

Årsredovisning

Casolino Förvaltning AB

559069-8576

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Nilsson

2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit förvaltning av koncernens egna bolag och fastigheter.

Där följande dotterbolag ingår:

Casolino Fastighetsinvest 2 AB (559180-4348)

Casolino Fastighetsinvest 3 AB (559145-2452)

Casolino Fastighetsinvest 5 AB (556203-7993)

Casolino Fastighetsinvest 6 AB (556993-8268)

Casolino Fastighetsinvest 7 AB (559023-6336)

Företaget har sitt säte i Svedala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En koncernmässig omstrukturering har skett under året och bolaget är numera dotterbolag till Postiljonen 4 i Bjärnum AB

Under räkenskapsåret har en fusion inletts innebärande att samtliga dotterbolag kommer att gå upp i moderbolaget.

Parallellt med dessa fusioner har även inletts en fusion innebärande att bolaget kommer att gå upp i sitt moderbolag.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	134	169	485	2 064
Resultat efter finansiella poster	-89	-209	-246	120
Soliditet %	4	28	31	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 010 261	-209 238
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning till moderbolag		-1 500 000	
- Balanseras i ny räkning		-209 238	209 238
- Årets resultat			-88 988
- Belopp vid årets utgång	50 000	301 023	-88 988

Utdelning beslutad vid extra bolagsstämma

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	301 023
<i>Årets resultat</i>	-88 988
<i>Summa</i>	212 035

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	212 035
<i>Summa</i>	212 035

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	134 048	169 029
Övriga rörelseintäkter	0	3 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	134 048	172 229
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-120 063	-169 582
Övriga externa kostnader	-19 436	-124 290
Summa rörelsekostnader	-139 499	-293 872
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-5 451</i>	<i>-121 643</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	338	640
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 875	-88 235
Summa finansiella poster	-83 537	-87 595
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-88 988</i>	<i>-209 238</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-88 988</i>	<i>-209 238</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-88 988</i>	<i>-209 238</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 810 622	5 810 622
Fordringar hos koncernföretag	4	0	350 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 810 622	6 160 622
Summa anläggningstillgångar		5 810 622	6 160 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		236 376	308 063
Övriga fordringar		33 356	34 248
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 000	102 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		272 732	444 311
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-0	0
<i>Summa kassa och bank</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		272 732	444 311
SUMMA TILLGÅNGAR		6 083 354	6 604 933

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	301 023	2 010 261
Årets resultat	-88 988	-209 238
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>212 035</i>	<i>1 801 023</i>
Summa eget kapital	262 035	1 851 023
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	5, 6	124 651
Skulder till koncernföretag	5 606 600	4 106 600
Summa långfristiga skulder	5 731 251	4 562 693
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	45 539	0
Skatteskulder	0	1 220
Övriga skulder	44 529	43 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	146 791
Summa kortfristiga skulder	90 068	191 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 083 354	6 604 933

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 030	68 030
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-68 030	-
Utgående anskaffningsvärden	0	68 030
Ingående avskrivningar	-68 030	-68 030
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	68 030	-
Utgående avskrivningar	0	-68 030
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 810 622	5 810 622
Utgående anskaffningsvärden	5 810 622	5 810 622
Redovisat värde	5 810 622	5 810 622

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Reglerade fordringar	-350 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	350 000
Redovisat värde	0	350 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har upplösts genom fusion 2026-01-30

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-10

UNDERSKRIFTER

Svedala

Jonas Nilsson

Jonas Nilsson

2026-03-10