

Årsredovisning

för

Rogslösa Fastigheter AB

556971-9429

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Pålsson, Styrelseledamot
2023-10-26

Styrelsen för Rogslösa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vadstena Rogslösa 4:2 i Vadstena kommun.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 277 | 262 | 248 | 243 |
| Resultat efter finansiella poster | -95 | 76 | 75 | 79 |
| Soliditet (%) | 26 | 28 | 26 | 23 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | -1 | 6 | 6 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 357 225 | 57 931 | 465 156 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 57 931 | -57 931 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 615 | 1 615 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 415 156 | 1 615 | 466 771 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 415 156 |
| årets vinst | 1 615 |
| | 416 771 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 416 771 |
| | 416 771 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-01
-2023-07-31

2021-08-01
-2022-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 277 208 | 261 637 |
| Övriga rörelseintäkter | 9 630 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 286 838 | 261 637 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -274 678 | -109 545 |
| Avskrivning av byggnader | -32 830 | -32 830 |
| Summa rörelsekostnader | -307 508 | -142 375 |
| Rörelseresultat | -20 670 | 119 262 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -74 120 | -43 647 |
| Summa finansiella poster | -74 120 | -43 647 |
| Resultat efter finansiella poster | -94 790 | 75 615 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 99 000 | -2 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 99 000 | -2 000 |
| Resultat före skatt | 4 210 | 73 615 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -2 595 | -15 684 |
| Årets resultat | 1 615 | 57 931 |

| Balansräkning | Not | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 679 789 | 1 712 619 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 679 789 | 1 712 619 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 679 789 | 1 712 619 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 29 387 | 12 676 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 29 387 | 12 676 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 218 670 | 322 517 |
| Summa kassa och bank | | 218 670 | 322 517 |
| Summa omsättningstillgångar | | 248 057 | 335 193 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 927 846 | 2 047 812 |

| Balansräkning | Not | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 415 156 | 357 225 |
| Årets resultat | | 1 615 | 57 931 |
| Summa fritt eget kapital | | 416 771 | 415 156 |
| Summa eget kapital | | 466 771 | 465 156 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 34 000 | 133 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 34 000 | 133 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 974 525 |
| Övriga skulder | | 1 399 535 | 427 535 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 399 535 | 1 402 060 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 14 340 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 27 540 | 33 256 |
| Summa kortfristiga skulder | | 27 540 | 47 596 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 927 846 | 2 047 812 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 945 450 | 1 945 450 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 945 450 | 1 945 450 |
| Ingående avskrivningar | -232 831 | -200 001 |
| Årets avskrivningar | -32 830 | -32 830 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -265 661 | -232 831 |
| Utgående redovisat värde | 1 679 789 | 1 712 619 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 0 | 917 165 |
| | 0 | 917 165 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 300 000 | 1 300 000 |
| | 1 300 000 | 1 300 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 988 865 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 974 525 |
| | 0 | 974 525 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 14 340 |
| | 0 | 14 340 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ödeshög 2023-10-26

Charlotte Önnestedt
Charlotte Önnestedt
Ordförande

Per Pålsson
Per Pålsson