

Årsredovisning
för
Berghöjdsvägen Förvaltnings AB
559112-5439

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Engman, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Berghöjdsvägen Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2017 och skall förvalta andelar i dotterföretagen Daniel Engman Fastighetsbyrå AB org nr 556671-1551 och Fastighetsbyrån i Lilla Edet AB org nr 556809-5037. I båda dotterföretagen bedrivs fastighetmäklarverksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	2 141	3 253	554	2 887
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 605 409	3 252 563	35 907 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 252 563	-3 252 563	0
Utdelning extra bolagsstämma		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			2 141 688	2 141 688
Belopp vid årets utgång	50 000	34 857 972	2 141 688	37 049 660

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 857 972
årets vinst	2 141 688
	36 999 660
disponeras så att i ny räkning överföres	36 999 660
	36 999 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	221 117
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	221 117
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-777 103	-308 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 184	-5 417
Övriga rörelsekostnader		0	-22 835
Summa rörelsekostnader		-869 287	-337 208
Rörelseresultat		-869 287	-116 091
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		959 434	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 998 369	3 314 022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 625	54 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 547	0
Summa finansiella poster		3 010 975	3 368 654
Resultat efter finansiella poster		2 141 688	3 252 563
Resultat före skatt		2 141 688	3 252 563
Årets resultat		2 141 688	3 252 563

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	385 630	406 468
Summa materiella anläggningstillgångar		385 630	406 468
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 989 000	7 989 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 985 523	1 947 319
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 995 000	5 995 000
Andra långfristiga fordringar	6	16 830 976	16 481 574
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 800 499	32 412 893
Summa anläggningstillgångar		33 186 129	32 819 361
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		227 120	0
Summa varulager		227 120	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		285 682	2 532 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		328 335	115 004
Summa kortfristiga fordringar		614 017	2 647 705
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 138 850	470 997
Summa kassa och bank		3 138 850	470 997
Summa omsättningstillgångar		3 979 988	3 118 702
SUMMA TILLGÅNGAR		37 166 117	35 938 063

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 857 972	32 605 409
Årets resultat		2 141 688	3 252 563
Summa fritt eget kapital		36 999 660	35 857 972
Summa eget kapital		37 049 660	35 907 972
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 957	0
Övriga skulder		50 500	18 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 000
Summa kortfristiga skulder		116 457	30 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 166 117	35 938 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 885	38 800
Inköp	71 346	411 885
Försäljningar/utrangeringar	0	-38 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 231	411 885
Ingående avskrivningar	-5 417	-15 965
Försäljningar/utrangeringar	0	15 965
Årets avskrivningar	-92 184	-5 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 601	-5 417
Utgående redovisat värde	385 630	406 468

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 629 000	11 629 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 629 000	11 629 000
Ingående nedskrivningar	-3 640 000	-3 640 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 640 000	-3 640 000
Utgående redovisat värde	7 989 000	7 989 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 947 319	997 319
Tillkommande fordringar	1 029 576	1 250 000
Avgående fordringar	-991 372	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 985 523	1 947 319
Utgående redovisat värde	1 985 523	1 947 319

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 995 000	310 000
Inköp	0	5 970 000
Försäljningar	0	-285 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 995 000	5 995 000
Utgående redovisat värde	5 995 000	5 995 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 481 574	22 929 000
Tillkommande fordringar	349 402	1 134 475
Avgående fordringar	0	-7 581 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 830 976	16 481 574
Utgående redovisat värde	16 830 976	16 481 574

Möln dal 2025-06-17

Daniel Engman
Daniel Engman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berghöjdsvägen Förvaltnings AB, org.nr 559112-5439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berghöjdsvägen Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berghöjdsvägen Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Berghöjdsvägen Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berghöjdsvägen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berghöjdsvägen Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berghöjdsvägen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 17 juni 2025

Mattias Celind
Auktoriserad revisor