

Årsredovisning
för
Hägglunds Industrilokaler AB
556776-7743

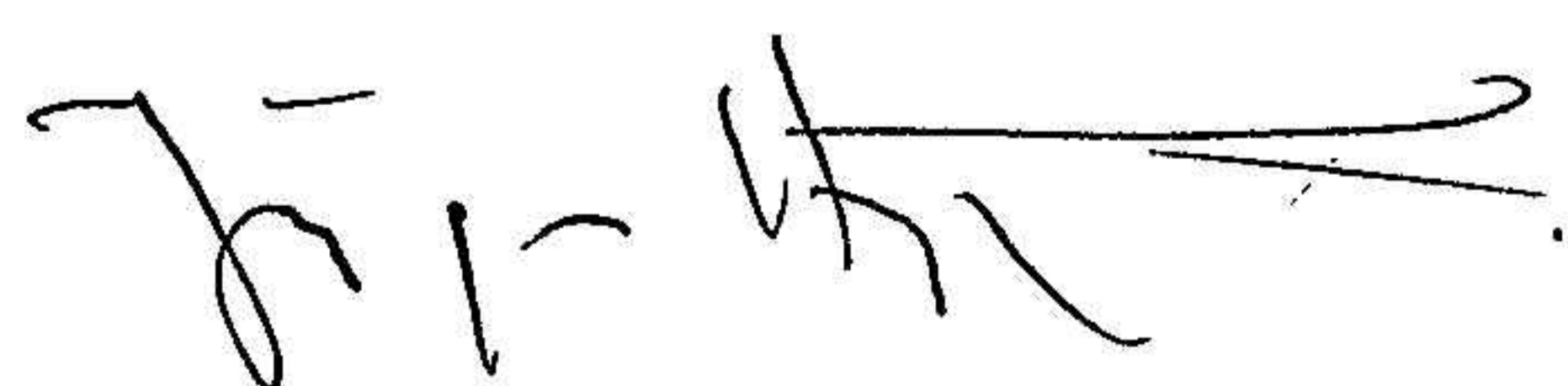
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hägglunds Industrilokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Väderstad den 26 april 2023



Jörgen Hägglund

Styrelsen för Hägglunds Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 474	20 518	13 864	14 545
Resultat efter finansiella poster	8 244	7 005	5 953	8 297
Soliditet (%)	36	62	58	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 667	36 326 520	2 757 869	39 191 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-25 000 000		-25 000 000
Balanseras i ny räkning			2 757 869	-2 757 869	0
Årets resultat				5 180 908	5 180 908
Belopp vid årets utgång	100 000	6 667	14 084 389	5 180 908	19 371 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 084 389
årets vinst	5 180 908
	19 265 297

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (286 kronor per aktie)	286 000
i ny räkning överföres	18 979 297
	19 265 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 473 590	20 518 473
Övriga rörelseintäkter		141 536	162 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 615 126	20 681 413
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 329 272	-7 972 218
Personalkostnader	2	-1 013 754	-1 029 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 587 198	-4 256 710
Summa rörelsekostnader		-11 930 224	-13 258 546
Rörelseresultat		10 684 902	7 422 867
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 785	1 700
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 426 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 063 208	-420 053
Summa finansiella poster		-2 441 423	-418 353
Resultat efter finansiella poster		8 243 479	7 004 514
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 925 000	-1 044 000
Förändring av överavskrivningar		33 369	-2 466 482
Summa bokslutsdispositioner		-1 891 631	-3 510 482
Resultat före skatt		6 351 848	3 494 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 170 940	-736 163
Årets resultat		5 180 908	2 757 869

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	40 367 613	38 495 374
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 122 335	14 581 772
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		49 489 948	53 077 146
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	13 934 702	11 764 702
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 934 702	11 764 702
Summa anläggningstillgångar		63 424 650	64 841 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 960	392 722
Övriga fordringar		114	269 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 059	190 479
Summa kortfristiga fordringar		406 133	852 602
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 570 192	5 764 707
Summa kortfristiga placeringar		9 570 192	5 764 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 982 389	5 638 561
Summa kassa och bank		8 982 389	5 638 561
Summa omsättningstillgångar		18 958 714	12 255 870
SUMMA TILLGÅNGAR		82 383 364	77 097 718

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 667

6 667

Summa bundet eget kapital

106 667

106 667

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 084 389

36 326 520

Årets resultat

5 180 908

2 757 869

Summa fritt eget kapital

19 265 297

39 084 389

Summa eget kapital

19 371 964

39 191 056

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

9 886 000

7 961 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 632 351

2 665 720

Summa obeskattade reserver

12 518 351

10 626 720

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

23 127 000

18 627 000

Övriga skulder

21 258 835

1 443 335

Summa långfristiga skulder

44 385 835

20 070 335

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 500 000

Leverantörsskulder

981 893

1 501 226

Skatteskulder

165 115

0

Övriga skulder

562 884

497 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 897 322

3 710 514

Summa kortfristiga skulder

6 107 214

7 209 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 383 364

77 097 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, industri	25 år
Byggnader, övriga	50 år
Byggnadsinventarier	6 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 705 176	56 705 176
Omklassificeringar	3 743 549	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 448 725	56 705 176
Ingående avskrivningar	-18 209 802	-16 625 258
Årets avskrivningar	-1 871 310	-1 584 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 081 112	-18 209 802
Utgående redovisat värde	40 367 613	38 495 374

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 437 688	3 896 330
Inköp		2 369 488
Försäljningar/utrangeringar	-38 753	-124 000
Omklassificeringar	-3 743 549	14 295 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 655 386	20 437 688
Ingående avskrivningar	-5 855 916	-3 307 750
Försäljningar/utrangeringar	38 753	124 000
Omklassificeringar	571 931	
Årets avskrivningar	-2 287 819	-2 672 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 533 051	-5 855 916
Utgående redovisat värde	9 122 335	14 581 772

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Avser byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 295 870
Omklassificeringar	0	-14 295 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 426 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 426 000	0
Årets nedskrivningar	-1 426 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 426 000	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 764 702	6 364 702
Tillkommande fordringar	2 170 000	5 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 934 702	11 764 702
Utgående redovisat värde	13 934 702	11 764 702

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	38 385 835	12 627 000
	38 385 835	12 627 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 627 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 127 000	18 627 000
	23 127 000	18 627 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Ansvar för att miljösanering vid en av fastigheterna slutförs och godkänns.

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	36 400 000	36 400 000
	36 400 000	36 400 000

Väderstad den 5 april 2023



Jörgen Hägglund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

2023050412552

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hägglunds Industrilokaler AB
Org.nr 556776-7743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hägglunds Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hägglunds Industrilokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägglunds Industrilokaler AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hägglunds Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägglunds Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

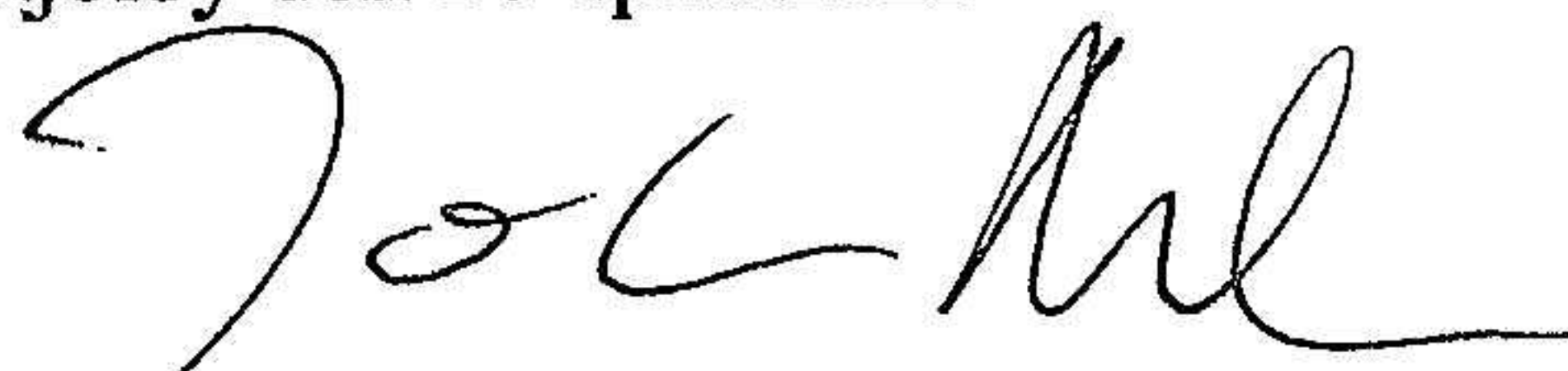
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 20 april 2023



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor