

Årsredovisning för  
**Sundbyholm Utvecklings AB**  
559262-3374  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

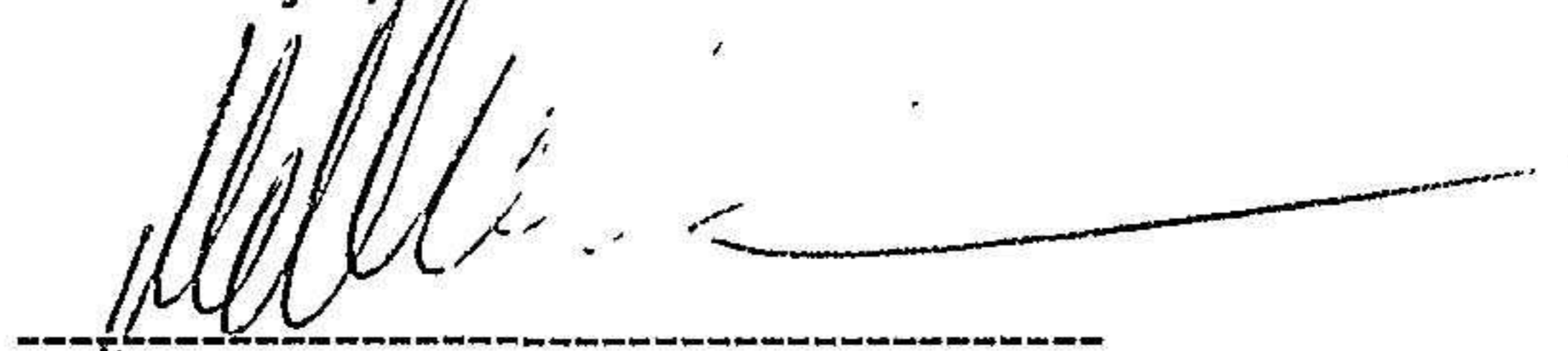
**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1,2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Redovisningsprinciper	6
Upplýsningar till resultaträkningen	7
Upplýsningar till balansräkningen	7
Underskrifter	8

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intyggar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd, 2024-07-31



Mathias Samuelsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva exploatering av fastigheter, fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter, försäljning av tomter och fastigheter, byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.. Bolagets registrerades 2020. Bolaget har sitt säte i Danderyds kommun, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har försäljningen ökat kraftigt vilket också gett ett kraftigt ökat resultat varigenom också det egna kapitalet nu är helt återställt. För händelser efter räkenskapsårets utgång hänvisas till not 5.

<b>Flerårsjämförelse</b>	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning (KSEK)	2 902	681	0
Res. Efter fin. Poster (KSEK)	174	7	- 27
Balansomslutning (KSEK)	2 165	1 797	0
Soliditet (%)	4,6	0,3	neg

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		- 26 768	7 225	<b>5 457</b>
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämman			7 225	- 7 225	<b>0</b>
Aktieägartillskott					
Årets resultat				93 955	<b>93 955</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>		<b>- 19 543</b>	<b>93 955</b>	<b>99 412</b>

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat - 19 543

Årets resultat 93 955

-----  
74 412

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 74 412

-----  
74 412

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		2 901 934	681 359
Övriga rörelseintäkter		0	(
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 901 934</b>	<b>681 359</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		- 2 031 873	- 518 638
Övriga externa kostnader		- 582 917	- 152 269
Personalkostnader	1	- 22 600	(
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-29 000	- 2 164
Övriga rörelsekostnader		0	(
<b>Summa kostnader</b>		<b>- 2 666 390</b>	<b>- 673 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>235 544</b>	<b>8 290</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 62 036	- 1 069
<b>Summa finansiella investeringar</b>		<b>- 62 036</b>	<b>- 1 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 508</b>	<b>7 223</b>
<b>Resultat från periodiseringsfonder/överavskrivningar</b>			
Avsättning/förändring periodiseringsfond	3	- 49 168	(
<b>Summa periodiseringsfonder/överavskrivningar</b>		<b>- 49 168</b>	<b>(</b>
<b>Resultat efter dispositioner</b>		<b>124 340</b>	<b>7 223</b>
Årets/periodens skattekostnad		- 30 385	(
Skatt på grund av ändrad beskattning		0	(
<b>Summa skatter</b>		<b>-30 385</b>	<b>(</b>
<b>Resultat efter skatter</b>		<b>93 955</b>	<b>7 223</b>
<b>PERIODENS/ÅRETS RESULTAT</b>		<b>93 955</b>	<b>7 223</b>

BALANSRÄKNING	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	113 836	22 836
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>113 836</b>	<b>22 836</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>113 836</b>	<b>22 836</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		90 637	85 044
Övriga fordringar		59 885	57 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 697 106	1 549 484
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 847 628</b>	<b>1 692 397</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		203 558	81 569
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>203 558</b>	<b>81 569</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 051 186</b>	<b>1 773 966</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 165 022</b>	<b>1 796 802</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (250 aktier à nom 100 kr)		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		- 19 543	- 26 768
Periodens/årets resultat		93 955	7 228
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>74 412</b>	<b>- 19 540</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 412</b>	<b>5 460</b>
<b>Skulder</b>			
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfond	3	49 168	(
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>49 168</b>	<b>(</b>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Långfristig skulder	2	1 400 000	1 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 200 000</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		293 440	39 934
Skatteskulder		63 629	(
Övriga kortfristiga skulder		182 055	426 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 318	124 498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>616 442</b>	<b>591 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 165 022</b>	<b>1 796 805</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Datorer	33,3% per år på återstående oavskrivet värde
Materiella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Immateriella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Byggnader	50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar och skulder har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Varulager mm

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

### Koncernförhållande

Bolaget är ej del i någon koncern.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning – Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning – Företagets samlade tillgångar.

Soliditet – Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

## Upplysningar till resultat- och balansräkningen

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Not 1 – Medelantalet anställda</b>		
Medelantalet anställda	0	(
<b>SUMMA</b>	<b>0</b>	<b>(</b>

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
<b>Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärde	25 000	(
Inköp/nyanskaffningar	120 000	25 000
Försäljningar/utrangeringar	0	(
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	- 2 164	(
Försäljningar/utrangeringar	0	(
Årets avskrivningar	- 29 000	- 2 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 31 164</b>	<b>- 2 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 836</b>	<b>22 836</b>

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Not 3 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>		
Ställda säkerheter (företagsinteckningar)	0	(
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

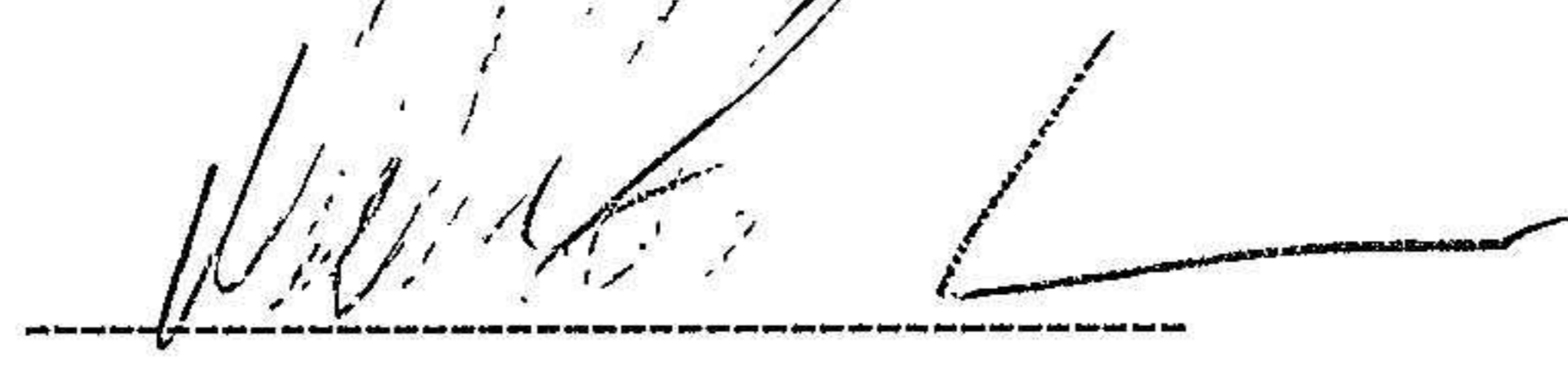
	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Not 4 – Obeskattade reserver</b>		
Ingående avsättning periodiseringsfonder	0	(
Årets avsättning till periodiseringsfonder	49 168	(
Årets återföringar av periodiseringsfonder	0	(
<b>Utgående värde periodiseringsfonder</b>	<b>49 168</b>	<b>(</b>

### Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har inga händelser av väsentlighet inträffat.

## Underskrifter

Danderyd, 2024-07-31

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mathias Samuelsson', written over a horizontal dashed line.

Mathias Samuelsson  
Styrelseledamot