

# Årsredovisning

---

## *LL Bostadsbolag AB*

559094-6025

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Lennart Lindberg  
2024-02-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta lös egendom, inklusive värdepapper. Företaget har sitt säte i Håbo.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 245	1 241	1 228	1 198
Resultat efter finansiella poster	-136	13	223	104
Soliditet %	5	6	5	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	963 550	203 107	8 492
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			8 492	-8 492
- Årets resultat				-136 470
- Belopp vid årets utgång	50 000	963 550	211 599	-136 470
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				1 225 149
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-136 470
- Belopp vid årets utgång				1 088 679

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	211 599
Årets resultat	-136 470
Summa	75 129

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	75 129
Summa	75 129

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 245 365	1 241 021
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 245 365</b>	<b>1 241 021</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-181 008	-319 206
Övriga externa kostnader	-38 757	-61 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-377 874	-381 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-597 639</b>	<b>-761 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>647 726</b>	<b>479 478</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-784 231	-466 590
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-784 196</b>	<b>-466 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-136 470</b>	<b>12 888</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-136 470</b>	<b>12 888</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-4 396
<b>Årets resultat</b>	<b>-136 470</b>	<b>8 492</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	21 040 028	21 368 628
Inventarier, verktyg och installationer	91 890	141 164
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>21 131 918</i>	<i>21 509 792</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>21 131 918</b>	<b>21 509 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	341	22 464
Övriga fordringar	42 609	16 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 667	16 704
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>55 617</i>	<i>55 732</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	91 424	161 979
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>91 424</i>	<i>161 979</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>147 041</b>	<b>217 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>21 278 959</b>	<b>21 727 503</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	963 550	963 550
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 013 550</i>	<i>1 013 550</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	211 599	203 107
Årets resultat	-136 470	8 492
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>75 129</i>	<i>211 599</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 088 679</b>	<b>1 225 149</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 222 498	14 494 167
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 222 498</b>	<b>14 494 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	150 000	150 000
Leverantörsskulder	17 782	7 897
Skatteskulder	0	50 290
Övriga skulder	5 800 000	5 800 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 967 782</b>	<b>6 008 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>21 278 959</b>	<b>21 727 503</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

## UNDERSKRIFTER

Bålsta

*Per Lennart Lindberg*  
Per Lennart Lindberg  
2024-02-02

*Bo Lundberg*  
Bo Lundberg  
2024-02-02