

Årsredovisning

Hanncus 1 AB

559251-6826

Styrelsen för Hanncus 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hanncus 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hudiksvall 2026-02-18



Clas-Göran Johansson

Årsredovisning

Hanncus 1 AB

559251-6826

Styrelsen för Hanncus 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2026022307005

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Inflyttning skedde i juli 2021. Under året har fastigheten utökats med ytterligare en lägenhet och innehåller nu totalt fem lägenheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	500	448	377	366
Resultat efter finansiella poster	86	43	42	112
Soliditet %	5	3	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	87 558	66 944	179 502
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		66 944	-66 944	0
Årets resultat			67 922	67 922
Belopp vid årets utgång	25 000	154 502	67 922	247 424

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	154 503
Årets resultat	67 922
<i>Summa</i>	222 425

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	222 425
<i>Summa</i>	222 425

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	500 234	447 561
Övriga rörelseintäkter	8 040	275 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	508 274	722 779
Rörelsekostnader		
Driftskostnader fastighet	-113 597	-89 172
Övriga externa kostnader	-64 939	-301 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 766	-71 093
Summa rörelsekostnader	-250 302	-461 766
Rörelseresultat	257 972	261 013
Finansiella poster	2	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 234	-217 961
Summa finansiella poster	-172 234	-217 961
Resultat efter finansiella poster	85 738	43 052
Resultat före skatt	85 738	43 052
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 816	-9 090
Årets resultat	67 922	33 962

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 166 369	4 972 674
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 640	6 160
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 169 009</i>	<i>4 978 834</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		40 000	40 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>40 000</i>	<i>40 000</i>

Summa anläggningstillgångar 5 209 009 5 018 834

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		500	14 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 316	6 838
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 816</i>	<i>21 733</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		97 828	113 783
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>97 828</i>	<i>113 783</i>

Summa omsättningstillgångar 105 644 135 516

SUMMA TILLGÅNGAR 5 314 653 5 154 350

2026022307007

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

154 503

120 541

Årets resultat

67 922

33 962

Summa fritt eget kapital

222 425

154 503

Summa eget kapital

247 425

179 503

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 710 100

3 793 080

Skulder till koncernföretag

1 107 811

984 431

Summa långfristiga skulder

4 817 911

4 777 511

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

82 980

82 980

Leverantörsskulder

4 803

6 736

Aktuella skatteskulder

41 882

30 595

Övriga skulder

50 024

18

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 628

77 007

Summa kortfristiga skulder

249 317

197 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 314 653

5 154 350

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	50	2
Tak	50	2
Fönster och dörrar	40	2,5
Vitvaror	10	10
Övriga installationer	25	4
Markanläggningar	20	5
Värme och ventilation	40	2,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Räntekostnader	172 234	217 961
Summa	172 234	217 961

2026022307010

Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 180 173	4 797 142
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	261 941	383 031
	Utgående anskaffningsvärden	5 442 114	5 180 173
	Ingående avskrivningar	-207 499	-139 926
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-68 246	-67 573
	Utgående avskrivningar	-275 745	-207 499
	Redovisat värde	5 166 369	4 972 674

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 600	17 600
	Utgående anskaffningsvärden	17 600	17 600
	Ingående avskrivningar	-11 440	-7 920
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 520	-3 520
	Utgående avskrivningar	-14 960	-11 440
	Redovisat värde	2 640	6 160

Not 5	Förfallotid skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 378 180	3 461 160

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 125 000	4 125 000
	Summa ställda säkerheter	4 125 000	4 125 000

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-06

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Clas-Göran Johansson

2026-01-06