

Årsredovisning

för

Medlövs Bygg & Måleri AB

556516-3606

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Åke Medlov, Styrelseledamot

2026-02-19

Styrelsen för Medlövs Bygg & Måleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolaget äger fyra dotterbolag.

Medlövs Bygg AB, org nr 556691-5277, ett helägt dotterbolag, som bedriver byggverksamhet.

Kopernicus AB, org nr 556955-5369, ett helägt dotterbolag, som bedriver handel och installation av energisystem.

CGM Bygg AB, org nr 556931-6069, som ägs till 51%, som bedriver i huvudsak försäljning inom byggsektorn.

Kopernicus Park AB, org nr 559480-5235 bildades 2025-02-27 och är ett helägt dotterbolag. Ingen verksamhet har bedrivits under detta räkenskapsår.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Korsberga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 512	11 753	2 772	4 329
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	38 117 636	11 657 234	49 894 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 657 234	-11 657 234	0
Årets resultat				8 636 592	8 636 592
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	49 774 870	8 636 592	58 531 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 774 870
årets vinst	8 636 592
	58 411 462
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 411 462
	58 411 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 624	-143 572
Summa rörelsekostnader		-158 624	-143 572
Rörelseresultat		-158 624	-143 572
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 620 200	11 503 700
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4 352 267	640 669
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 221	237 225
Uppskrivningar och nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-364 138	-485 218
Summa finansiella poster		9 670 549	11 896 376
Resultat efter finansiella poster		9 511 925	11 752 803
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	69 000
Summa bokslutsdispositioner		0	69 000
Resultat före skatt		9 511 925	11 821 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-875 333	-164 569
Årets resultat		8 636 592	11 657 234

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 221 023	5 196 023
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	644 791	24 332 661
Andra långfristiga fordringar	6	44 644 093	12 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 509 907	42 028 684
Summa anläggningstillgångar		50 509 907	42 028 684
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Tomtmark		86 000	86 000
Summa varulager		86 000	86 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 014	565 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 233	69 793
Summa kortfristiga fordringar		82 247	635 180
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		675 253	960 555
Summa kortfristiga placeringar		675 253	960 555
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 460 762	6 208 001
Summa kassa och bank		7 460 762	6 208 001
Summa omsättningstillgångar		8 304 262	7 889 736
SUMMA TILLGÅNGAR		58 814 169	49 918 420

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 774 870

38 117 636

Årets resultat

8 636 592

11 657 234

Summa fritt eget kapital

58 411 462

49 774 870

Summa eget kapital

58 531 462

49 894 870

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

259 157

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 550

23 550

Summa kortfristiga skulder

282 707

23 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 814 169

49 918 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot fg år.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	5 620 200 5 620 200	11 503 700 11 503 700

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	34 793	98 507
Realisationsvinster vid försäljning av värdepapper	4 317 474 4 352 267	542 162 640 669

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 196 023	5 196 023
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 221 023	5 196 023
Utgående redovisat värde	5 221 023	5 196 023

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 337 059	17 476 321
Inköp	0	7 860 738
Försäljningar	-23 609 034	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 728 025	25 337 059
Ingående nedskrivningar	-1 004 398	-414 558
Årets nedskrivningar	-78 636	-589 840
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 083 034	-1 004 398
Utgående redovisat värde	644 991	24 332 661

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500 000	10 500 000
Tillkommande fordringar	32 144 093	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 644 093	12 500 000
Utgående redovisat värde	44 644 093	12 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Korsberga

Jan-Åke Medlöv
Jan-Åke Medlöv

2025-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

Henrik Davidsson
Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Medlövs Bygg & Måleri AB

Org.nr 556516-3606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Medlövs Bygg & Måleri AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Medlövs Bygg & Måleri ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Medlövs Bygg & Måleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 16 januari 2020 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Medlövs Bygg & Måleri AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Medlövs Bygg & Måleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda 2025-12-17

Henrik Davidsson
Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor