

# Årsredovisning

för

## Fastighet Hasselgränd AB

559144-3386

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Shamaon, Styrelseledamot  
2023-09-08

Styrelsen för Fastighet Hasselgränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter..  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	139	396	61	581
Resultat efter finansiella poster	-679	-340	-131	282
Soliditet (%)	3,2	1,0	0,9	73,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	433 479	-339 870	<b>143 609</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-339 870	339 870	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat			-678 719	<b>-678 719</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 093 609</b>	<b>-678 719</b>	<b>464 890</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 550 000 (550 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 093 609
årets förlust	-678 719
	<b>414 890</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	414 890
	<b>414 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

139 360

395 665

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**139 360**

**395 665**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-252 210

-247 494

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-242 674

-242 674

**Summa rörelsekostnader**

**-494 884**

**-490 168**

**Rörelseresultat**

**-355 524**

**-94 503**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323 238

-245 367

**Summa finansiella poster**

**-323 195**

**-245 367**

**Resultat efter finansiella poster**

**-678 719**

**-339 870**

**Resultat före skatt**

**-678 719**

**-339 870**

**Årets resultat**

**-678 719**

**-339 870**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 233 680

14 476 354

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 233 680**

**14 476 354**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 233 680**

**14 476 354**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

69 358

28 058

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 665

12 150

**Summa kortfristiga fordringar**

**84 023**

**40 208**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1

314 482

**Summa kassa och bank**

**1**

**314 482**

**Summa omsättningstillgångar**

**84 024**

**354 690**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 317 704**

**14 831 044**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 093 609	433 478
Årets resultat		-678 719	-339 870
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>414 890</b>	<b>93 608</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>464 890</b>	<b>143 608</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 481 308	8 755 300
Övriga skulder		5 065 000	5 755 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 546 308</b>	<b>14 510 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Skatteskulder		168 000	84 000
Övriga skulder		119 928	78 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 578	14 899
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>306 506</b>	<b>177 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 317 704</b>	<b>14 831 044</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 778 200	14 778 200
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 778 200</b>	<b>14 778 200</b>
Ingående avskrivningar	-301 846	-59 172
Årets avskrivningar	-242 674	-242 674
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-544 520</b>	<b>-301 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 233 680</b>	<b>14 476 354</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 755 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller inom ett år från balansdagen	275 760	275 760
Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	1 103 040	1 103 040
Förfaller senare än fem år från balansdagen	7 102 508	7 376 500
	<b>8 481 308</b>	<b>8 755 300</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	9 100 000	9 100 000
	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-09-08

*Simon Shamaon*  
Simon Shamaon