

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ute Service Syd Skog AB**

Org.nr. 556661-7840

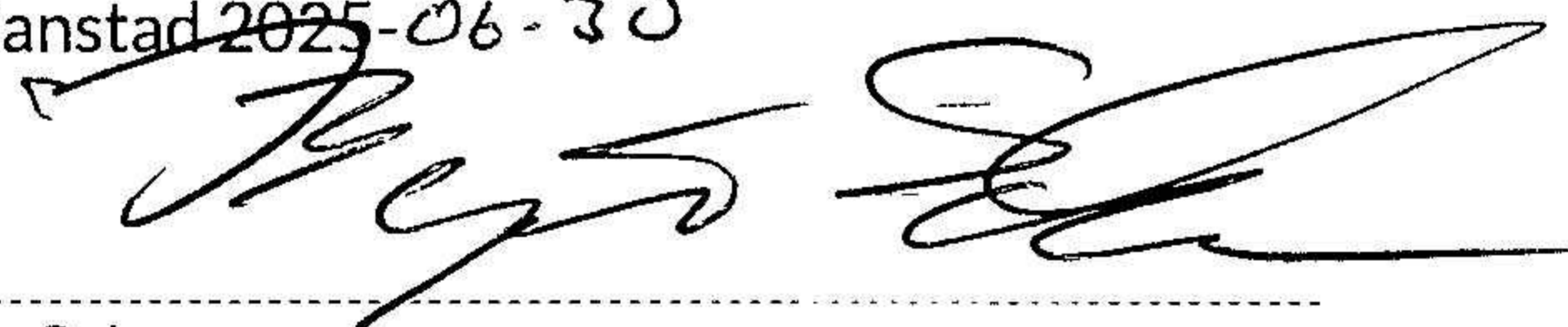
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 5    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Ute Service Syd Skog AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2025-06-30



Birger Schou

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ute Service Syd Skog AB**

Org.nr. 556661-7840

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 5    |
| - underskrifter          | 6    |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta jordbruksfastigheter.

Företagets säte är Kristianstad.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2024  | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 1 012 | 740  | 770  | 53   |
| Resultat efter finansiella poster | 358   | 148  | 79   | -301 |
| Soliditet (%)                     | 80    | 81   | 81   | 64   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets verksamhet inom jordbruksfastigheter med skogsnäring innebär att omsättningen varierar mellan åren då omsättningen följer skogsaverkningen.

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 832        | 9 994 310           | 324            | 10 095 466         |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 324                 | -324           | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 136            | 136                |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 832        | 9 994 634           | 136            | 10 095 602         |

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
|  | 9 833 468  | 9 833 468  |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 9 994 634        |
| Årets resultat      | 136              |
|                     | <u>9 994 770</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 9 994 770        |
|                         | <u>9 994 770</u> |

# Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 012 390                | 739 855                  |
| Summa rörelseintäkter                             |     | 1 012 390                | 739 855                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                          |     | -603 046                 | -535 816                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -62 304                  | -55 628                  |
| Summa rörelsekostnader                            |     | -665 350                 | -591 444                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | 347 040                  | 148 411                  |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                          |                          |
| Ränteintäkter                                     |     | 10 968                   | 8                        |
| Räntekostnader                                    |     | 0                        | -11                      |
| Summa finansiella poster                          |     | 10 968                   | -3                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | 358 008                  | 148 408                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag                             |     | -56 000                  | -148 000                 |
| Avsättningar skogsavdrag                          |     | -301 872                 | 0                        |
| Summa bokslutsdispositioner                       |     | -357 872                 | -148 000                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | 136                      | 408                      |
| <b>Skatter</b>                                    |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                           |     | 0                        | -84                      |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | 136                      | 324                      |

K=20250709;2025071049212

# Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Byggnader och mark                      | 2 | 11 657 061 | 12 013 439 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0          | 7 798      |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |   | 11 657 061 | 12 021 237 |

Summa anläggningstillgångar 11 657 061 12 021 237

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|                               |  |         |   |
|-------------------------------|--|---------|---|
| Kundfordringar                |  | 527 501 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar |  | 527 501 | 0 |

##### Kassa och bank

|                      |  |         |         |
|----------------------|--|---------|---------|
| Kassa och bank       |  | 470 019 | 485 470 |
| Summa kassa och bank |  | 470 019 | 485 470 |

Summa omsättningstillgångar 997 520 485 470

**SUMMA TILLGÅNGAR 12 654 581 12 506 707**

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

|                           |  |         |         |
|---------------------------|--|---------|---------|
| Aktiekapital              |  | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond                |  | 832     | 832     |
| Summa bundet eget kapital |  | 100 832 | 100 832 |

#### Fritt eget kapital

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Balanserat resultat      |  | 9 994 634 | 9 994 310 |
| Årets resultat           |  | 136       | 324       |
| Summa fritt eget kapital |  | 9 994 770 | 9 994 634 |

Summa eget kapital 10 095 602 10 095 466

#### Kortfristiga skulder

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
| Skulder till koncernföretag                  |  | 2 419 162 | 2 363 162 |
| Skatteskulder                                |  | 80        | 79        |
| Övriga skulder                               |  | 119 737   | 33 000    |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |  | 20 000    | 15 000    |
| Summa kortfristiga skulder                   |  | 2 558 979 | 2 411 241 |

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 12 654 581 12 506 707**

ÅK=20250709;2025071049213

# Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

10-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark    | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 795 488 | 13 652 988 |
| Inköp                       | 0          | 142 500    |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 795 488 | 13 795 488 |
| Ingående avskrivningar      | -183 921   | -136 091   |
| Årets avskrivningar         | -54 506    | -47 830    |
| Utgående avskrivningar      | -238 427   | -183 921   |
| Ingående skogsavdrag        | -1 598 128 | -1 598 128 |
| Årets skogsavdrag           | -301 872   | 0          |
| Utgående skogsavdrag        | -1 900 000 | -1 598 128 |
| Redovisat värde             | 11 657 061 | 12 013 439 |
| <i>Taxeringsvärden</i>      |            |            |
| Mark                        | 15 751 000 | 15 751 000 |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                   | 38 990     | 38 990     |
| Utgående anskaffningsvärden                   | 38 990     | 38 990     |
| Ingående avskrivningar                        | -31 192    | -23 394    |
| Årets avskrivningar                           | -7 798     | -7 798     |
| Utgående avskrivningar                        | -38 990    | -31 192    |
| Redovisat värde                               | 0          | 7 798      |

### Övriga noter

#### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ute Service Syd AB, 556553-3733, med säte i Kristianstad.

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Kristianstad

Birger Schou  
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025.

Agneta Fält  
Auktoriserad revisor FAR

Löroklipans överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Åkerby  
044-187270

K-20250709-2025071049215

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ute Service Syd Skog AB  
Org.nr. 556661-7840

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ute Service Syd Skog AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ute Service Syd Skog ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ute Service Syd Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

*[Signature]*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ute Service Syd Skog AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ute Service Syd Skog AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30/6 2025



Agneta Fält  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Atalay  
044-187270