

Årsredovisning

AMW Fastighetsvård AB

556304-3446

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hägersten 2023-01-24


Anderz Wetterström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets och trädgårdsskötsel till bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 | 1809-1908 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 3 754 | 3 460 | 3 068 | 3 270 |
| Resultat efter finansiella poster | 469 | 323 | 338 | 207 |
| Soliditet % | 69 | 69 | 68 | 59 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 516 817 | 273 258 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Utdelning | | | -200 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | | 273 258 | -273 258 |
| Årets resultat | | | | 302 422 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 590 075 | 302 422 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 590 075 |
| Årets resultat | 302 422 |
| Summa | 892 497 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 492 497 |
| Summa | 892 497 |

RESULTATRÄKNING

1

2021-09-01
2022-08-31

2020-09-01
2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 3 754 198 | 3 460 379 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 754 198 | 3 460 379 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Material och köpta tjänster | -1 926 103 | -1 796 001 |
| Övriga externa kostnader | -402 402 | -420 793 |
| Personalkostnader | -957 025 | -920 662 |
| Summa rörelsekostnader | -3 285 530 | -3 137 456 |

Rörelseresultat 468 668 322 923

Finansiella poster

| | | |
|---------------------------------|------------|----------|
| Räntekostnader | -72 | 0 |
| Summa finansiella poster | -72 | 0 |

Resultat efter finansiella poster 468 596 322 923

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -79 000 | 29 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | -79 000 | 29 500 |

Resultat före skatt 389 596 352 423

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------|---------|
| Skatt på årets resultat | -87 174 | -79 165 |
|-------------------------|---------|---------|

Årets resultat 302 422 273 258

2023020203834

h

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

745 626

760 626

Summa finansiella anläggningstillgångar

745 626

760 626

Summa anläggningstillgångar

745 626

760 626

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

347 350

242 854

Övriga fordringar

125 132

100 100

Förutbetalda kostnader

9 949

37 257

Summa kortfristiga fordringar

482 431

380 211

Kortfristiga placeringar

Andelar i fonder

178 579

178 579

Summa kortfristiga placeringar

178 579

178 579

Kassa och bank

Bank

732 765

587 477

Summa kassa och bank

732 765

587 477

Summa omsättningstillgångar

1 393 775

1 146 267

SUMMA TILLGÅNGAR

2 139 401

1 906 893

2023020203835

2023020203836

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

590 075

516 817

Årets resultat

302 422

273 258

Summa fritt eget kapital

892 497

790 075

Summa eget kapital

1 012 497

910 075

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

589 700

510 700

Summa obeskattade reserver

589 700

510 700

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

249 423

259 028

Övriga skulder

157 485

103 102

Upplupna kostnader

130 296

123 988

Summa kortfristiga skulder

537 204

486 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 139 401

1 906 893

h

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget utför löpande fastighetsskötsel enligt avtal som intäktsföres månatligen. Därutöver sker extraarbeten som intäktsföres i takt med utförandet. Per bokslutsdagen föreligger inga arbeten till fast pris.

Not 2 Medelantalet anställda 2021/2022 2020/2021

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-08-31 2021-08-31

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 264 231 | 264 231 |
| Utgående anskaffningsvärden | 264 231 | 264 231 |
| Ingående avskrivningar | -264 231 | -264 231 |
| Utgående avskrivningar | -264 231 | -264 231 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

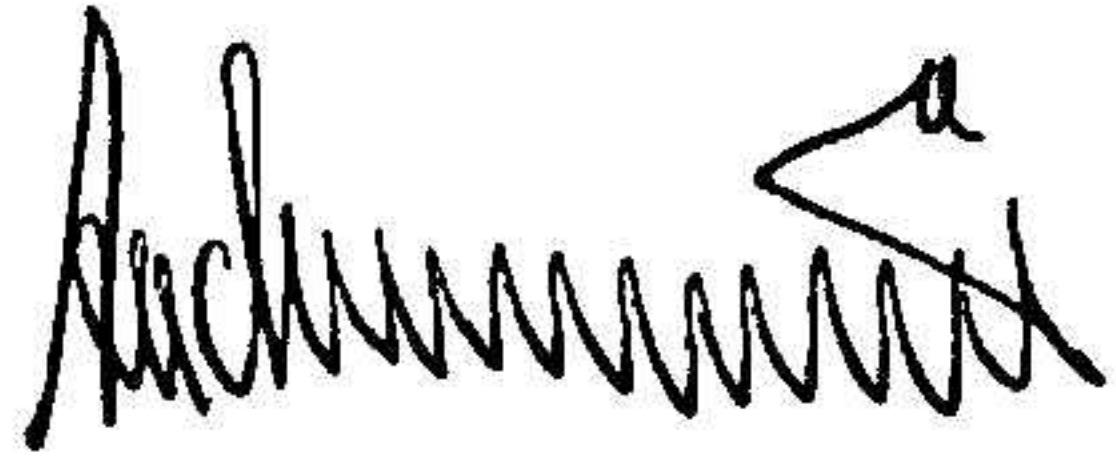
Not 4 Andra långfristiga fordringar 2022-08-31 2021-08-31

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden (kapitalförsäkring) | 620 000 | 560 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Årets insättningar i kapitalförsäkring | 60 000 | 60 000 |
| Förutbetalad leasingavgift vid årets ingång | 140 626 | 215 626 |
| kostnadsförd leasingavgift | -75 000 | -75 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 745 626 | 760 626 |
| Redovisat värde | 745 626 | 760 626 |

2023020203838

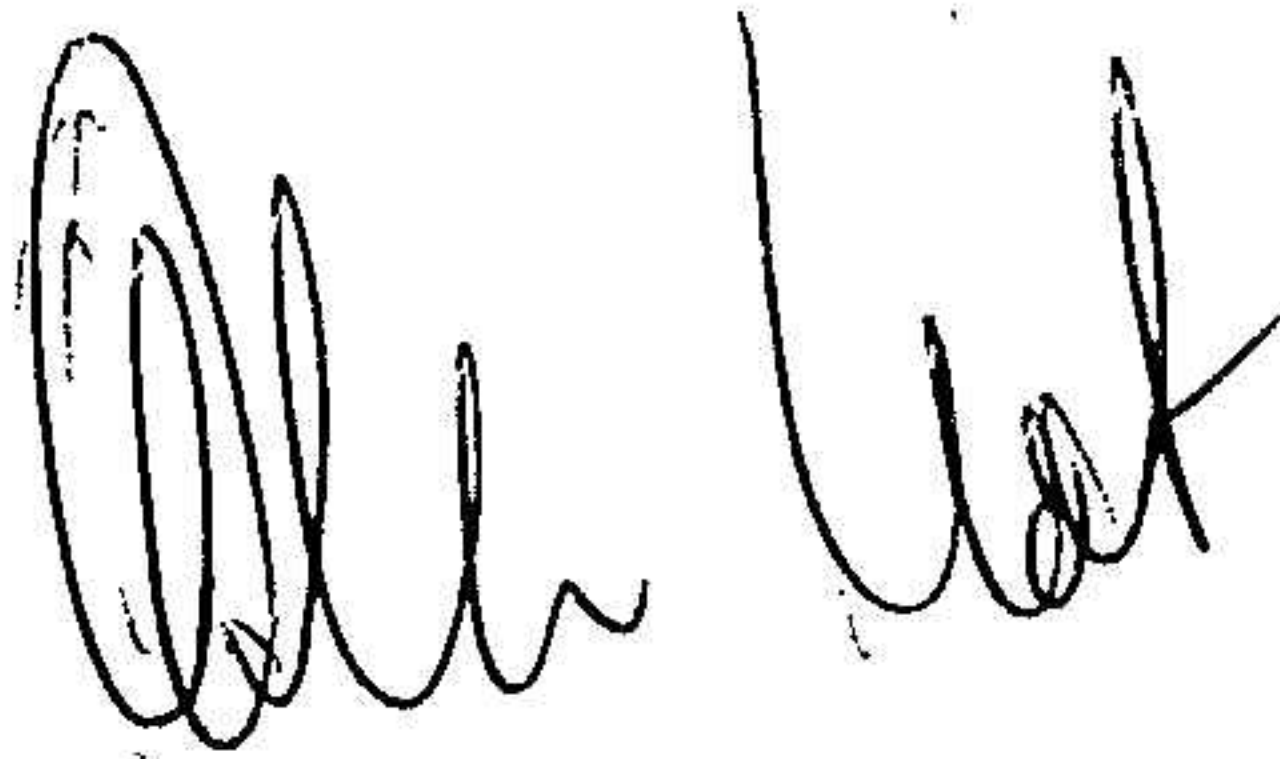
UNDERSKRIFTER

Hägersten 2023-01-17



Anderz Wetterström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-23



Olof Rottbers
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW Fastighetsvård AB
Org.nr 556304-3446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMW Fastighetsvård AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMW Fastighetsvård AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMW Fastighetsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av eventuella oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag eventuellt identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMW Fastighetsvård AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMW Fastighetsvård AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets art av verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 januari 2023

Olof Rottbers
Godkänd revisor FAR