

Årsredovisning

CVU Sörmland AB

Org.nr 559057-2912

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Randevåg, Styrelseledamot

2026-03-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för CVU Sörmland AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet, med säte i Katrineholm, består av uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Heimdal i Katrineholm AB, org.nr. 556958-5911.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-745	1 495	331	285
Soliditet (%)	3,8	7,3	3,0	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	316 121	812 760	1 178 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		812 760	-812 760	0
Årets resultat			-404 794	-404 794
Belopp vid årets utgång	50 000	1 128 881	-404 794	774 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 128 881
årets förlust	-404 794
	724 087
disponeras så att i ny räkning överföres	724 087
	724 087

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
		-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		3 545 726	2 514 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 545 726	2 514 621
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-799 310	-127 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-531 615	-363 494
Summa rörelsekostnader		-1 330 925	-490 622
Rörelseresultat		2 214 801	2 023 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 959 641	-528 591
Summa finansiella poster		-2 959 595	-528 591
Resultat efter finansiella poster		-744 794	1 495 408
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-131 274
Förändring av periodiseringsfonder		340 000	-340 000
Summa bokslutsdispositioner		340 000	-471 274
Resultat före skatt		-404 794	1 024 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-211 374
Årets resultat		-404 794	812 760

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 078 666	19 127 942
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 802	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	387 421	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 647 889	19 127 942
Summa anläggningstillgångar		19 647 889	19 127 942
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		240 919	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	90 520
Övriga fordringar		358 380	280 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287 287	182 289
Summa kortfristiga fordringar		886 586	553 746
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46	241 852
Summa kassa och bank		46	241 852
Summa omsättningstillgångar		886 632	795 598
SUMMA TILLGÅNGAR		20 534 521	19 923 540

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 128 881	316 121
Årets resultat		-404 794	812 760
Summa fritt eget kapital		724 087	1 128 881
Summa eget kapital		774 087	1 178 881
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	340 000
Summa obeskattade reserver		0	340 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 145 635	12 486 319
Skulder till koncernföretag		4 279 975	4 987 330
Övriga skulder		308 022	8 241
Summa långfristiga skulder		18 733 632	17 481 890
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		442 104	442 104
Leverantörsskulder		120 328	0
Skatteskulder		221 448	238 164
Övriga skulder		422	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 500	242 501
Summa kortfristiga skulder		1 026 802	922 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 534 521	19 923 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 260 499	12 473 512
Inköp	452 216	7 786 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 712 715	20 260 499
Ingående avskrivningar	-1 132 557	-769 063
Årets avskrivningar	-501 492	-363 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 634 049	-1 132 557
Utgående redovisat värde	19 078 666	19 127 942

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	211 925	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 925	0
Årets avskrivningar	-30 123	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 123	0
Utgående redovisat värde	181 802	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	387 421	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 421	0
Utgående redovisat värde	387 421	0

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	403 500
Avgående fordringar	0	-312 980
Omklassificeringar	0	-90 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 085 642	3 426 326
3 085 642	3 085 642	3 426 326

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Mikael Randevåg
Mikael Randevåg
Verkställande direktör
2026-03-27