

Årsredovisning

för

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB

559204-7731

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2025-07-02



Oskar Öholm

2025053008350

Årsredovisning
för
Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
559204-7731
Räkenskapsåret
2024

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 559204-7731

1 (10)

Styrelsen för Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB (org.nr: 559204-7731) är ett helägt bolag av Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB (org.nr: 556110-0636) inom koncernen Mäklarsamfundet med moderbolaget Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (org.nr: 802004-7240), med säte i Solna stad, Stockholms län.

Ordinarie årsstämma hölls den 26 april 2024, varvid årsstämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören för det gångna verksamhetsåret. Extra årsstämma hölls den 23 maj 2024. Bolagets styrelse har haft åtta (8) styrelsemöten under året, varav tre (2) konstituerande möten. Det kan noteras att bolaget inte haft någon anställd personal. Arvode till styrelsen har inte utgått.

Syftet med förvärvet av fastigheten är att långsiktigt investera del av Mäklarsamfundets tillgångar på ett sätt som ger en över tid säker placering och samtidigt skapa överskott som kan användas för att delfinansiera Mäklarsamfundets verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målet med förvaltningen av fastigheten är att dels öka andelen uthyrningsbar yta, dels att höja kvaliteten i fastigheten genom renoveringar så att hyresnivån generellt kan höjas. Genom en förändring av koncernens kapitalstruktur möjliggjordes att ett av fastighetslånen kunde lösas under året. Förändringen innebär stora minskningar av fastighetsbolagets räntekostnader och en förbättrad ekonomi i bolaget.

Verksamheten drivs i enlighet med dataskyddsförordningen, GDPR.

2025053008351

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 559204-7731

2 (10)

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 002	7 380	6 754	0
Resultat efter finansiella poster	-4 412	-4 795	-4 176	-1 736
Soliditet (%)	23,6	0,2	0,1	0,0
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	0,1	neg	neg	0,0
Balansomslutning	237 231	233 063	246 479	206 748

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 703 176	-3 225 345	527 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 225 345	3 225 345	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000 000		60 000 000
Årets resultat			-4 458 890	-4 458 890
Belopp vid årets utgång	50 000	60 477 831	-4 458 890	56 068 941

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 477 830
årets förlust	-4 458 890
	56 018 940
disponeras så att i ny räkning överföres	56 018 940
	56 018 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025053008352

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 559204-7731

3 (10)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

8 001 826

7 380 499

8 001 826**7 380 499****Rörelsens kostnader**

Driftkostnader

-1 778 110

-1 999 129

Övriga externa kostnader

-389 157

-440 433

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-5 630 590

-5 449 071

-7 797 857**-7 888 633****Rörelseresultat****203 969****-508 134****Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 595

49 575

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-4 635 216

-4 336 453

-4 615 621**-4 286 878****Resultat efter finansiella poster****-4 411 652****-4 795 012****Resultat före skatt****-4 411 652****-4 795 012**

Skatt på årets resultat

-135 481

-6 677

Uppskjuten skatt

88 244

1 576 343

Årets resultat**-4 458 890****-3 225 346**

2025053008353

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 559204-7731

4 (10)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	195 348 277	200 955 690
Inventarier, verktyg och installationer	5	72 244	95 421
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		195 420 521	201 051 111
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	24 299 041	25 136 619
		24 299 041	25 136 619
Summa anläggningstillgångar		219 719 562	226 187 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 133	215 621
Fordringar hos koncernföretag		12 500 000	3 500 000
Aktuella skattefordringar		471 431	591 176
Övriga fordringar		700 330	909 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 552	25 385
		13 735 446	5 242 058
<i>Kassa och bank</i>		3 775 547	1 632 860
Summa omsättningstillgångar		17 510 993	6 874 918
SUMMA TILLGÅNGAR		237 230 555	233 062 648

2025053008354

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 559204-7731

5 (10)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000**50 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

60 477 830

3 703 176

Årets resultat

-4 458 890

-3 225 346

56 018 940**477 830****Summa eget kapital****56 068 940****527 830****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

8

32 249 244

33 175 066

Summa avsättningar**32 249 244****33 175 066****Långfristiga skulder**

9

Skulder till koncernföretag

98 329 707

98 329 707

Summa långfristiga skulder**98 329 707****98 329 707****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

49 500 000

100 000 000

Leverantörsskulder

141 462

124 017

Övriga skulder

84 664

63 679

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

856 538

842 349

Summa kortfristiga skulder**50 582 664****101 030 045****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****237 230 555****233 062 648**

2025053008355

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 1-20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningstiderna för komponenterna är:

Komponent	normalt / år
Stomme	100
Tak	35
Fasad	30
Inre ytskikt	10
Installationer	20
Byggnads inventarier	20

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 559204-7731

8 (10)

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sveriges Fastighetsmäklarsamfund med organisationsnummer 802004-7240 med säte i Solna.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag		0
Räntekostnader, kreditinstitut	4 635 000	4 327 920
Räntekostnader, övriga	216	8 533
	4 635 216	4 336 453

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 014 933	216 671 211
Övertaget vid fusion		0
Inköp		5 590 200
Omklassificering		1 753 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 014 933	224 014 933
Ingående avskrivningar	-23 059 243	-17 633 351
Övertaget vid fusion		0
Årets avskrivningar	-5 607 413	-5 425 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 666 656	-23 059 243
Utgående redovisat värde	195 348 277	200 955 690
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	195 348 277	200 955 690

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 330	136 330
Övertaget vid fusion		0
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 330	136 330
Ingående avskrivningar	-40 909	-17 730
Årets avskrivningar	-23 177	-23 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 086	-40 909
Utgående redovisat värde	72 244	95 421

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 559204-7731

9 (10)

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 753 522
Omklassificeringar		-1 753 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	25 136 619	26 036 092
Årets avsättningar		0
Under året ianspråktagna belopp		-899 473
Under året återförda belopp	-837 578	
Belopp vid årets utgång	24 299 041	25 136 619

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	33 175 066	35 650 882
Årets avsättningar		0
Under året ianspråktagna belopp	-925 822	-2 475 816
	32 249 244	33 175 066

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder kreditinstitut		0
Skulder till koncernföretag	98 329 707	98 329 707
	98 329 707	98 329 707

Skulder som förfaller senare än fem år

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	49 500 000	
	49 500 000	

2025053008359

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 559204-7731

10 (10)

Solna 2025-

Anders Edmark
Styrelseordförande

Oskar Öholm
Verkställande direktör

Catarina Löfberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats
BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson
Auktoriserad revisor

2025053008360

Oskar Öholm

Oskar Öholm

Date: 2025-04-23 14:37 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: oskar.oholm@maklarsamfundet.se

Anders Edmark

Anders Edmark

Date: 2025-04-24 00:44 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: anders.edmark@maklarhuset-ornsk

Catarina Löfberg

Catarina Löfberg

Date: 2025-04-25 10:36 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: catarina.lofberg@maklarhuset.se

Malin Nilsson

Malin Nilsson

Date: 2025-04-28 18:55 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: malin.nilsson@bdo.se



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB, org.nr 559204-7731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2025053008365

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Malin Nilsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-28 18:54:13 GMT+02:00
Transaktions-ID: da17a93ae923494caa60c30617ef25f4