

# Årsredovisning

för

## Tre Herrar AB

556933-7891

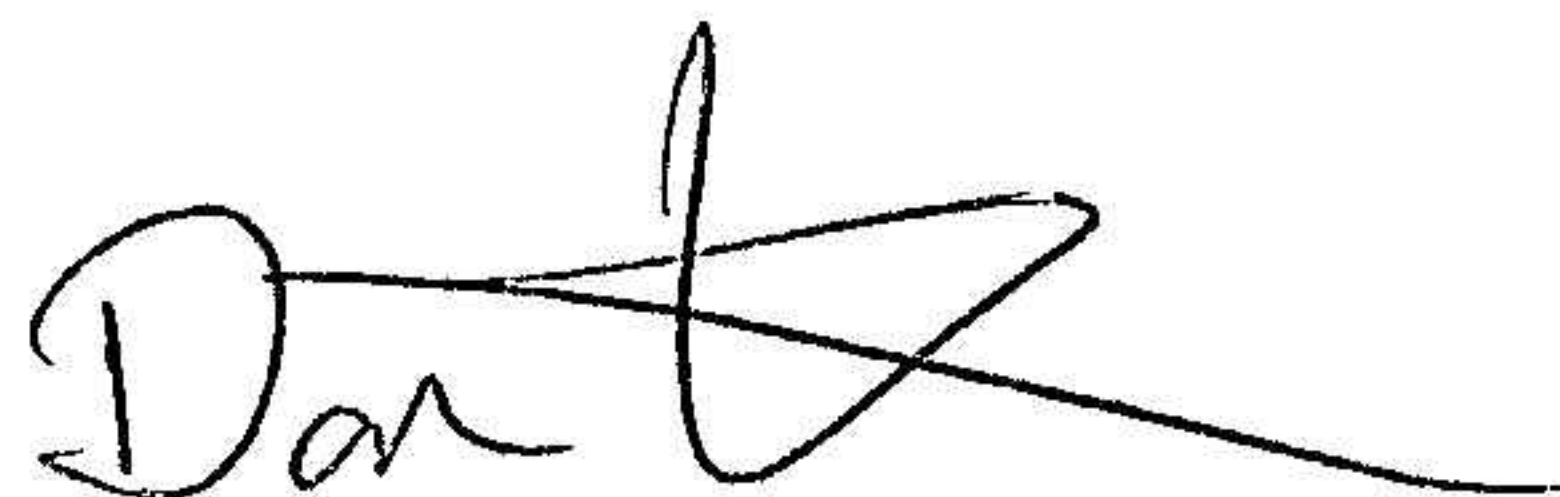
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tre Herrar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 28 april 2023



Dan Karlsson

# Årsredovisning

för

# Tre Herrar AB

556933-7891

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tre Herrar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med byggmaterial samt aktieförvaltning. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anledningen till bolagets nettoomsättningsökning med 62 % är att bolaget under 2022 färdigställt byggnation av fastighet, och på detta sätt ökat sina hyresintäkter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 394	860	882	806
Resultat efter finansiella poster	255	-15	455	616
Soliditet (%)	5	3	6	5
Balansomslutning	12 879	13 188	6 753	7 016

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	340 487	12 309	<b>402 796</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 309	-12 309	<b>0</b>
Årets resultat			136 736	<b>136 736</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>352 796</b>	<b>136 736</b>	<b>539 532</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 796
årets vinst	136 736
	<b>489 532</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	489 532
	<b>489 532</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 393 779

859 820

Övriga rörelseintäkter

27 447

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 421 226**

**859 820**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-568 300

-415 254

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-311 161

-294 965

**Summa rörelsekostnader**

**-879 461**

**-710 219**

**Rörelseresultat**

**541 765**

**149 601**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-37 500

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-249 109

-164 699

**Summa finansiella poster**

**-286 551**

**-164 699**

**Resultat efter finansiella poster**

**255 214**

**-15 098**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-73 000

30 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**-73 000**

**30 600**

**Resultat före skatt**

**182 214**

**15 502**

Skatt på årets resultat

-45 478

-3 193

**Årets resultat**

**136 736**

**12 309**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 749 156	11 920 688
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 780	65 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 781 936</b>	<b>11 986 248</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	37 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>37 500</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 781 936</b>	<b>12 023 748</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 457	0
Övriga fordringar		81 294	804 222
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>96 751</b>	<b>804 222</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	360 447
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>360 447</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 751</b>	<b>1 164 669</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 878 687</b>	<b>13 188 417</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

352 796

340 487

Årets resultat

136 736

12 309

**Summa fritt eget kapital**

**489 532**

**352 796**

**Summa eget kapital**

**539 532**

**402 796**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

136 381

63 381

**Summa obeskattade reserver**

**136 381**

**63 381**

#### Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

234 746

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5

10 131 875

10 251 875

Övriga skulder

1 191 953

964 453

**Summa långfristiga skulder**

**11 558 574**

**11 216 328**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

218 751

Leverantörsskulder

97 897

1 267 661

Skatteskulder

22 803

0

Övriga skulder

7 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

396 000

19 500

**Summa kortfristiga skulder**

**644 200**

**1 505 912**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**12 878 687**

**13 188 417**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 368 226	7 282 373
Inköp	1 106 849	6 085 853
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 475 075</b>	<b>13 368 226</b>
Ingående avskrivningar	-1 447 538	-1 185 353
Årets avskrivningar	-278 381	-262 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 725 919</b>	<b>-1 447 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 749 156</b>	<b>11 920 688</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 900	163 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 900</b>	<b>163 900</b>
Ingående avskrivningar	-98 340	-65 560
Årets avskrivningar	-32 780	-32 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 120</b>	<b>-98 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 780</b>	<b>65 560</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

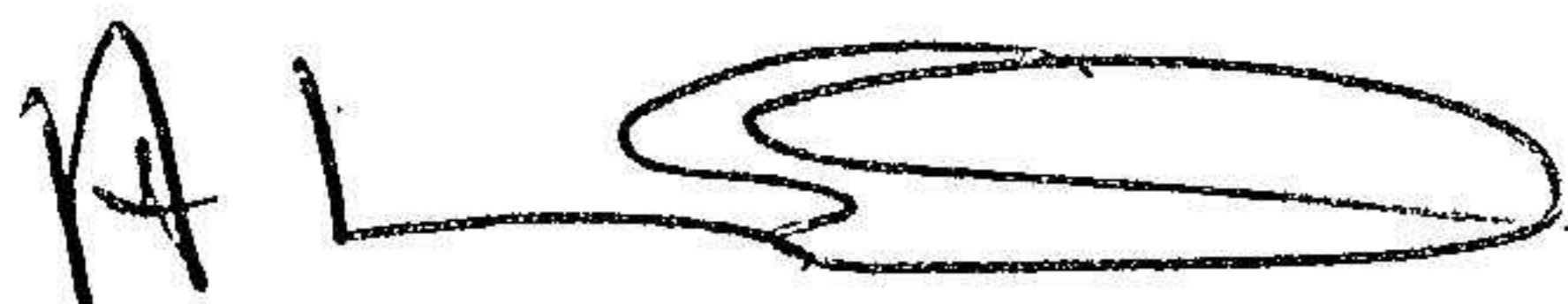
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 651 875	9 376 871
	<b>9 651 875</b>	<b>9 376 871</b>

2023051618011

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 397 375	10 397 375
	<b>10 397 375</b>	<b>10 397 375</b>

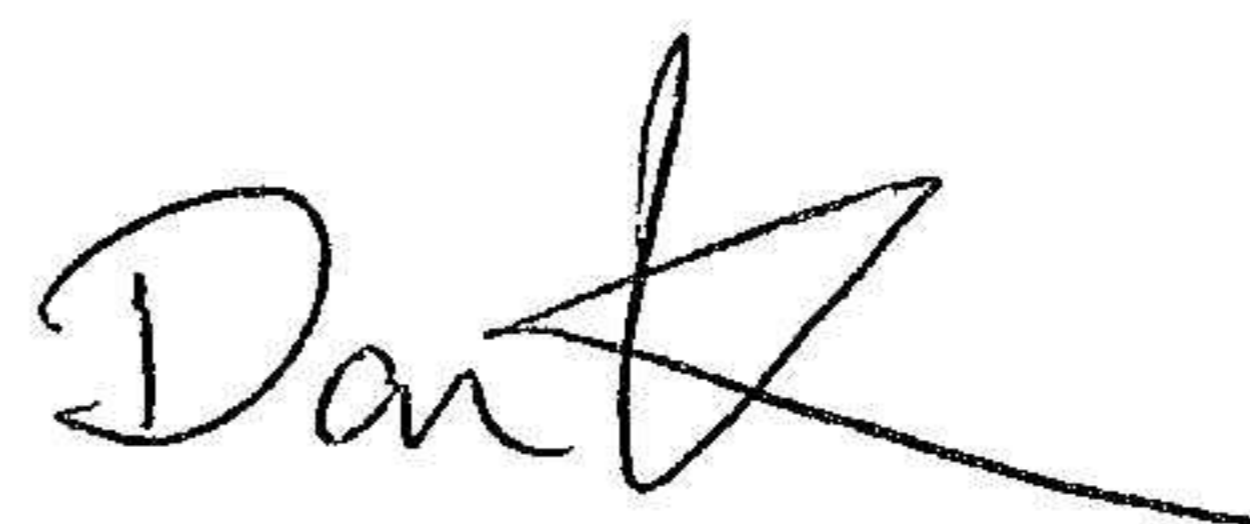
Vetlanda den 28 april 2023



Andreas Steinwall  
Ordförande



Jonas Persson



Dan Karlsson