

Styrelsen i

## Tinric Bergsö AB

556829-9472

får härmed avge

# Årsredovisning

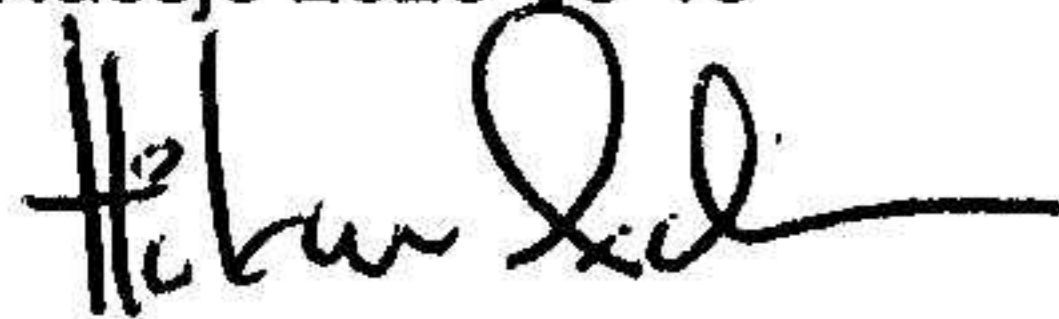
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

*Fastställelseintyg*

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Bergsö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 mars 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2023-03-15



Håkan Axeheim

Styrelsen i

**Tinric Bergsö AB**

556829-9472

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6-7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier, andelar och värdepapper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Revision av denna årsredovisning har inte gjorts i enlighet med möjligheten ABL ger för mindre företag.

### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö.

### Flerårsjämförelse

i kkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	672	758	738	715
Resultat efter finansiella poster	-77	740	285	361
Soliditet	19,7%	19,8%	21,4%	21,4%

Eget kapital	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	50 000	584 907	202 572	11 724	849 203
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			11 724	-11 724	
Årets resultat				18 365	18 365
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>584 907</b>	<b>214 296</b>	<b>18 365</b>	<b>867 568</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	214 296
Årets vinst	18 365
	<u>232 661</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att  
i ny räkning överförs

	<u>232 661</u>
Summa	<u>232 661</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Håkan

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		672 455	758 198
		<u>672 455</u>	<u>758 198</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-669 052	-308 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 000	-48 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-717 052</u>	<u>-356 118</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-44 597	402 080
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	367 677
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	583	1 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 861	-31 136
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-32 278</u>	<u>337 684</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-76 875	739 764
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		100 000	-725 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>23 125</u>	<u>14 764</u>
Skatt på årets resultat		-4 760	-3 040
<b>Årets resultat</b>		<u>18 365</u>	<u>11 724</u>

Håkan

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 894 034	2 942 034
		<u>2 894 034</u>	<u>2 942 034</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 461 500	221 500
		<u>1 461 500</u>	<u>221 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 355 534</b>	<b>3 163 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		–	1 103 137
Skattefordringar		21 179	22 888
Övriga fordringar		18 367	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 242	6 722
		<u>46 788</u>	<u>1 132 747</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>–</b>	<b>2 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 788</b>	<b>1 135 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 402 322</b>	<b>4 299 106</b>

Hakan

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		584 907	584 907
		<u>634 907</u>	<u>634 907</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		214 296	202 572
Årets resultat		18 365	11 724
		<u>232 661</u>	<u>214 296</u>
		<u>867 568</u>	<u>849 203</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 800 000	2 800 000
Skulder till koncernföretag		405 000	425 000
		<u>3 205 000</u>	<u>3 225 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 491	26 631
Skulder till koncernföretag		109 689	—
Övriga skulder		103 290	103 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 284	94 982
		<u>329 754</u>	<u>224 903</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 402 322</u>	<u>4 299 106</u>

Hökan

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Antal år

Byggnader

50 år

### Koncernredovisning

Koncernredovisning för huvudkoncernen, där TEN Förvaltning AB, 556738-1685, är moderbolag, upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året, och inga löner eller ersättningar är utbetalda.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	572	1 143
Ränteintäkter, övriga	11	—
	<u>583</u>	<u>1 143</u>

Häkman

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	<u>2 885 127</u> 2 885 127	<u>2 885 127</u> 2 885 127
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-528 000	-480 000
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-48 000</u> -576 000	<u>-48 000</u> -528 000
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början och slut	<u>584 907</u> 584 907	<u>584 907</u> 584 907
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>2 894 034</u>	<u>2 942 034</u>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	221 500	810 000
Tillkommande tillgångar	1 240 000	221 500
Avgående tillgångar	<u>-</u>	<u>-810 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>1 461 500</u>	<u>221 500</u>

Börsvärde 2022-12-31: 1 082 975 kr.

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

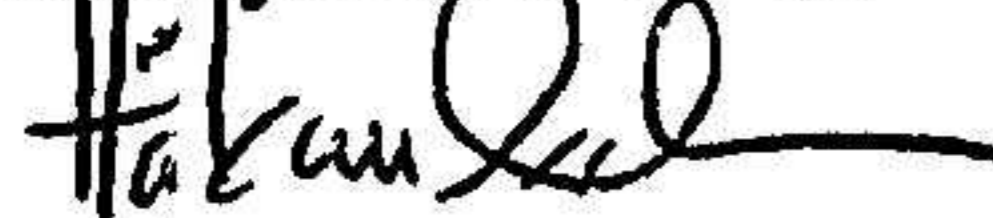
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2 800 000	2 800 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>7 285 000</u> 7 285 000	<u>7 285 000</u> 7 285 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2023-03-10



Håkan Axeheim