

**Årsredovisning**  
för  
**ZH Fastigheter AB**  
559111-4110

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ziad Asaad Horami, Styrelseledamot  
2024-11-04

Styrelsen för ZH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga andelar i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 905            | 1 437          | -17            | 40             |
| Soliditet (%)                     | 39,4           | 17,6           | 2,2            | 1,8            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 105 129                        | 1 436 940                 | <b>1 592 069</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 436 940                      | -1 436 940                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 904 935                   | <b>904 935</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 542 069</b>               | <b>904 935</b>            | <b>2 497 004</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 542 069        |
| årets vinst                                 | 904 935          |
|   | <b>2 447 004</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 447 004        |
|   | <b>2 447 004</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

17 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**17 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 175

7 330

Övriga rörelsekostnader

-16 500

0

**Summa rörelsekostnader**

**-41 675**

**7 330**

**Rörelseresultat**

**-24 675**

**7 330**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

2 598 200

Ränteintäkter

-1 096 300

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

1 168 501

-1 168 501

Räntekostnader

857 409

-89

**Summa finansiella poster**

**929 610**

**1 429 610**

**Resultat efter finansiella poster**

**904 935**

**1 436 940**

**Resultat före skatt**

**904 935**

**1 436 940**

**Årets resultat**

**904 935**

**1 436 940**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag                      | 2 | 10 000           | 24 000           |
| Fordringar hos intresseföretag                 | 3 | 1 775 600        | 3 320 300        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 785 600</b> | <b>3 344 300</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>1 785 600</b> | <b>3 344 300</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|   |  |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                               |  | 2 131 900        | 2 812 200        |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |  | 2 383 375        | 2 383 375        |
| Övriga fordringar   |  | 47               | 47               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |  | <b>4 515 322</b> | <b>5 195 622</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 30 340           | 526 515          |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>30 340</b>    | <b>526 515</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>4 545 662</b> | <b>5 722 137</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 331 262

9 066 437

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 542 069

105 129

Årets resultat

904 935

1 436 940

**Summa fritt eget kapital**

**2 447 004**

**1 542 069**

**Summa eget kapital**

**2 497 004**

**1 592 069**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 834 258

6 609 459

**Summa långfristiga skulder**

**3 834 258**

**6 609 459**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

864 909

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**864 909**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 331 262**

**9 066 437**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 192 501         | 24 000           |
| Inköp   | 2 500             | 1 168 501        |
| Försäljningar                                   | -16 500           | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 178 501</b>  | <b>1 192 501</b> |
| Återförda nedskrivningar                        | -1 168 501        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-1 168 501</b> | <b>0</b>         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 000</b>     | <b>1 192 501</b> |

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag

|   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 320 300        | 3 395 000        |
| Avgående fordringar                             | -1 544 700       | -74 700          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 775 600</b> | <b>3 320 300</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 775 600</b> | <b>3 320 300</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|                     | 2024-04-30       | 2023-04-30 |
|---------------------|------------------|------------|
| Lån från aktieägare | 3 834 258        | 6 609 459  |
| <b>3 834 258</b>    | <b>6 609 459</b> |            |



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-10-24

*Hussein Asaad Horami*  
Hussein Asaad Horami  
Ledamot

*Ziad Asaad Horami*  
Ziad Asaad Horami  
Ledamot

*Jumhooia Tahir*  
Jumhooia Tahir  
Ledamot