

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Scholtz Fastighets Aktiebolag

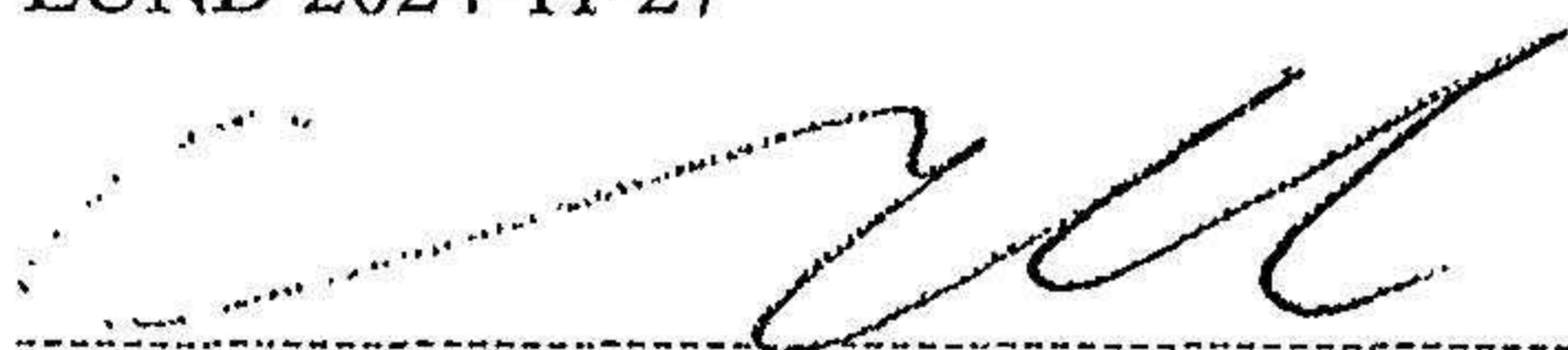
Org.nr. 559318-5068

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Scholtz Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LUND 2024-11-27



Oscar Scholtz

# Scholtz Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 559318-5068

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Scholtz Fastighets Aktiebolag, 559318-5068, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerade 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna och arrendera bostäder.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	-50 000	50 000	254 465
Resultat efter finansiella poster	28 685	112 055	82 350
Soliditet (%)	90,66	71,9	23,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	65 386	88 990	179 376
Balanseras i ny räkning		88 990	-88 990	0
Årets resultat			22 759	22 759
Belopp vid årets utgång	25 000	154 376	22 759	202 135

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	154 376
Årets resultat	22 759
	<hr/>
	177 135

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	27 135
	<hr/>
	177 135

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

2025010303090

# Scholtz Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 559318-5068

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025010303091

07

# Scholtz Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 559318-5068

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-06-01 2024-05-31	2022-06-01 2023-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-50 000	50 000
Övriga rörelseintäkter		255 350	197 805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>205 350</u>	<u>247 805</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 579	-135 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-176 579</u>	<u>-135 832</u>
<b>Rörelseresultat</b>		28 771	111 973
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-86</u>	<u>82</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		28 685	112 055
<b>Resultat före skatt</b>		28 685	112 055
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 926	-23 065
<b>Årets resultat</b>		<u>22 759</u>	<u>88 990</u>

2025010303092

# Scholtz Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 559318-5068

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

2024-05-31

2023-05-31

Not

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

0

159 233

0

159 233

63 722

63 722

222 955

**222 955**

50 000

4 202

4 488

58 690

190 877

190 877

249 567

**249 567**

2025010303093

**Scholtz Fastighets Aktiefbolag**

Org.nr. 559318-5068

**BALANSRÄKNING**

2024-05-31

2023-05-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

154 376

65 386

Årets resultat

22 759

88 990

**Summa fritt eget kapital**

177 135

154 376

**Summa eget kapital**

202 135

179 376

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

23 549

Övriga skulder

10 820

36 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

20 820

70 191

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

222 955

249 567

2025010503094

OS

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LUND



Oscar Scholtz  
2024-11-27

2025010303095