

# Årsredovisning

för

## Byblos Fastigheter i Malå AB

559110-3170

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byblos Fastigheter i Malå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2025-12-23

*Gaby Yussef*  
Gaby Yussef

Styrelsen för Byblos Fastigheter i Malå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startades 27 april 2017 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Malå.

Företagets moderbolag är Goldenbar Fastigheter AB, 559106-5031, som äger samtliga aktier i företaget.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat bokföringsår från kalenderår till brutet perioden Juli-Juni, detta medför ett kort tillfälligt bokföringsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	276	611	568	599
Resultat efter finansiella poster	-92	115	157	201
Soliditet (%)	45,5	48,7	41,2	33,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	341 546	64 355	455 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 355	-64 355	0
Årets resultat			2 772	2 772
Belopp vid årets utgång	50 000	405 901	2 772	458 673

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405 901
årets vinst	2 772
	408 673
disponeras så att	
i ny räkning överföres	408 673
	408 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-06-30  
(6 mån)

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	275 823	611 004
Övriga rörelseintäkter	0	9 209
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>275 823</b>	<b>620 213</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-329 429	-421 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 210	-56 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-357 639</b>	<b>-477 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-81 816</b>	<b>142 388</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 141	-28 771
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 139</b>	<b>-27 614</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-91 955</b>	<b>114 774</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	96 000	-11 000
Förändring av överavskrivningar	0	-20 535
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>96 000</b>	<b>-31 535</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 045</b>	<b>83 239</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 273	-18 884
<b>Årets resultat</b>	<b>2 772</b>	<b>64 355</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	766 993	774 669
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	143 740	205 342
Inventarier, verktyg och installationer		0	-41 068
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>910 733</b>	<b>938 943</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>910 733</b>	<b>938 943</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 400
Fordringar hos koncernföretag		0	45 809
Övriga fordringar		29 978	10 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 570	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 548</b>	<b>78 620</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 188	214 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>196 188</b>	<b>214 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 736</b>	<b>292 844</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 156 469</b>	<b>1 231 787</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		405 901	341 546
Årets resultat		2 772	64 355
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>408 673</b>	<b>405 901</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>458 673</b>	<b>455 901</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		65 000	161 000
Akkumulerade överavskrivningar		20 535	20 535
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>85 535</b>	<b>181 535</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		417 050	435 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>417 050</b>	<b>435 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 300	36 300
Leverantörsskulder		0	25 193
Skulder till koncernföretag		21 439	0
Övriga skulder		2 728	13 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 744	84 334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 211</b>	<b>159 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 156 469</b>	<b>1 231 787</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Maskiner & Inventarier	5år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	889 726	889 726
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>889 726</b>	<b>889 726</b>
Ingående avskrivningar	-115 057	-99 706
Årets avskrivningar	-8 904	-15 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 961</b>	<b>-115 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>765 765</b>	<b>774 669</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 342	
Inköp		205 342
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 342</b>	<b>205 342</b>
Ingående avskrivningar	-41 068	
Årets avskrivningar	-20 534	-41 068
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 602</b>	<b>-41 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 740</b>	<b>164 274</b>

2025123003116

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	271 850	290 000
	<b>271 850</b>	<b>290 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 453.350 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	417 050	435 200
	<b>417 050</b>	<b>435 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 300	36 300
	<b>36 300</b>	<b>36 300</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 385 000	1 385 000
	<b>1 385 000</b>	<b>1 385 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Gaby Yussef

Gaby Yussef