

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

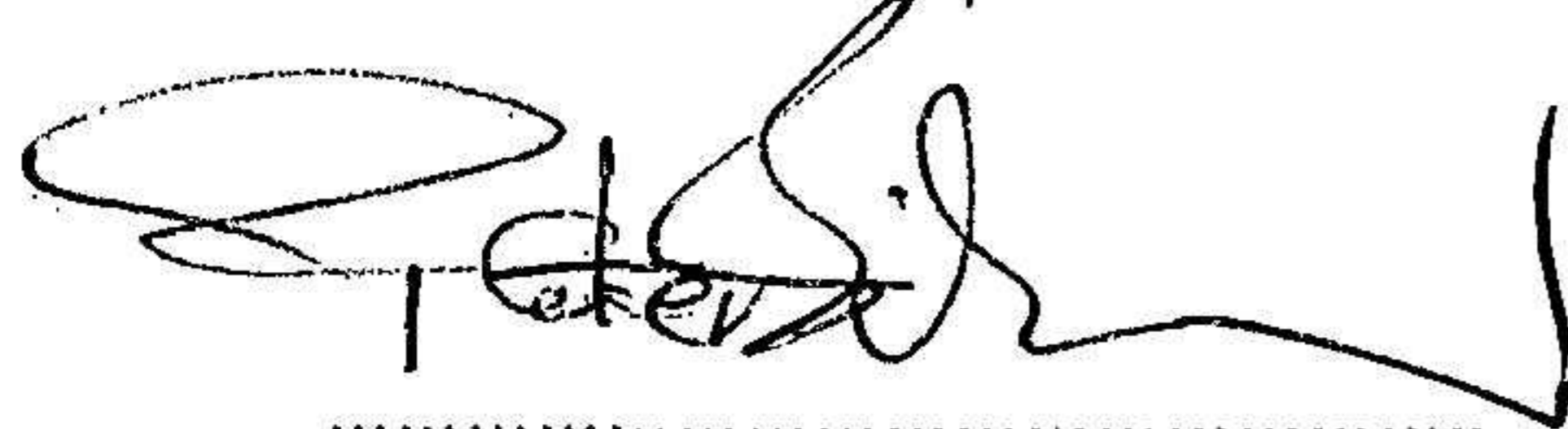
Styrelsen och verkställande direktören för Nilsson Park Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusental SEK (tkr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna kopia likalydande handling, framlades vid årsstämma den 20 juni 2022, varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Vinstdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Peter Nilsson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kungälv kommun.

Dotterbolagen bedriver framförallt fastighetsförvaltning. Nilsson Park Munkedal äger fastighetsbolaget Fosstorget AB sedan den 18 december 2019. Fosstorget AB har två stabila hyresgäster.

Nilsson Park Arken AB äger fastigheten Fjällskivlingen 2 där Strömstad kommun bedrivit barnomsorg fram till 31 december 2020. Utredning och bygglovsansökan för annan verksamhet har påbörjats.

Nilsson Park Bostäder AB äger och förvaltar fastigheten Uven 8.

Samtliga dotterbolag ovan har bytt verksamhet till fastighetsförvaltning.

Winngamm Scandinavia AB som sysslar med import och export av husbilar har varit vilande under året.

Under hösten 2018 förvärvade bolaget samtliga aktier i Peters Park AB, som är ett fastighetsförvaltande bolag och innehar en industrifastighet i Strömstad.

Hit flyttade bolagets husbilsverksamhet, som under 2021 avslutats i och med att resterande fordon sålts.

Återstående lager av fordon består av en veteranbil samt några personbilar.

Minskningen av bilhanteringen har inneburit att fastigheten i dag till stora delar hyrs ut till extern hyresgäst.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolagets inriktning mot fastigheter via dotterbolagen är genomförd och nu pågår en analys för optimera drift och ekonomi. Försäljningen av husbilar och husvagnar påverkades marginellt av Covid 19 då många kunder tillhört riskgrupper, vilket gjort att befintligt lager inte blivit sålt.

Under året har aktier i ett vindkraftbolag förvärvats och sålts vidare under 2021.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 033	520	139	308
Resultat efter finansiella poster	2 575	12	-648	24 162
Balansomslutning	20 669	20 669	26 769	35 268
Soliditet %	97	97	93	98
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets början	100	20	19 192	726
Disposition enligt årsstämma			726	-726
Utdelning till aktieägare			-3 000	
Årets resultat				2 060
Belopp vid årets utgång	100	20	16 918	2 060

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	16 917 748
Årets vinst	2 059 946
	18 977 694

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	1 000 000
i ny räkning överföres	18 017 853
	19 017 853

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2021	2020
<i>Belopp i tkr</i>			
Nettoomsättning		1 033	520
Summa rörelseintäkter		1 033	520
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror, lagerförändring		-595	-547
Övriga externa kostnader	2	-405	-303
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsens kostnader		-1 000	-850
Rörelseresultat		33	-330
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2,3	2 417	165
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2,3	126	177
Summa finansiella poster		2 543	342
Resultat efter finansiella poster		2 576	12
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-516	714
Summa bokslutsdispositioner		-516	714
Resultat före skatt		2 060	726
Skatt		0	0
Årets resultat		2 060	726

Balansräkning	<i>Not</i>	2021	2020
<i>Belopp i tkr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 893	1 893
Aktier i andra svenska bolag	5	0	245
Långfristig fordran koncernbolag		9 911	9 107
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 585	3 610
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 389	14 855
Summa anläggningstillgångar		13 389	14 855
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		446	580
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		116	1 172
		116	1 172
Kassa och bank		6 763	4 062
Summa omsättningstillgångar		7 325	5 814
SUMMA TILLGÅNGAR		20 714	20 669

Balansräkning	<i>Not</i>	2021	2020
<i>Belopp i tkr</i>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 918	19 192
Årets resultat		2 060	726
Summa fritt eget kapital		18 978	19 918
Summa eget kapital		19 098	20 038
Kortfristiga skulder			
Bolagets skatteskuld		0	0
Skulder till koncernföretag		101	98
Övriga skulder		1 475	493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40	40
Summa kortfristiga skulder		1 616	631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 714	20 669

Kassaflödesanalys	2021	2020
<i>Belopp i tkr</i>		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	2 576	12
Betald skatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 576	12
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager och pågående arbete	134	490
Förändring av kortfristiga fordringar	1 056	119
Förändring av kortfristiga skulder	985	-1 326
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 751	-705
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Investeringar i aktier	0	-245
Förändring av långfristiga fordringar i dotterbolag	-804	2 388
Förändringar långfristiga värdepappersinnehav	2 270	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 466	2 143
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utdelning till aktieägare	-3 000	-5 500
Lämnat/erhållet koncernbidrag	-516	714
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 516	-4 786
Årets kassaflöde	2 701	-3 348
Likvida medel vid årets början	4 062	7 410
Likvida medel vid årets slut	6 763	4 062

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2)*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Bolaget är moderbolag till bolagen nedan enligt not 6.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagens 7 kapitel §3 upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

Noter

Not 1 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag. Moderbolaget

Under året har koncernintern försäljning skett med 448 tkr(0 tkr).

Under året har koncerninterna inköp skett med 180 tkr(180 tkr).

Ränta har debiterats till dotterbolag med 126 tkr(177 tkr).

Koncernbidrag har lämnats med 515,5 tkr.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021	2020
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2 417	165
Räntor från dotterbolag	126	177
	<u>2 543</u>	<u>342</u>

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Peters Park AB	100%	100%	1 000	1 450
Wingamm Scandinavia AB	100%	100%	500	25
Nilsson Park Bostäder	100%	100%	500	50
Nilsson Park Arken AB	100%	100%	1 000	100
Nilsson Park Munkedal AB	100%	100%	2 500	268
				<u>1 893</u>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Peters Park AB	556718-7397	Strömstad	180	101
Wingamm Scandinavia AB	556861-7608	Strömstad	105	0
Nilsson Park Bostäder AB	559047-7252	Strömstad	85	3
Nilsson Park Arken AB	556759-0988	Strömstad	232	-1
Nilsson Park Munkedal AB	556300-4760	Strömstad	288	0
			<u>890</u>	<u>103</u>

Not 5 Aktier i andra Svenska Bolag

	2021	2020
Anskaffat under året *)	0	245
*) Årets anskaffning av aktier avser 100 aktier motsvarande 10 % av bolaget Cloudberry Utveckling AB (tidigare Scanergy South AB), 556758-6614 samt därtill hörande aktieägartillskott. Vidareförsäljning har skett i januari 2021 till ett värde av 2 600 tkr.		
Utgående redovisat värde	0	245

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021	2020
Ack anskaffningsvärden	1 585	3 610
Utgående redovisat värde	1 585	3 610

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2021	2020
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	4 000	4 000

Eventalförpliktelser

Borgen för dotterbolag	12 628	13 465
------------------------	--------	--------

Not 8 Händelser efter balansdagen

Koncernen och bolagets utveckling fortsätter enligt uppgjorda planer.

Kungälv 20 juni 2022



Peter Nilsson
Verkställande direktör