SP)
stefan@convensia.se
+46705215056
Signerade 2023-04-19 08:57:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557490990652

2023042516292

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Symfoni & Serenad Lounge AB
Org.nr. 559076-5649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Symfoni & Serenad Lounge AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Symfoni & Serenad Lounge ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Symfoni & Serenad Lounge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Symfoni & Serenad Lounge AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till Symfoni & Serenad Lounge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 april 2023

Stefan Persson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

RB 2022 559076-5649 (2023-04-19).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Philip Altinisik

ÄRENDEREFERENS

1598973

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: STEFAN PERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-19 10:56:52 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>