

2024070523893

# Årsredovisning

## Fastighets Stockholm Spånga 8 AB

Organisationsnummer: 559183-9062  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman .2024 -06- 2 8  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johan Karlsson  
Styrelseledamot  
2024 -06- 2 8  
STOCKHOLM

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 250 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 100	-438	-154	-146
Soliditet (%)	1,5	0,4	0,4	1,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50</b>	<b>440</b>	<b>-438</b>	<b>52</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 250		1 250
Balanseras i ny räkning		-438	438	0
Årets resultat			-1 100	-1 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 253</b>	<b>-1 100</b>	<b>203</b>

2024070523895

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 253 075
Årets resultat	-1 100 250
<b>Medel att disponera</b>	<b>152 825</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	152 825
<b>Summa</b>	<b>152 825</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor

2024070523896

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-176	-3
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-176</b>	<b>-3</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-176</b>	<b>-3</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	19	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-943	-441
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-924</b>	<b>-435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 100</b>	<b>-438</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 100</b>	<b>-438</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 100</b>	<b>-438</b>

2024070523897

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 847	1 847
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	9 684	9 613
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 531</b>	<b>11 460</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 531</b>	<b>11 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 446	248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 666</b>	<b>248</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 666</b>	<b>248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 197</b>	<b>11 708</b>

2024070523898

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 253	440
Årets resultat		-1 100	-438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>153</b>	<b>2</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>203</b>	<b>52</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 818	11 655
Övriga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 994</b>	<b>11 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>	<b>13 197</b>	<b>11 708</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bromsten Fusion 5 AB, org nr 559392-2171 som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add 1 AB, org nr 556994-4464, som har sitt säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	19	6

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-943	-441

### Not 6. Byggnader och mark

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 847	1 847
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 847</b>	<b>1 847</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 847</b>	<b>1 847</b>

2024070523900

**Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 613	9 609
Nedlagda utgifter	71	4
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 684</b>	<b>9 613</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 684</b>	<b>9 613</b>

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm 2024 -05- 27

  
Johan Karlsson  
Styrelseordförande

  
Jonas Andersson

  
Erik Dansbo