

**ecit**

Fastighets AB Axelma  
Vasagatan 14  
541 51 Skövde

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Axelma**  
556533-5774

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Fogelberg, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Axelma avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterföretag till Martinax AB, org.nr 556983-9698.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	642	625	603	584
Resultat efter finansiella poster	128	138	90	177
Soliditet (%)	2	2	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 976	121	<b>122 097</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			121	-121	<b>0</b>
Årets resultat				-1 138	<b>-1 138</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 097</b>	<b>-1 138</b>	<b>120 959</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 097
årets förlust	-1 138
	<b>959</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	959
	<b>959</b>

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	642 335	624 593
Övriga rörelseintäkter	0	1 887
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>642 335</b>	<b>626 480</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-165 028	-245 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 635	-128 637
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-293 663</b>	<b>-374 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>348 672</b>	<b>252 016</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	869	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	-221 679	-113 965
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-220 810</b>	<b>-113 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>127 862</b>	<b>138 121</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-129 000	-138 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-129 000</b>	<b>-138 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 138</b>	<b>121</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-1 138</b>	<b>121</b>
-----------------------	---------------	------------

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 561 973

7 690 608

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 561 973**

**7 690 608**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 561 973**

**7 690 608**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 869

0

Övriga fordringar

780

858

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 549

4 881

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 198**

**5 739**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

277 371

391 727

**Summa kassa och bank**

**277 371**

**391 727**

**Summa omsättningstillgångar**

**328 569**

**397 466**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 890 542**

**8 088 074**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 097

1 976

Årets resultat

-1 138

121

**Summa fritt eget kapital**

**959**

**2 097**

**Summa eget kapital**

**120 959**

**122 097**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 912 500

2 079 364

Skulder till koncernföretag

2 598 954

5 593 954

**Summa långfristiga skulder**

**7 511 454**

**7 673 318**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

51 756

Leverantörsskulder

6 916

9 184

Skulder till koncernföretag

129 000

138 000

Skatteskulder

451

1 075

Övriga skulder

375

7 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 387

84 879

**Summa kortfristiga skulder**

**258 129**

**292 659**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 890 542**

**8 088 074**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 498 124	8 498 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 498 124</b>	<b>8 498 124</b>
Ingående avskrivningar	-807 516	-678 879
Årets avskrivningar	-128 635	-128 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-936 151</b>	<b>-807 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 561 973</b>	<b>7 690 608</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 712 500	1 872 340
	<b>4 712 500</b>	<b>1 872 340</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 962 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 912 500	2 079 364
	<b>4 912 500</b>	<b>2 079 364</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	51 756
	<b>50 000</b>	<b>51 756</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Pettersson, ECIT Services F&A AB

Skövde 2025-04-30

*Johan Fogelberg*  
Johan Fogelberg