

**Årsredovisning**  
för  
**Lantz Bostad & Lager AB**

559309-0839

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Lantz, Styrelseledamot  
2023-03-20

Styrelsen för Lantz Bostad & Lager AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Lantz Consulting AB.

Företaget har sitt säte i Bollebygd kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har ökat väsentligt jämfört med föregående år då det var bolagets första räkenskapsår vilket även var förkortat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (6 mån)
Nettoomsättning	309	34
Resultat efter finansiella poster	26	7
Soliditet (%)	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		5 815	<b>30 815</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 815	-5 815	<b>0</b>
Årets resultat			24 464	<b>24 464</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 815</b>	<b>24 464</b>	<b>55 279</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 815
årets vinst	24 464
	<b>30 279</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 279
	<b>30 279</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2021-03-25  
-2021-08-31  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Vidarefakturerade driftskostnader	16 375	33 524
Hysesintäkter	292 745	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>309 120</b>	<b>33 524</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-138 621	-2 514
Övriga externa kostnader	-48 977	-1 045
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-24 661	-15 574
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-212 259</b>	<b>-19 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>96 861</b>	<b>14 391</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 143	-7 069
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-71 143</b>	<b>-7 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>25 718</b>	<b>7 322</b>

### Resultat före skatt

25 718                      7 322

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 254	-1 507
<b>Årets resultat</b>	<b>24 464</b>	<b>5 815</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, markanläggningar och mark

2

1 611 722

1 512 951

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 611 722**

**1 512 951**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

2 117 819

2 159 555

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 117 819**

**2 159 555**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 729 541**

**3 672 506**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 756

5 030

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 756**

**5 030**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 186

5 164

**Summa kassa och bank**

**3 186**

**5 164**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 942**

**10 194**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 746 483**

**3 682 700**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 815	0
Årets resultat		24 464	5 815
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 279</b>	<b>5 815</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 279</b>	<b>30 815</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 466 701	3 650 000
Övriga skulder		12 930	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 479 631</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	159 504	0
Leverantörsskulder		20 550	0
Skatteskulder		11 528	1 507
Övriga skulder		9 991	378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>211 573</b>	<b>1 885</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 746 483</b>	<b>3 682 700</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader, markanläggningar och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 528 525	0
Inköp	123 432	1 528 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 651 957</b>	<b>1 528 525</b>
Ingående avskrivningar	-15 574	0
Årets avskrivningar	-24 661	-15 574
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 235</b>	<b>-15 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 611 722</b>	<b>1 512 951</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 159 555	0
Tillkommande fordringar	0	2 159 555
Avgående fordringar	-41 736	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 117 819</b>	<b>2 159 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 117 819</b>	<b>2 159 555</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 020 375	3 102 500
	<b>3 020 375</b>	<b>3 102 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 650 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 650 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bollebygd 2023-02-28

*Jonas Lantz*  
Jonas Lantz