

Årsredovisning
för
Centria Odalbygden 6 AB
559100-3867

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria Odalbygden 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- // - // . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022- // - //



Oscar Åhman

Årsredovisning
för
Centria Odalbygden 6 AB

559100-3867

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Centria Odalbygden 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva däremed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen gör bedömningen att följderna av Covid-19 skulle kunna påverka bolagets resultat varför styrelsen aktivt bevakar utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att i möjligaste mån begränsa dess effekt.

Bolaget ändrade föregående år sitt räkenskapsår, 2020-01-01 - 2021-06-30, omfattas då av 18 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019	2018
Nettoomsättning	1 402	1 831	999	544
Resultat efter finansiella poster	177	-171	-179	6
Soliditet (%)	6,2	4,5	2,9	0,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	263 592	111 401	424 993
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		111 401	-111 401	0
Årets resultat			73 900	73 900
Belopp vid årets utgång	50 000	374 993	73 900	498 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	374 992
årets vinst	73 900
	448 892
disponeras så att i ny räkning överföres	448 892
	448 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-01-01
-2021-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 401 790

1 830 696

Övriga rörelseintäkter

3 944

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 405 734

1 830 696

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-549 231

-877 829

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-580 274

-868 026

Summa rörelsekostnader

-1 129 505

-1 745 855

Rörelseresultat

276 229

84 841

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

306

204

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 994

-255 767

Summa finansiella poster

-99 688

-255 563

Resultat efter finansiella poster

176 541

-170 722

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

282 123

Lämnade koncernbidrag

-128 418

0

Förändring av periodiseringsfonder

25 777

0

Summa bokslutsdispositioner

-102 641

282 123

Resultat före skatt

73 900

111 401

Årets resultat

73 900

111 401

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	7 114 722	7 189 782
Inventarier, verktyg och installationer	4	814 486	1 319 700
Summa materiella anläggningstillgångar		7 929 208	8 509 482
Summa anläggningstillgångar		7 929 208	8 509 482
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 413	0
Fordringar hos koncernföretag		0	282 123
Övriga fordringar		1 385	16 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 776	17 437
Summa kortfristiga fordringar		57 574	316 083
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 055	1 068 370
Summa kassa och bank		2 055	1 068 370
Summa omsättningstillgångar		59 629	1 384 453
SUMMA TILLGÅNGAR		7 988 837	9 893 935

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

374 992

263 591

Årets resultat

73 900

111 401

Summa fritt eget kapital

448 892

374 992

Summa eget kapital

498 892

424 992

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

25 777

Summa obeskattade reserver

0

25 777

Långfristiga skulder

5, 6

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 882 280

5 972 170

Leverantörsskulder

105 512

167 708

Skulder till koncernföretag

1 220 350

2 918 916

Skatteskulder

0

45 370

Övriga skulder

41 850

42 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 953

296 887

Summa kortfristiga skulder

7 489 945

9 443 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 988 837

9 893 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 506 000	7 506 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 506 000	7 506 000
Ingående avskrivningar	-316 218	-203 937
Årets avskrivningar	-75 060	-112 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 278	-316 218
Utgående redovisat värde	7 114 722	7 189 782

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 350 000	6 350 000
	6 350 000	6 350 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 526 070	2 526 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 526 070	2 526 070
Ingående avskrivningar	-1 206 370	-450 625
Årets avskrivningar	-505 214	-755 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 711 584	-1 206 370
Utgående redovisat värde	814 486	1 319 700

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

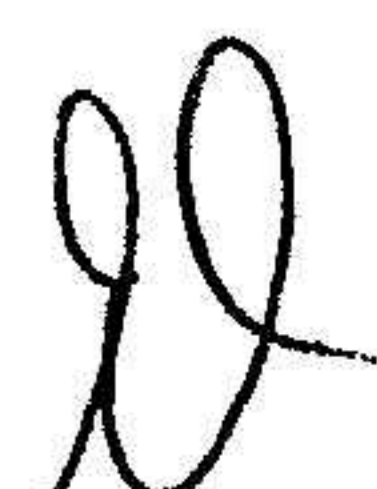
Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 972 170 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

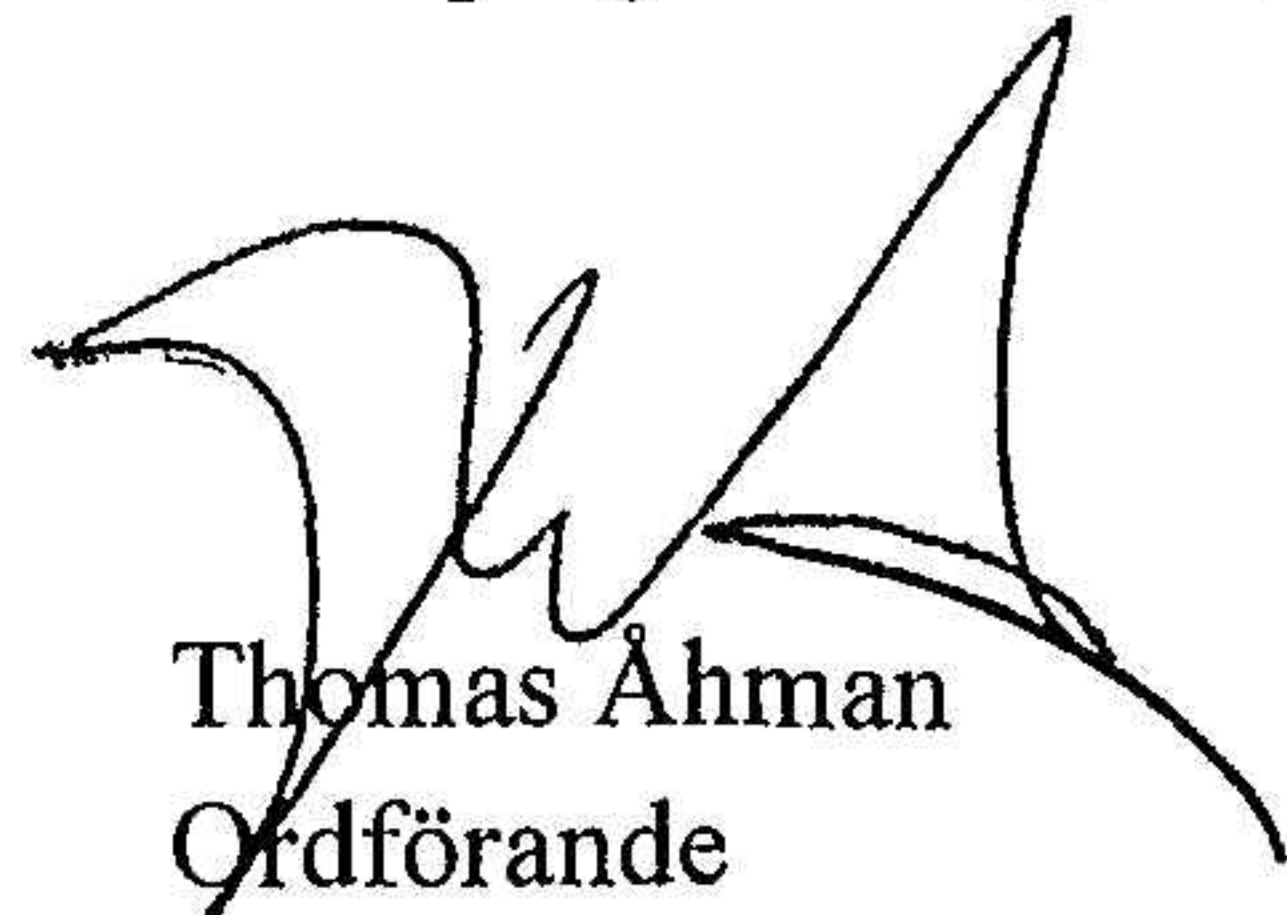
Den kortfristiga skulden till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 882 280	5 972 170
	5 882 280	5 972 170

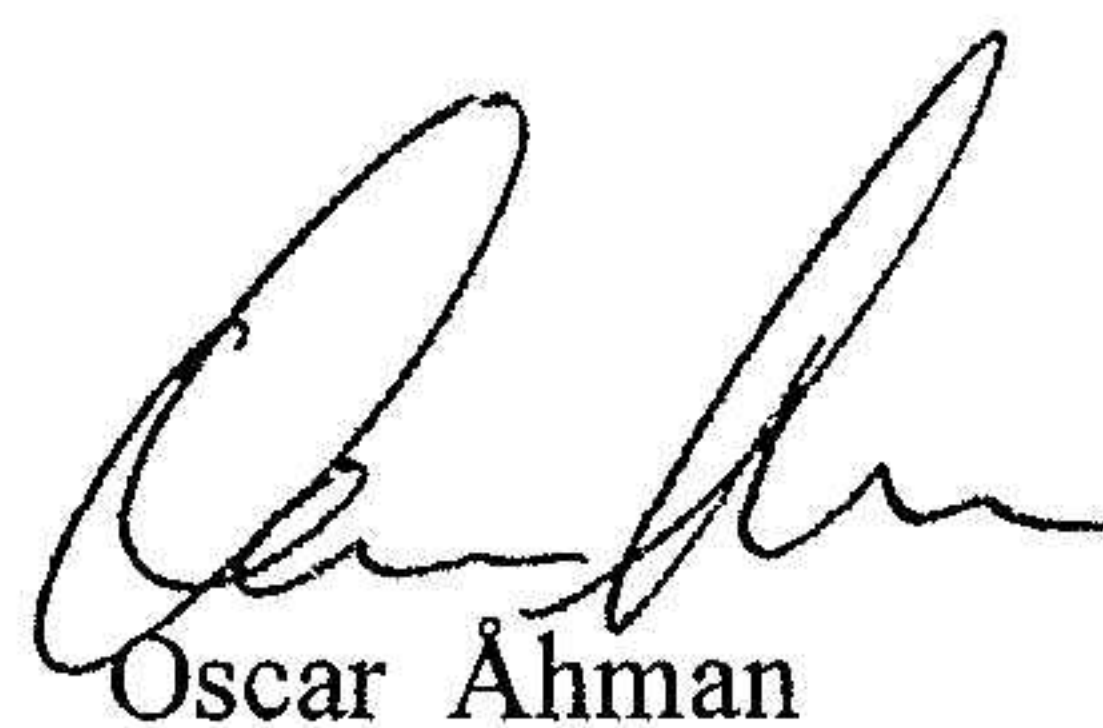


2022111804912

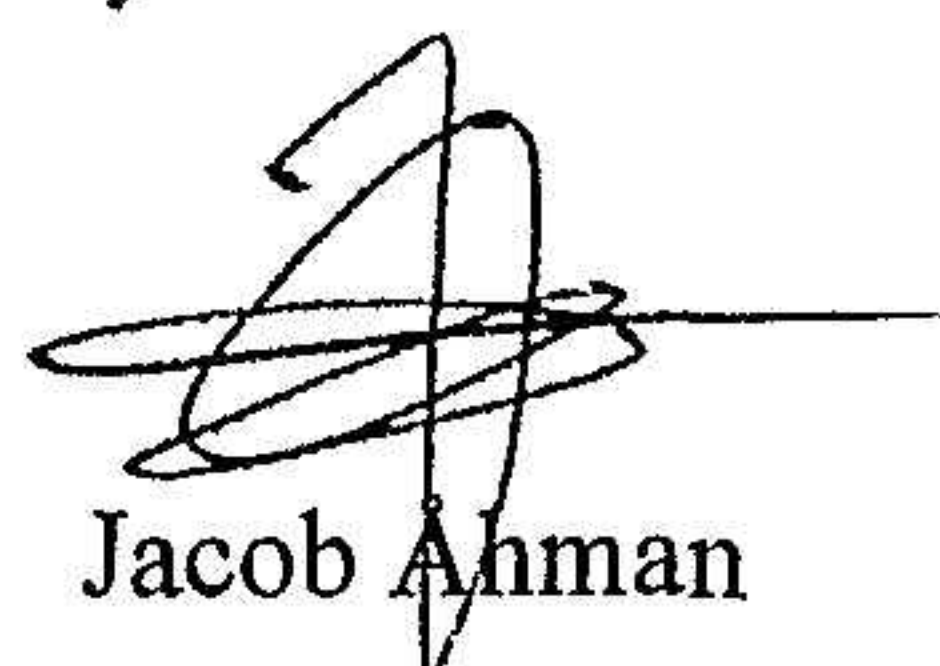
Linköping 2022-11-11



Thomas Åhman
Ordförande



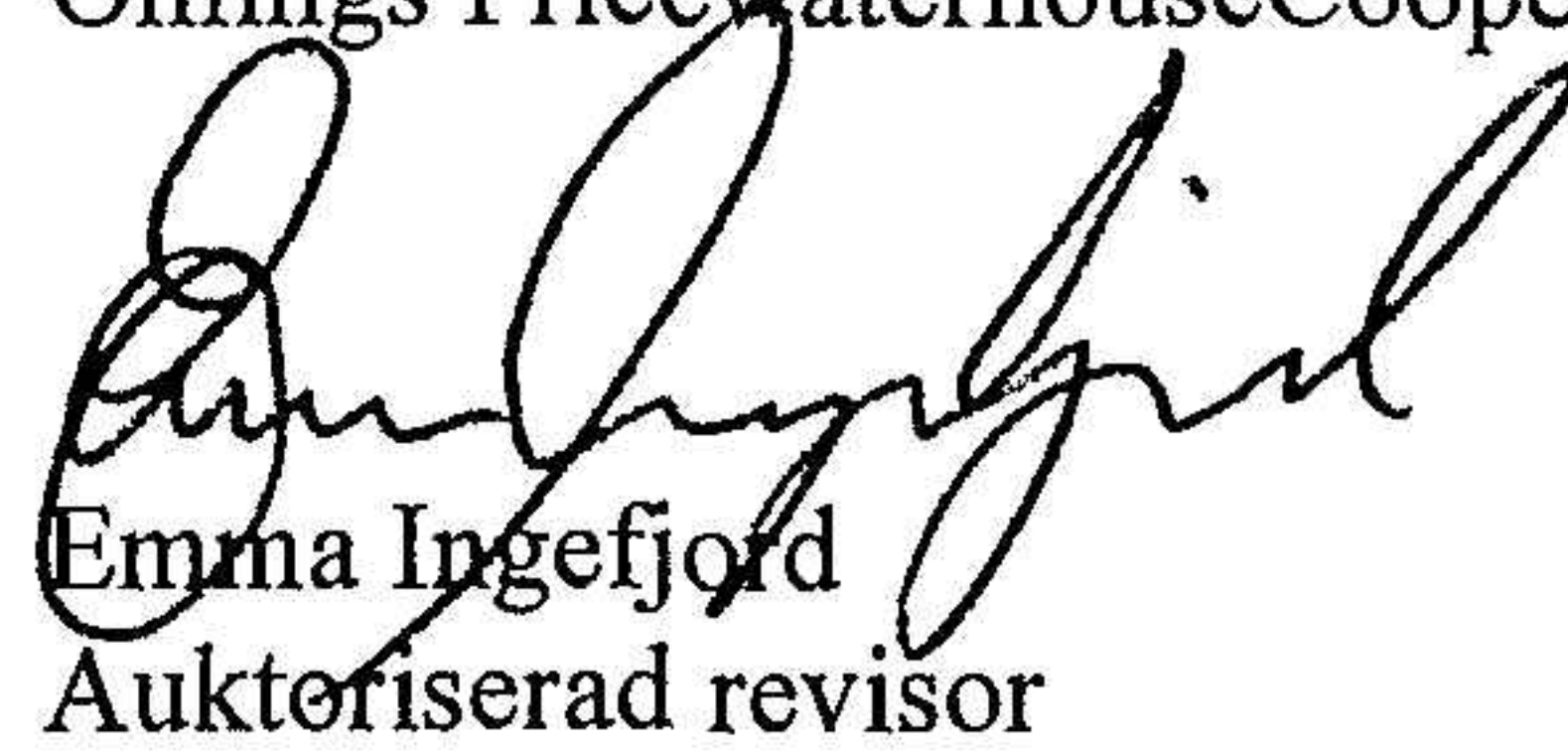
Oscar Åhman



Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-11

Öhlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria Odalbygden 6 AB, org.nr 559100-3867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centria Odalbygden 6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria Odalbygden 6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centria Odalbygden 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Odalbygden 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria Odalbygden 6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Odalbygden 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-11-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingerfjord
Auktoriserad revisor