

# ÅRSREDOVISNING

för

## M Karlsson Kontorsmiljö AB

Org.nr. 556145-9040

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Karlsmarker, Verkställande direktör

2025-10-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med uthyrning av kontorsmöbler samt uthyrning av kontorslokaler.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	15 940 520	13 171 692	18 814 779	19 339 671
Resultat efter finansiella poster	178 030	2 960 819	1 452 628	1 341 643
Soliditet (%)	44,83	45,08	34,35	31,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 201 294	4 540 819	11 862 113
Utdelning extra bolagsstämma 2024-07-10			-1 100 000	0	-1 100 000
Balanseras i ny räkning			4 540 819	-4 540 819	0
Årets resultat				<u>134 451</u>	<u>134 451</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>10 642 113</u>	<u>134 451</u>	<u>10 896 564</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 642 113
Årets resultat	<u>134 451</u>
	10 776 564

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 776 564</u>
	10 776 564

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# M Karlsson Kontorsmiljö AB

Org.nr. 556145-9040

<b>RESULTATRÄKNING</b>	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	15 940 520	13 171 692
Övriga rörelseintäkter	<u>1 158 844</u>	<u>1 546 699</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	17 099 364	14 718 391
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-8 128 920	-6 761 452
Övriga externa kostnader	-2 032 704	-2 868 944
Personalkostnader	2 -5 250 991	-4 560 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-992 271</u>	<u>-1 193 924</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-16 404 886	-15 384 403
<b>Rörelseresultat</b>	694 478	-666 012
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-8 109	4 437 549
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 350	20 752
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-547 689</u>	<u>-831 470</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	-516 448	3 626 831
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	178 030	2 960 819
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>1 580 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	0	1 580 000
<b>Resultat före skatt</b>	178 030	4 540 819
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-43 579	0
<b>Årets resultat</b>	<u>134 451</u>	<u>4 540 819</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 556 894	16 355 934
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>319 140</u>	<u>807 292</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		15 876 034	17 163 226
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>257 330</u>	<u>257 330</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		257 330	257 330
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 133 364	17 420 556
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 315 886	3 014 405
Förskott till leverantörer		<u>94 608</u>	<u>102 077</u>
<b>Summa varulager</b>		3 410 494	3 116 482
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 700 907	780 996
Övriga fordringar		289 510	365 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>75 586</u>	<u>248 823</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		2 066 003	1 395 367
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 490 919</u>	<u>5 171 793</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		3 490 919	5 171 793
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 967 416	9 683 642
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 100 780	27 104 198

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 642 113	7 201 294
Årets resultat		134 451	4 540 819
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>10 776 564</u>	<u>11 742 113</u>
<b>Summa eget kapital</b>		10 896 564	11 862 113
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		450 000	450 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 357 500	12 282 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>11 357 500</u>	<u>12 282 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		925 000	925 000
Leverantörsskulder		418 172	417 302
Övriga skulder		695 110	613 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 434	553 657
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 396 716</u>	<u>2 509 585</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		25 100 780	27 104 198

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	8,00	9,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 121 852	24 121 853
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1
	Utgående anskaffningsvärden	24 121 852	24 121 852
	Ingående avskrivningar	-7 765 918	-6 966 884
	Årets avskrivningar	-799 040	-799 034
	Utgående avskrivningar	-8 564 958	-7 765 918
	Redovisat värde	15 556 894	16 355 934

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 299 160	2 506 163
	Inköp	16 870	152 402
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-436 175</u>	<u>-336 871</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 879 855	2 299 160
	Ingående avskrivningar	-1 491 868	-1 447 370
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	124 384	350 392
	Årets avskrivningar	<u>-193 231</u>	<u>-394 890</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 560 715</u>	<u>-1 491 868</u>
	Redovisat värde	319 140	807 292

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>257 330</u>	<u>257 330</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>257 330</u>	<u>257 330</u>
	Redovisat värde	257 330	257 330

Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	7 782 500	8 582 500

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	19 193 000	19 193 000

## NOTER

Företagsinteckningar

2 500 000

2 500 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-13

*Martin Karlsmarker*

Martin Karlsmarker

Verkställande direktör

2025-10-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 oktober 2025.

*Emil Pettersson*

Emil Pettersson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M Karlsson Kontorsmiljö AB, org.nr 556145-9040

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Karlsson Kontorsmiljö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Karlsson Kontorsmiljö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M Karlsson Kontorsmiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M Karlsson Kontorsmiljö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M Karlsson Kontorsmiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-10-13

*Emil Pettersson*  
Emil Pettersson  
Auktoriserad revisor